



Consulta Regionale Lombarda
degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori

PRESENTAZIONE DELLE LINEE GUIDA
PER LA REDAZIONE
DEL CONTRATTO D'INCARICO
PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA



Consulta Regionale Lombarda
degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori



COSTRUIRE UN CONTRATTO DI
INCARICO
È LA PRIMA E INDISPENSABILE
OPERAZIONE
CHE INTRODUCE L'ATTIVITÀ
PROFESSIONALE,
LA DEFINISCE E NE ONORA I
CONTENUTI



Consulta Regionale Lombarda
degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori

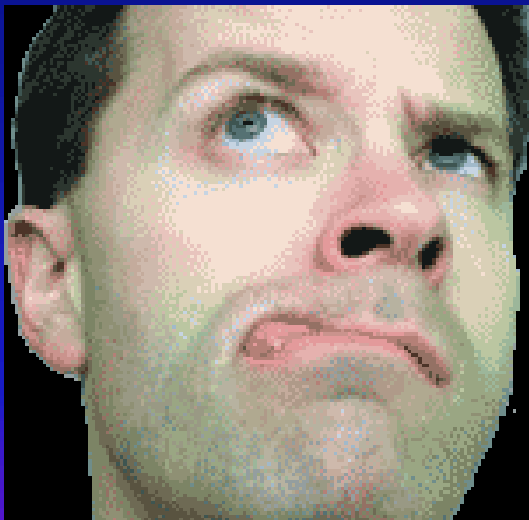


UN MODELLO





Consulta Regionale Lombarda
degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori



TRACCE DA
COMPILARE
VUOTI DA RIEMPIRE
CON CROCETTE



Consulta Regionale Lombarda
degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori

UN MODELLO
INCOMPLETO
GENERICO
NON ADEGUATO





Consulta Regionale Lombarda
degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori

LINEE GUIDA



SPUNTI DI
RIFLESSIONE

SUI CONTENUTI
ESSENZIALI



Consulta Regionale Lombarda
degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori

LINEE GUIDA



POSSIBILI
ALTERNATIVE
SUGGERIMENTI



Consulta Regionale Lombarda
degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori

LINEE GUIDA



LE INSIDIE
NASCOSTE
IN PARTICOLARI
CLAUSOLE



Consulta Regionale Lombarda
degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori

IL CONTRATTO DI INCARICO



CONSAPEVOLEZZA
DEI
CONTENUTI



Consulta Regionale Lombarda
degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori

IL CONTRATTO DI INCARICO



CONDIVISIONE
CON IL
COMMITTENTE
DEGLI OBIETTIVI
E DEGLI STRUMENTI



Consulta Regionale Lombarda
degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori

IL CONTRATTO DI INCARICO



LE CAPACITÀ
DELL'ARCHITETTO
LE INTENZIONI
DEL COMMITTENTE



Consulta Regionale Lombarda
degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori

IL CONTRATTO DI INCARICO



UNA CONSAPEVOLE
E COERENTE
VALUTAZIONE
DEI COMPENSI



Consulta Regionale Lombarda
degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITTENZA PRIVATA

**Disposizioni urgenti per la concorrenza, lo
sviluppo delle
infrastrutture e la competitività**

TESTO COORDINATO DEL DECRETO-LEGGE 24 gennaio 2012, n. 1
Legge di conversione 24 marzo 2012, n. 27



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

Capo III

SERVIZI PROFESSIONALI

Art. 9

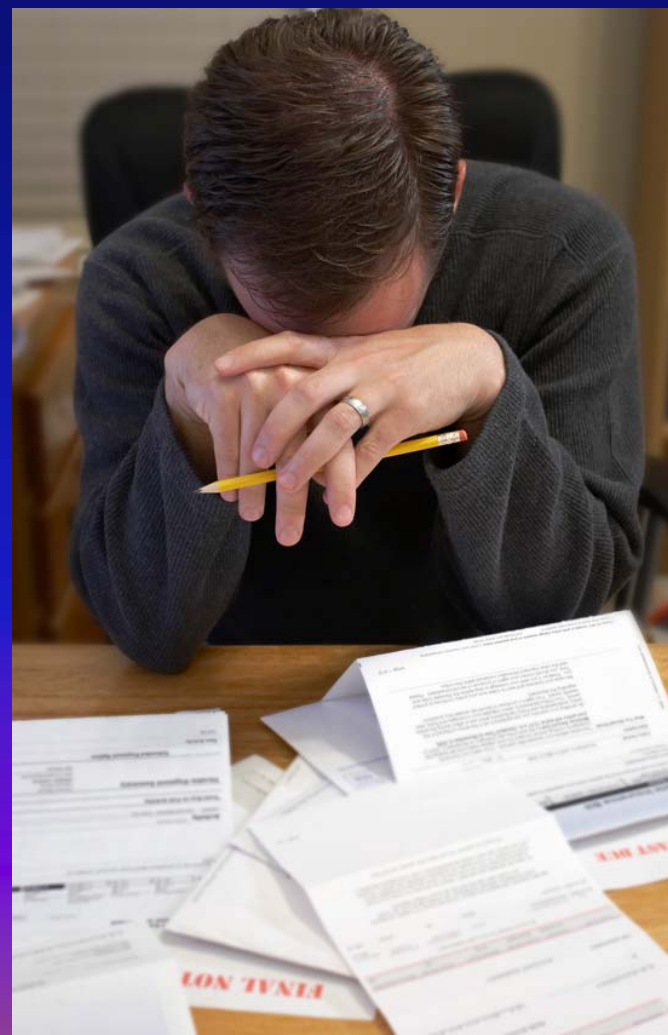
Disposizioni sulle professioni regolamentate



