Seconda Parte: Elena Molinari

1.COSA DEVE FARE IL PTCP AI SENSI DELLA LR31/14

2. LE INDICAZIONI DEL PTR PER I PTCP

3. I COMPITI PER IL 2017 E IL 2018

Art.15 comma 2 della LR 12/05 (modificata dalla LR 31/14):

h) indica modalità per favorire il coordinamento tra le pianificazioni dei comuni, prevedendone anche forme compensative o finanziarie, eventualmente finalizzate all'incentivazione dell'associazionismo tra i comuni;

h bis) recepisce, in dipendenza dell'ambito territoriale omogeneo in cui è stato disaggregato il territorio provinciale o della città metropolitana, i criteri, indirizzi e linee tecniche introdotti dal PTR per contenere il consumo di suolo;

h ter) **stabilisce modalità di stima degli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo, da assumersi in seno ai PGT**, coerentemente coi criteri, indirizzi e linee tecniche introdotti dal PTR;

h quater) indica i criteri di valutazione delle compatibilità dei PGT comunali, avuto riguardo al rispetto della soglia comunale di consumo di suolo nel rispetto dei contenuti del PTR.

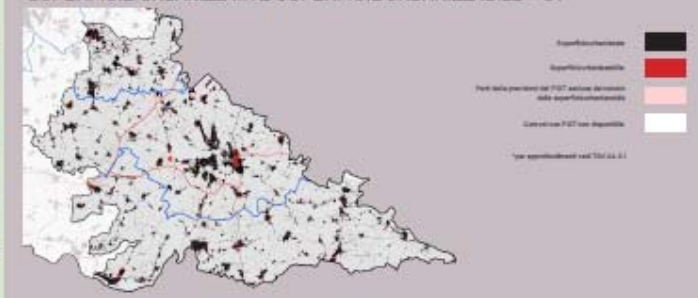
PTR: Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

«(le Province) adeguano i propri strumenti di pianificazione agli obiettivi del PTR, recepiscono, ed **eventualmente ridefiniscono gli Ato** […] e **articolano la soglia provinciale per** Ato, **singolo Comune** o insiemi di Comuni. In questa azione di governo del territorio, […] utilizzano **gli strumenti predisposti dal PTR**: **le tavole specifiche** […] **criteri per l'attuazione del piano**. Le tavole riportano gli obiettivi quantitativi di riduzione del consumo di suolo, l'individuazione degli Ato e la loro caratterizzazione, le analisi della struttura territoriale, ambientale e paesaggistica del territorio, la classificazione della qualità dei suoli. I criteri di attuazione del PTR riguardano il calcolo e le modalità di verifica della soglia di riduzione e i fabbisogni insediativi; gli elementi di qualità per orientare le scelte pianificatorie e le valutazioni di compatibilità provinciale […] **definiscono obiettivi, strategie e politiche di rigenerazione territoriale dei PTCP»**

Le tavole riportano gli obiettivi quantitativi di riduzione …

SUOLO URBANIZZATO E CONSUMO DI SUOLO

SUPERFICIE URBANIZZATA E SUPERFICIE URBANIZZABILE – C1



CARATTERIZZAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE – C2

AMBITO TERRITORIALE	Superficie territoriale con dati PGT disponibili	Totale superficie urbanizzata (SU)	Totale superficie urbanizzabile (Surb)	Consumo di suolo rispetto alla superficie territoriale con dati PGT disponibili	Indice di urbanizzazione
	ha	ha	ha	%	%
MANTOVANO	100.103	11.534	1.743	13,3	11,5
OLTREPO MANTOVANO E BASSO PIANO DELL'OGLIO	106.156	9.677	1.055	10,1	9,1
RIVIERA GARDESANA E MORENE DEL GARDA	27.444	3.809	200	15,0	13,9
TOTALE PROVINCIA	234.237	25.019	3.997	12,8	10,7

Soglia provinciale di riduzione del consumo di suolo

Soglia provinciale di riduzione del consumo di suolo tra il 20 e il 25% per le funzioni residenziali e pari al 20% per le funzioni produttive di beni e servizi (art. 3, comma 1 lett.o, l.r. 31/14).

novembre 2016

Progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/14
Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione

Provincia di Mantova

06

riproduzioni fuori scala

Regione Lombardia
Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del suolo e Città Metropolitana
Roberto Laffi (Direttore Generale)
Maurizio Federici (Responsabile di progetto)
Filippo Dadone
Marco Cassin (fino a giugno 2016)
Sara Pace
Antonella Zucca
Walter Callini
Sandra Zappella

