

Mantova, 31 Marzo 2014

Prot. 2014/.....1468.....

All: -

AL CONSIGLIO NOTARILE DI MANTOVA
Via San F. di Paola, 3 - 46100 MANTOVA
c.a. Notaio Dr. Daniele Molinari

AL COLLEGIO PROV.LE dei Geometri e
Geometri Laureati di MANTOVA
Viale Risorgimento, 27/b - 29 - 46100
MANTOVA
c.a. Geom. Gabriele Molinari

ALL'ORDINE degli INGEGNERI
della Provincia di Mantova
Via Mazzini, 28 - 46100 MANTOVA

ALL'ORDINE dei DOTTORI AGRONOMI e
dei DOTTORI FORESTALI
della Provincia di Mantova
Via Mazzini, 23 - 46100 MANTOVA

ALL'ORDINE degli ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e
CONSERVATORI della Provincia di Mantova
Viale Rimembranze, 2 - 46100 MANTOVA

AL COLLEGIO dei PERITI INDUSTRIALI E
PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
Via Cavour, 52 - 46100 MANTOVA

AL COLLEGIO PROV.LE dei PERITI
AGRARI e PERITI AGRARI LAUREATI
Viale Risorgimento, 27/b - 46100 MANTOVA

ALL'ORDINE DEGLI AVVOCATI E
PROCURATORI
Via Poma, 11 - 46100 MANTOVA

ALL'ORDINE DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
ed ESPERTI CONTABILI
Via I. Alpi, 4 - 46100 MANTOVA

E p.c.:
ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Regionale Lombardia TERRITORIO
Viale Moscova, 2 - 20121 MILANO

Ai Responsabili dei Reparti GBD e SU
Agli addetti URP

SEDE

OGGETTO: Domande di voltura - Successioni.

Con riferimento all'oggetto, sulla scorta di riscontri derivanti da controlli interni effettuati presso l'Ufficio, allo scopo di assicurare massima correttezza e trasparenza verso l'utenza nel merito delle prassi di lavorazione adottate, si ravvisa l'opportunità di precisare quanto segue.

Per la presentazione della domanda di volture per Successione è necessario che tra la documentazione allegata sia presente la Dichiarazione di Successione, dalla quale risultino la data e gli estremi dell'avvenuta registrazione (art. 4 del D.P.R. 26.10.1972 n. 650).

In ragione di quanto sopra, non possono essere ritenuti ammissibili comportamenti difformi né, di conseguenza, saranno considerate accettabili domande di voltura per Successioni mancanti della suesposta documentazione.

Con l'occasione si reputa peraltro utile richiamare, in materia di presentazione domande di voltura, quanto già rappresentato da questo Ufficio con nota pr. 489 del 6 febbraio 2014, nella quale si menzionavano la corrette procedure di presentazione delle volture catastali secondo le disposizioni vigenti, rispettivamente:

- da soggetto interessato (circ. n. 6/2002)
- da soggetto obbligato (P.O. 96/2005). In tali ultime circostanze la domanda di voltura dovrà essere redatta *a nome del soggetto che detiene diritti reali sull'immobile e la relativa presentazione potrà anche essere effettuata a seguito di delega a favore di terzi. I periti nominati dal Tribunale e i Notai potranno redigere domanda di volture in qualità di dichiarante, previa presentazione di copia di assegnazione di incarico o di lettera di incarico da parte degli "aventi titolo".*

IL DIRETTORE

Enrico Zaniboni