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

SONO ABROGATE
LE TARIFFE DELLE
PROFESSIONI
REGOLAMENTATE
NEL
SISTEMA
ORDINISTICO





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

Architetti e Ingegneri

DEL 2 MARZO 1949
TESTO UNICO DELLA TARIFFA
DEGLI ONORARI PER LE
PRESTAZIONI PROFESSIONALI
DELL'ARCHITETTO
DELL'INGEGNERE



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

Decreto Bersani – Visco 223/04-07-2006

MISURE URGENTI PER LO SVILUPPO, LA CRESCITA E LA
PROMOZIONE DELLA CONCORRENZA E DELLA
COMPETITIVITA', PER LA TUTELA DEI CONSUMATORI E PER
LA LIBERALIZZAZIONE DI SETTORI PRODUTTIVI

sono abrogate le disposizioni legislative e
regolamentari che prevedono
l'obbligatorietà di tariffe fisse o minime

MINIMI TARIFFARI



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

In conformità al principio
comunitario di libera
concorrenza ed a quello di
libertà di circolazione delle
persone e dei servizi,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

al fine di assicurare agli utenti
un'effettiva facoltà di scelta
nell'esercizio dei propri diritti e
di comparazione delle
prestazioni offerte sul
mercato



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITTENZA PRIVATA

Dunque
Qual è
la novità





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

Torniamo al DECRETO-LEGGE 24 gennaio 2012, n. 1 Art. 9



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

**Il compenso per le
prestazioni professionali è
pattuito al momento del
conferimento
dell'incarico professionale**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

**Il professionista
DEVE
rendere noto al
cliente il grado di
COMPLESSITÀ DELL'INCARICO**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

fornendo
tutte le
informazioni
utili circa gli oneri ipotizzabili
**DAL MOMENTO
DEL CONFERIMENTO
FINO ALLA CONCLUSIONE
DELL'INCARICO**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

~~Calcolo dell'onorario a
contributo~~



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

**In ogni caso la misura
del compenso è
previamente resa nota al
cliente con un
PREVENTIVO DI MASSIMA**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

la misura del compenso



deve essere adeguata
all'importanza dell'opera



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

la misura del compenso



va pattuita
indicando
per le singole
prestazioni

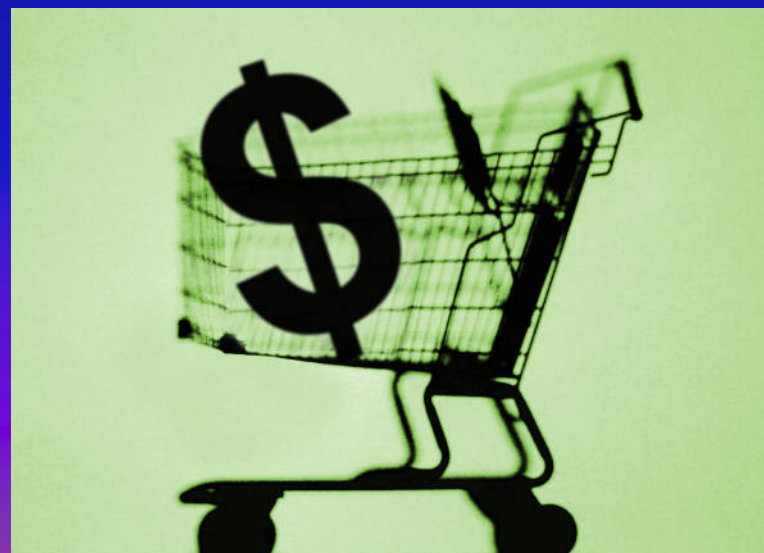
TUTTE LE VOCI DI COSTO



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

comprehensive di spese, oneri e contributi





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

Il professionista
deve indicare i dati della
polizza assicurativa
per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività
professionale