Ufficio di piano
Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del suolo e Città Metropolitana
Michela Cavallazzi, Antonella Sacco, Carolina Semeraro, Chiara Penco

Fondazione Lombardia per l'Ambiente
Fabrizio Piccarolo (Direttore), Riccardo Falco (Responsabile dell'Area di Ricerca Territoriale)

Manuela Panzini (Coordinamento gruppo di lavoro FLA)
Fabrizio Ottolini
Gianmarco Paris
Ekaterina Solomatin
Giovanna Michielin

Grafica
Tania Feltrin

Fino a luglio 2016 hanno collaborato: Angela Airoldi, Ugo Targetti, Lorenzo Spallino, Sergio Cogliati

Si ringraziano tutti i componenti del Gruppo di lavoro interdirezionale regionale, nonché i Gruppi di lavoro e co-progettazione "Province e Città Metropolitana di Milano" e "Comuni della sperimentazione", e i Tavoli di confronto "UPL-ANCI", "Ordini professionali", "Associazioni di categoria".

Regione Lombardia

I criteri per l'articolazione delle soglie di riduzione del consumo di suolo

La soglia d'Ato e la contestuale declinazione **alla scala comunale:**

-tiene conto dei fabbisogni insediativi, dell'indice di urbanizzazione territoriale e delle potenzialità di rigenerazione;

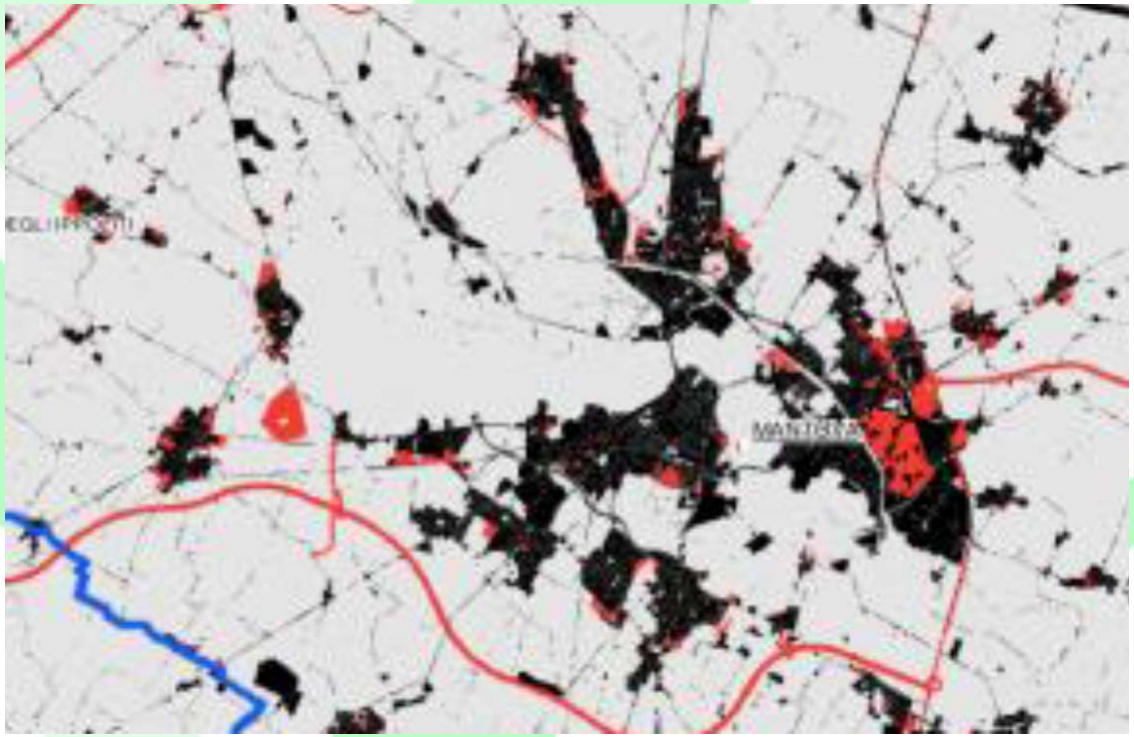
-considera lo stato di fatto della pianificazione comunale in rapporto ai fabbisogni. **La soglia di riduzione del consumo di suolo è più elevata nei Comuni dotati di PGT con forte eccedenza di previsioni** o con previsioni ormai prevalentemente attuate, […];

