La Valutazione di Mercato e di Investimento dei fabbricati da ristrutturare

Mantova, venerdì 23 settembre 2016 (dalle 16:00 alle 19:30)

Il perdurare della crisi immobiliare ha reso disponibili per varie ragioni (esecuzioni immobiliari, fallimenti, rinnovo generazionale obsolescenza fisica e funzionale) fabbricati che richiedono sistematici interventi di ristrutturazione prima di essere rimessi sul mercato delle compravendite o delle affittanze.

La disponibilità di immobili unitamente alle agevolazioni fiscali per gli interventi e per la messa a reddito rappresentano, se ben valutata, una favorevole combinazione economica e finanziaria per la ripresa del mercato immobiliare.

In collaborazione con

ANCE MANTOVA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

per gli Architetti PPC partecipanti sono riconosciuti 3 CFP

ORDINE DOTTORI AGRONOMI DOTTORI FORESTALI MANTOVA

per i Dottori Agronomi e Forestali il seminario è accreditato di 0,375 CFP ai sensi del reg. CONAF 3/13

Partecipazione Gratuita

previo registrazione obbligatoria e fino all'esaurimento dei posti

www.e-valuations.org/Eventi

Sede

SCUOLA PROVINCIALE APPRENDISTI EDILI

La Valutazione di Mercato e di Investimento dei fabbricati da ristrutturare

Il seminario ha lo scopo sia di analizzare le opportunità che una corretta valutazione immobiliare offre agli investitori prima di acquistare o vendere un fabbricato da ristrutturare, sia di comprendere gli elementi essenziali dell'investimento.

Interventi

16:00 Registrazioni

16:15 Apertura Lavori e Introduzione
Paolo Biancardi
Presidente SPAE MN e Componente Direttivo ANCE MN

Cristiano Guernieri
VIcePresidente Ordine Architetti PPC della Provincia di Mantova

16:30 Prima parte
Sandro Ghirardini
Segretario Generale E-Valuations

- Comprendere il Valore di Mercato
- Definire il Valore di Investimento
- Analizzare il mercato dell'offerta

17:45 Coffee Break

18:00 Seconda parte
Sandro Ghirardini
Segretario Generale E-Valuations

- Conoscere il mercato della domanda
- Costruire il flusso di completo dei costi e dei ricavi
- Determinare il Valore Attuale Netto
- La leva finanziaria

19:15 Domande e Risposte

19:30 Chiusura lavori

Partecipazione

Gratuita, previo registrazione obbligatoria e fino all'esaurimento dei 90 posti
www.e-valuations.org/Eventi

Sede

SCUOLA PROVINCIALE APPRENDISTI EDILI
Via Verona, 113 - Mantova
Ampio Parcheggio

Data e Ora

Venerdì, 23 settembre 2016
Dalle ore 16:00 alle ore 19:30

Institutional Member dell'International Valuation Standards Council

Licenza 0070 del 14/05/2015

Membro del Comitato Tecnico Scientifico di Tecnoborsa