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

**Sono abrogate le disposizioni vigenti
che, per la determinazione
del compenso del professionista
rinviano alle tariffe**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

Che
cosa
resta





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

Determinazione dei compensi nei lavori pubblici



Al fine di determinare
gli importi da porre
a base di gara negli affidamenti
di servizi di architettura e ingegneria



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

Determinazione dei compensi nei lavori pubblici



le stazioni appaltanti dovranno
fare riferimento ai parametri individuati
con Decreto dai Ministeri della Giustizia
e delle Infrastrutture



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

Decreto emanato il 20/12/2013 sulla G.U. n. 298



D.M. 31/10/2013 n. 143



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

LEGGE 8 luglio 1980 n. 319 e SMI

Compensi spettanti ai
periti, ai consulenti tecnici,
interpreti e traduttori per le
operazioni eseguite a
richiesta dell'autorità
giudiziaria



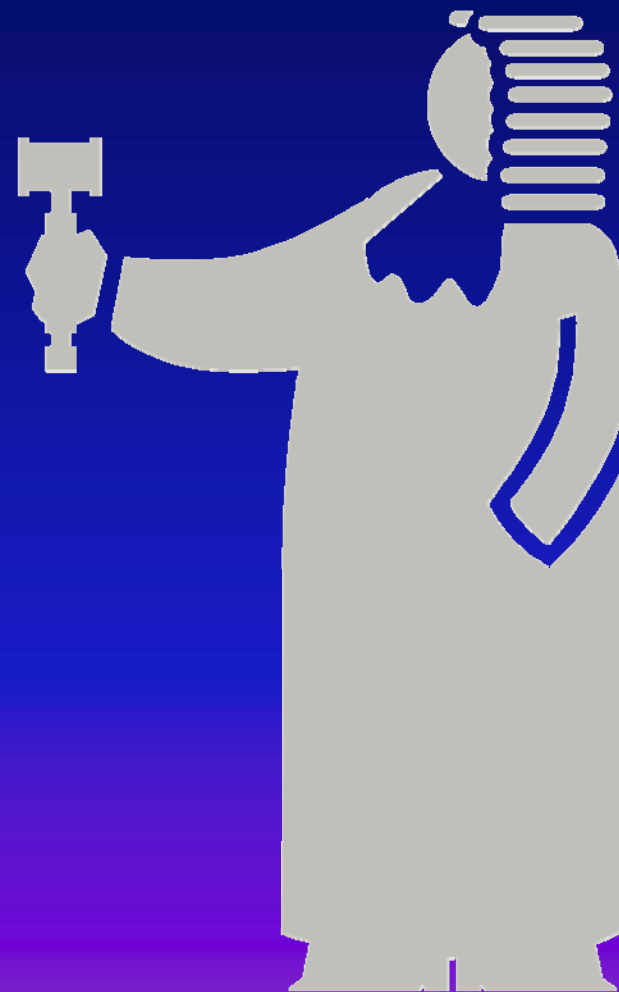


Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITTENZA PRIVATA

nel caso di
liquidazione da parte di
un organo giurisdizionale

il compenso del
professionista e' determinato
con riferimento a parametri
stabiliti
con decreto del Ministro
vigilante





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

nel caso di
liquidazione da parte di
un organo giurisdizionale

D.M.
n.140/2012





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

DECRETO-LEGGE
24 gennaio 2012, n. 1
Art. 9

**OBBLIGO DEL
CONTRATTO**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Norme deontologiche Artt. 23 e 24

OBBLIGO DEL CONTRATTO



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

Il contratto d'incarico professionale per committenza privata



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

Il conferimento di un incarico professionale deve avvenire in forma scritta



Art. 23

1. L'incarico professionale si
configura come contratto di
prestazione d'opera
intellettuale, ai sensi dell'art.
2222 e seg. del C.C.



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITTENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

Il conferimento di un incarico professionale deve avvenire in forma scritta



Art. 23

1. ... qualunque sia la forma contrattuale che lo regola, è ordinato sulla fiducia e deve conformarsi al principio di professionalità specifica.



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

Il conferimento di un incarico professionale deve avvenire in forma scritta



Art. 23

1. ... Esso dovrà essere redatto
in forma scritta e dovrà
contenere quanto definito
all'articolo 24.