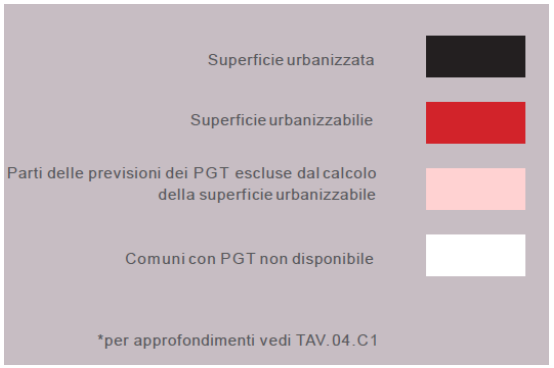
-prende atto delle differenti condizioni e del diverso ruolo svolto dai Comuni nel sistema territoriale, nonché dell'eventuale necessità di soddisfare quote di domanda su aree libere;

-si rapporta con le caratteristiche del sistema rurale e del sistema ambientale;

I PTCP possono inoltre formulare ulteriori criteri che definiscano le specifiche modalità di riduzione del consumo di suolo.

Verifica dei dati regionali sulla superficie urbanizzata e urbanizzabile





	Sup. urbanizzabile Tot (dati PTR)	riduzione minima 20%	**errori interpretativi ?**	riduzione rivista
MANTOVA	1.977.740 mq	395.548 mq	PL Olmolungo 1.470.509 mq	101.446 mq
RODIGO	1.577.176 mq	315.435 mq	Rocca Bertana 782.142 mq	159.006 mq

Verifica dell'adeguatezza della soglia provinciale proposta dal PTR

Confronta i dati sull'urbanizzato e sulle previsioni dei PGT:
-attraverso il confronto tra i dati DUSAF 1999/2000 – 2015 è possibile rilevare quali Comuni hanno urbanizzato maggiormente;
-attraverso il confronto tra il mosaico dei PRGC del 2001 e i dati definitivi sulle previsioni dei PGT del 2016 è possibile verificare quali Comuni hanno «previsto» di più.

Questi due elementi consentono una definizione più mirata delle soglie di riduzione comunali e di quella provinciale.

Verifica dell'adeguatezza della soglia provinciale proposta dal PTR

La Provincia invia alla Regione:

-i dati corretti su urbanizzato e urbanizzabile in Provincia di Mantova;

-l'eventuale proposta di modifica degli ATO;

-l'eventuale proposta di modifica della soglia di riduzione provinciale;

-l'eventuale proposta di modifica dei criteri regionali

Adeguamento del PTCP alla LR 31/2014

1) La soglia di riduzione provinciale viene recepita nel PTCP e declinata a livello di soglia comunale.

2) Tra gli elaborati dell'adeguamento viene predisposta la Carta base del consumo di suolo a livello provinciale.

3) Viene approvata la Variante di Adeguamento del PTCP alla LR 31/14

Carta base del consumo di suolo

Ai sensi dell'art.10 comma 1 lett. e bis della **LR12/05**, il Piano delle Regole del PGT: *individua e quantifica, a mezzo di specifico elaborato denominato Carta del consumo di suolo, la superficie agricola, ivi compreso il grado di utilizzo agricolo dei suoli e le loro peculiarità pedologiche, naturalistiche e paesaggistiche, le aree dismesse, da bonificare, degradate, inutilizzate e sottoutilizzate, i lotti liberi, le superfici oggetto di recupero o di rigenerazione urbana;*

Ai sensi dei **Criteri del PTR***: oltre agli elementi richiesti espressamente dalla norma (…) devono essere altresì rappresentati:* ***la superficie urbanizzata, la superficie urbanizzabile, la superficie libera non urbanizzabile e il suolo libero nel suo complesso, agricolo e non, esterno e interno al territorio urbanizzato.***

Carta base del consumo di suolo

Alcuni dei dati richiesti dai Criteri del PTR (la superficie urbanizzata, la superficie urbanizzabile, la superficie libera non urbanizzabile e il suolo libero nel suo complesso, agricolo e non, esterno e interno al territorio urbanizzato), sono già stati utilizzati dalla Regione per costruire il PTR e possono essere verificati e dettagliati dalla Provincia così da fornire ai Comuni una **Carta Base del consumo di suolo già pronta**.

Da recepire nei propri PGT o da aggiornare, se necessario.

provincia di mantova

Grazie per l'attenzione