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

Il contratto in genere è predisposto dal
professionista e messo a punto di comune
accordo con il committente



CONTRATTO



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

**deve comunque rispondere ad alcuni
requisiti che qui di seguito vengono
analizzati**



Art. 24

1. E' fatto obbligo da parte del
Professionista la definizione del
contratto completo di preventivo
del costo delle opere e degli oneri
professionali da sottoscrivere dalle
parti.



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

**deve comunque rispondere ad alcuni
requisiti che qui di seguito vengono
analizzati**



Art. 24

**2. Il Professionista determina per
iscritto il compenso professionale,
secondo i criteri da specificare nel
contratto, nel rispetto dell'articolo
2233 del C.Civ., e di ogni altra norma
necessaria per lo svolgimento delle ...
prestazioni professionali.**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

**deve comunque rispondere ad alcuni
requisiti che qui di seguito vengono
analizzati**



Art. 24

3. Il Professionista deve definire nel contratto, ..., i criteri di calcolo per il compenso per la propria prestazione (allegato B), rendendo noto al Committente il grado di complessità dell'incarico, ...



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

**deve comunque rispondere ad alcuni
requisiti che qui di seguito vengono
analizzati**



Art. 24

**fornendo tutte le informazioni
utili circa gli oneri ipotizzabili
dal momento del conferimento
alla conclusione dell'incarico,**

...



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITTENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

**deve comunque rispondere ad alcuni
requisiti che qui di seguito vengono
analizzati**



Art. 24

**deve altresì indicare i dati
della polizza assicurativa per
eventuali danni provocati
nell'esercizio dell'attività
professionale.**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITTENZA PRIVATI

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

**deve comunque rispondere ad alcuni
requisiti che qui di seguito vengono
analizzati**



Art. 24

**Il Committente dovrà
inoltre essere edotto
dal Professionista
dell'esistenza delle
presenti norme
deontologiche.**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITENZA PRIVATI

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

**deve comunque rispondere ad alcuni
requisiti che qui di seguito vengono
analizzati**



Art. 24

**4. Il Professionista è tenuto a
comunicare al
Committente per iscritto,
ogni variazione del
compenso dovuta a cause
impreviste ed imprevedibili
tali da modificare le
originarie pattuizioni
dell'incarico.**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITENZA PRIVATI

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

**deve comunque rispondere ad alcuni
requisiti che qui di seguito vengono
analizzati**



Art. 24

**5. Il Professionista potrà
chiedere nel contratto la
corresponsione di
anticipi parametrati alle
spese sostenute ed a
quelle prevedibili, ...**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITENZA PRIVATI

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

**deve comunque rispondere ad alcuni
requisiti che qui di seguito vengono
analizzati**



Art. 24

**... nonché di acconti sugli
onorari commisurati alla
quantità e complessità
della prestazione
professionale oggetto
dell'incarico rispetto alla
misura del compenso
pattuito.**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATI

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

**deve comunque rispondere ad alcuni
requisiti che qui di seguito vengono
analizzati**



Art. 24

**6. Il Professionista, ove non
previste forfettariamente od a
percentuale, cura la
rendicontazione delle spese
sostenute e degli acconti
ricevuti ed è tenuto a
consegnare la nota dettagliata
delle spese sostenute e degli
acconti ricevuti.**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITENZA PRIVATI

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

**deve comunque rispondere ad alcuni
requisiti che qui di seguito vengono
analizzati**



Art. 24

**7. La richiesta di compensi, ...,
palesamente sotto stimati
rispetto all'attività svolta, o
l'assenza di compensi, viene
considerata pratica anti
concorrenziale scorretta ... e
costituisce grave infrazione
disciplinare.**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITENZA PRIVATI

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

**deve comunque rispondere ad alcuni
requisiti che qui di seguito vengono
analizzati**



Art. 27

**2. Il Professionista deve, ...,
informare il Committente,
con semplicità e chiarezza,
sugli elementi essenziali
dell'incarico, del suo
svolgimento e di ogni sua
evoluzione. (allegato A)**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITENZA PRIVATI

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

**deve comunque rispondere ad alcuni
requisiti che qui di seguito vengono
analizzati**



Art. 27

3. Il Professionista, qualora debba superare i limiti pattuiti dall'incarico conferitogli, è tenuto ad informare preventivamente il Committente ed ottenere esplicita autorizzazione concordando modalità e compensi.



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

RIEPILOGO DEGLI ELEMENTI DA PREDISPORRE PER L'INCARICO PROFESSIONALE



Il contratto

L'elenco delle prestazioni
previste (allegato A)

Le modalità di calcolo
degli onorari (allegato B)



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

RIEPILOGO DEGLI ELEMENTI DA PREDISPORRE PER L'INCARICO PROFESSIONALE



Il disciplinare che
illustra e precisa i
termini relativi alle
specifiche della
prestazione
(allegato C)



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

RIEPILOGO DEGLI ELEMENTI DA PREDISPORRE PER L'INCARICO PROFESSIONALE



La presenza e la
complessità degli
allegati dipende
ovviamente
dall'entità della
prestazione



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

I CONTRAENTI



E' necessario indicare
con chiarezza
i ruoli, le competenze, le
responsabilità
del committente (o dei
committenti)
e del professionista



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO OGGETTO DELL'INCARICO



E' necessario definire
con chiarezza e precisione
le opere che saranno
oggetto
delle prestazioni
da parte del professionista



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

LE PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA



ALLEGATO A



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

ALLEGATO A



L'allegato A è l'elenco
delle prestazioni
previste
per lo svolgimento
della prestazione
oggetto del contratto



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

ALLEGATO A



Il documento sarà predisposto
in funzione della tipologia
e complessità dell'incarico
e sarà poi coerentemente
completato dai successivi
allegati B e C.



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

ALLEGATO A



Si potranno elencare,
per esempio,
le attività di progettazione
necessarie per l'ottenimento
dei permessi ed autorizzazioni
necessari per la costruzione di
un edificio



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

ALLEGATO A



“ una consistente frammentazione di tutte le prestazioni - dal rilievo alla definizione delle prime bozze preliminari di progetto, dalla stesura dell'esecutivo alla direzione dei lavori potrebbe ridurre contenziosi nel caso di interruzione dell'incarico”

CNAPPC n.145 del 5 dicembre 2012



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

ALLEGATO A



L'allegato A può anche essere un elenco delle prestazioni che costituivano la Tab. B Legge 143/49, indicazioni che sono entrate a far parte del nostro lessico professionale e quindi, per ora, di più semplice utilizzo



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO ALLEGATO A



per la compilazione
dell'allegato A si possano
usare le tav. Z1-Z2
contenute nel
D.M. 31 ottobre 2013, n. 143



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO ALLEGATO A



oppure le tavole Z1 e Z2
del DM n. 140/2012
ovviamente eliminando
tutte le prestazioni che non
si prevede di eseguire



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

ALLEGATO A



Nei casi di prestazioni per opere di minore importanza economica o costruttiva è possibile indicare a lato dell'attività elencata, anche il compenso richiesto (e le spese) per quella singola e specifica prestazione



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

ALLEGATO A



Per dare una ulteriore informazione
al Committente, si può elencare
il complesso delle prestazioni necessarie,
per la realizzazione dell'opera prevista,
indicando però
quali saranno quelle effettivamente
svolte dal professionista incaricato,
e quali da professionisti terzi incaricati
dal Committente



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

ALLEGATO A



Sono escluse dall'incarico le
prestazioni non espressamente
indicate nel contratto



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO ALLEGATO A



Il Committente dichiara che
ogni punto contrassegnato
dell'allegato A è stato oggetto
di compiuta ed esauriente
illustrazione da parte del
professionista



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

ALLEGATO A



- Gli esempi che seguono sono puramente indicativi
- Non sono moduli da compilare
- Devono essere preparati in funzione del tipo e della complessità dell'opera



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

ALLEGATO A Eempio 1

ALLEGATO A.1

Elenco delle prestazioni (esempio 1)
Edilizia privata (nuove opere)

- ☐ **RILIEVI DI QUALSIASI NATURA**
 - ☐ RILIEVI
- ☐ **FASI PRELIMINARI**
 - ☐ PROGETTO DI FATTIBILITÀ
 - ☐ ALTRO
- ☐ **FASI PROGETTUALI / PROGETTO DI MASSIMA (o preliminare)**
 - ☐ PROGETTO DI MASSIMA (O PRELIMINARE)
 - ☐ PREVENTIVO SOMMARIO
 - ☐ PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO DI VERIFICA E/O CONFORMITÀ
 - ☐ CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE
 - ☐ SOLUZIONI DIVERSE DEL PROGETTO DI MASSIMA
 - ☐ RELAZIONE/DISCIPLINARE PRESTAZIONALE
 - ☐ ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 - ☐ URGENZA NELLA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI MASSIMA
 - ☐ ATTIVITA' DI RESPONSABILE DEI LAVORI IN FASE PROGETTUALE
 - ☐ ATTIVITA' DI RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE
 - ☐ ALTRO
- ☐ **FASI PROGETTUALI / PROGETTO AMMINISTRATIVO**
 - ☐ PROGETTO DEFINITIVO PER OTTENIMENTO TITOLI ABILITATIVI
 - ☐ VERIFICA DI CONFORMITÀ
 - ☐ PROGETTO PER L'ACCESSIBILITÀ L'ADATTABILITÀ
 - ☐ ELABORATI PER LA PREVENZIONE INCENDI
 - ☐ RELAZIONE DESCRITTIVA DEL PROGETTO
 - ☐ RELAZIONI E DICHIARAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE
 - ☐ CALCOLO DEI COSTI DELL'INTERVENTO
 - ☐ DISCIPLINARI PRESTAZIONALI
 - ☐ VERIFICHE DISPERDIMENTO/ RENDIMENTO ENERGETICO E CLIMA ACUSTICO



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO A Esempio 2

PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA ALLEGATO "A"						
	TIPO DI PRESTAZIONE	compresa	esclusa	prestazione del professionista	prestazione di terzi tecnici collaboratori	prestazione di terzi tecnici del committente
1	Rilievo e restituzione grafica dell'area/edificio/unità immobiliare – piante sezioni-prospetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Studio di pre-fattibilità edilizia con verifica edilizia ed urbanistica presso Enti e Amministrazioni - Richiesta di parere preventivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Progetto di massima/definitivo, relazione tecnica, relazione L.13/89	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Presentazione pratiche comune: Permesso di costruire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Presentazione pratiche comune: SCIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

ALLEGATO A Eempio 3

PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA ALLEGATO "A"								
	TIPO DI PRESTAZIONE	compresa	esclusa	prestazione eseguita dal professionista	prestazione eseguita da terzi tecnici collaboratori del professionista	prestazione eseguita da terzi tecnici ed a carico del committente	PREVENTIVO	NOTE (eventuale metodo di calcolo - in tal caso viene meno la necessità dell'allegato B)
1	Rilievo e restituzione grafica dell'area/edificio/unità immobiliare – piante sezioni- prospetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	esempio: a vacazione; a discrezione; a percentuale
2	Studio di pre-fattibilità edilizia con verifica edilizia ed urbanistica presso Enti e Amministrazioni - Richiesta di parere preventivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
3	Progetto di massima/definitivo, relazione tecnica, relazione L.13/89	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
4	Presentazione pratiche comune: Permesso di costruire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
5	Presentazione pratiche comune: SCIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
6	Presentazione pratiche comune: DIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO A

Esempio 4a

CATEGORIA D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE
EDILIZIA	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO E DEPOSITI
	INDUSTRIA ALBERGHIERA, TURISMO E COMMERCIO E SERVIZI PER LA MOBILITA'
	RESIDENZA
	SANITA', ISTRUZIONE, RICERCA
	CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO

tavola Z1 del Decreto n. 140/2012



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

ALLEGATO A Eempio 4b

PROGETTAZIONE	
b.I) Progettazione preliminare	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
	Piano economico e finanziario di massima
	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto
	Relazione di indagine geotecnica
	Relazione di indagine idrologica
	Relazione di indagine idraulica
	Relazione di indagine sismica
	Relazione di indagine archeologica
	Relazione di indagine geologica
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche - Relazione tecno-alimentare
	Studio di inserimento urbanistico
	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare
	Prime indicazione di progettazione antincendio
	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
	Studi di prefattibilità ambientale/Sicurezza alimentare
	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare
	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare
b.II) Progettazione definitiva	Relazioni generale e tecniche, elaborati grafici
	Disciplinare descrittivo e prestazionale

tavola Z2 del Decreto n. 140/2012



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

IL COSTO PRESUNTO DELL'OPERA



Il costo presunto dell'opera
viene indicato, ai soli fini della
determinazione dell'importo
preventivo del compenso,
nell'allegato B



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO IL COSTO PRESUNTO DELL'OPERA



È, in alcuni casi consigliabile
introdurre una

CLAUSOLA CONDIZIONALE



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

CLAUSOLA CONDIZIONALE



Premesso che la fase
iniziale dell'incarico
riguardi la definizione di
progetto iniziale e la sua
valorizzazione economica



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

CLAUSOLA CONDIZIONALE



le restanti condizioni del contratto diverranno efficaci alla conclusione della prima fase (**con formale accettazione del Committente**) con cui verrà condiviso il valore presunto dell'opera per le fasi successive dell'incarico



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

IL COSTO PRESUNTO DELL'OPERA



L'indicazione del costo dell'opera **può essere omessa** qualora non si intenda utilizzare forme di calcolo dei compensi in percentuale sull'importo dei lavori



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DOCUMENTAZIONE DI BASE



Specificare
quale documentazione
deve essere fornita
in originale e/o in copia



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DOCUMENTAZIONE DI BASE



come ad esempio:

- atti di proprietà e provenienza;
- regolamento di condominio;
- estratto catastale;
- certificato di destinazione urbanistica;



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DOCUMENTAZIONE DI BASE



come ad esempio:

- convenzioni gravanti sugli immobili;
- vincoli di natura civilistica registrati e non registrati;



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DOCUMENTAZIONE DI BASE



come ad esempio:

- apposizione di vincolo specifico;
- elaborati di qualsiasi tipo riguardanti l'immobile (progetti, rilievi, prove geologiche, calcoli statici, ecc.);



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DOCUMENTAZIONE DI BASE

come ad esempio:



- precedenti pratiche edilizie;
- provvedimenti della pubblica amministrazione;
- pratiche di sanatoria o di condono ecc.



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DOCUMENTAZIONE DI BASE



È opportuno che siano definite con precisione le incombenze del Committente in relazione alla fornitura dei documenti e degli atti necessari alla prestazione che si intende portare a compimento



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

DOCUMENTAZIONE DI BASE



Il Committente s'impegna a
fornire al Professionista la
documentazione per
l'espletamento dell'incarico,
della quale garantisce la
perfetta corrispondenza allo
stato di fatto e verità



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DOCUMENTAZIONE DI BASE



In ogni caso
l'eventuale ricerca dei documenti
che spetta al Committente fornire,
e che il medesimo non fornisca
sarà effettuata
da parte del Professionista



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DOCUMENTAZIONE DI BASE



previa specifica richiesta
del Committente
con addebito del costo
delle relative prestazioni,
preventivamente
comunicate



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DOCUMENTAZIONE DI BASE



previa specificazione
del C
con
costo
prestazioni,
nativamente
comunicate

**DA COMUNICARE
PREVENTIVAMENTE**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



Il Professionista svolge
l'incarico con le modalità
indicate nell'allegato C in
piena autonomia tecnica ed
organizzativa



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



L'allegato C dovrà prevedere le modalità di espletamento, di massima, delle singole prestazioni e gli elaborati da produrre per la piena ed esaustiva esecuzione della prestazione



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



Il Professionista può avvalersi
del contributo di collaboratori
di sua fiducia che
personalmente dirigerà e di
cui assume la piena
responsabilità, nei confronti
del Committente



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO C

guida alla compilazione



L'allegato C
è il disciplinare
(o regolamento)
che illustra e precisa
i termini relativi
alle specifiche
della prestazione



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO C guida alla compilazione

1.5. I progetti per la realizzazione delle opere

1.5.1. I lavori per committenti privati: il Progetto esecutivo e particolari costruttivi

Una volta conclusa la prima fase della progettazione che avrà portato, nel caso dell'edilizia, al conseguimento dei "titoli abilitativi" utili alla realizzazione dell'opera e, negli altri casi, all'accoglimento dell'ipotesi progettuale da parte del committente, inizia la fase della progettazione esecutiva: essa si compone di più prestazioni:

Il progetto esecutivo è costituito dall'insieme di disegni ed elaborati, redatti in numero ed in scala sufficiente per identificare correttamente tutte le parti da eseguire, in relazione al tipo di opera, non tanto alla dimensione (scala) degli elaborati, quanto alla completezza delle quote, sia in pianta che in sezione, all'indicazione dei materiali e dei punti di utilizzo, all'abaco dei serramenti, etc., a tutte queste indicazioni cioè che consentono all'esecutore di eseguire correttamente l'opera senza dover ricorrere a interpretazioni.

1.5.2. I lavori per committenti privati: Particolari costruttivi

Sono costituiti dagli elaborati che consentono la fedele realizzazione dell'opera nei dettagli, la scala è in funzione della natura dell'oggetto rappresentato.

I dettagli iniziali eseguiti dal professionista, anche se variati successivamente da altri in corso di esecuzione dell'opera, sono ritenuti valevoli al fine di comprovare la ricerca e la prestazione del professionista stesso.

Non possono essere considerati, ai fini del compenso, gli elaborati forniti dalle ditte fornitrici.

I particolari in scala 1:20, tradizionalmente richiesti dai Comuni per l'ottenimento dei titoli abilitativi o da altri enti per i pareri di competenza, non possono essere considerati come titolo sufficiente per l'esposizione della prestazione in oggetto.

I particolari costruttivi, siano essi completi o parziali, non possono integrare l'esecutività del progetto in quanto ogni prestazione parziale deve avere una definizione progettuale autonoma.

1.5.3. I lavori per committenti privati: Preventivo particolareggiato

Le
linee
guida



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

ALLEGATO C guida alla compilazione

1.7.3. Prevenzione incendi

Nell'ambito specifico della prevenzione incendi, si devono individuare le singole figure al fine di affidare i singoli incarichi ed eventualmente le singole prestazioni professionali da mettere in campo, anche dal punto di vista delle relative responsabilità:

- Individuare le attività soggette a prevenzione incendi ai sensi dell'allegato I del D.P.R. 151/2011;
- Individuare il tecnico antincendio (professionista iscritto all'albo professionale)
- Individuare il professionista antincendio (professionista iscritto all'albo professionale, iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del Dlgs. 139/2006 ex L. 818/84)

Le principali norme:

- Decreto Ministeriale del 20.12.12 (G.U. del 04.01.13 n. 87).
- Decreto del Ministro dell'Interno del 07.08.12 (G.U. del 29.08.12 n. 201).
- D.P.R. del 07.09.11 n. 160.
- D.P.R. 151 del 01.08.2011 (G.U. n.221 del 22.09.11 entrato in vigore il 07.11.11).
- D.M. 09.05.2007.
- Decreto del Ministro dell'Interno del 09.03.2007 (G.U. del 29.03.2007 n. 87).
- D.lgs. 139/2006 (ex Legge 07-12-1984, n. 818).

1.8. La Direzione dei lavori

I compiti del Direttore dei lavori sono sinteticamente qui descritti:

Al Direttore dei lavori compete:

- Cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto;
- Egli ha inoltre la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività, se esistente, di tutto l'ufficio di direzione lavori;
- Interloquisce in via esclusiva con l'appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;

Le
linee
guida



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO C

guida alla compilazione

In alternativa, si può fare riferimento



Al D.P.R. 05/10/2010, n.
207 - Regolamento di
esecuzione ed
attuazione del Codice
dei contratti pubblici
relativi a lavori, servizi e
forniture



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO C

guida alla compilazione

In alternativa, si può fare riferimento



Titolo II - progettazione e
verifica del progetto
(articoli da 14 a 43)

Titolo VIII – esecuzione dei
lavori (articoli da 147 a 214)
forniture



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO C

guida alla compilazione

In alternativa, si può fare riferimento



alle specifiche
operative e
prestazionali
delle principali
attività professionali



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

UNA CORRETTA COMPILAZIONE DELL'ALLEGATO C

pone le basi per un'adeguata
individuazione e
remunerazione delle prestazioni
dell'architetto



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

UNA CORRETTA COMPILAZIONE DELL'ALLEGATO C





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO MODIFICHE E INTEGRAZIONI



Qualora il Committente
ritenesse
di assumere eventuali ulteriori
o diverse determinazioni
rispetto a quanto oggetto
del disciplinare,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO MODIFICHE E INTEGRAZIONI



... le attività aggiuntive
a cura del Professionista,
necessarie per le modifiche
e/o integrazioni suddette,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO MODIFICHE E INTEGRAZIONI



Ad esempio per :

- aggiornare il prodotto risultante dall'esecuzione dei Servizi, integrandolo e/o modificandolo, per adeguarlo alle eventuali ulteriori diverse determinazioni assunte dal Committente,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Ad esempio per :



- introduzione delle necessarie modifiche qualora intervengano variazioni normative e/o atti amministrativi durante la esecuzione delle prestazioni e/o successivi alla presentazione degli elaborati, che comportino modifiche alle scelte progettuali



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO MODIFICHE E INTEGRAZIONI



Ad esempio per :

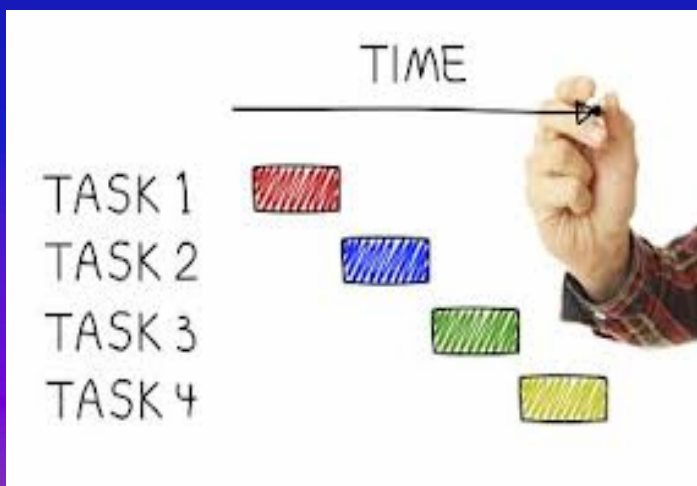
- più in generale, massimizzare l'efficacia dei Servizi affidati agli effetti del conseguimento dell'obiettivo.



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO MODIFICHE E INTEGRAZIONI



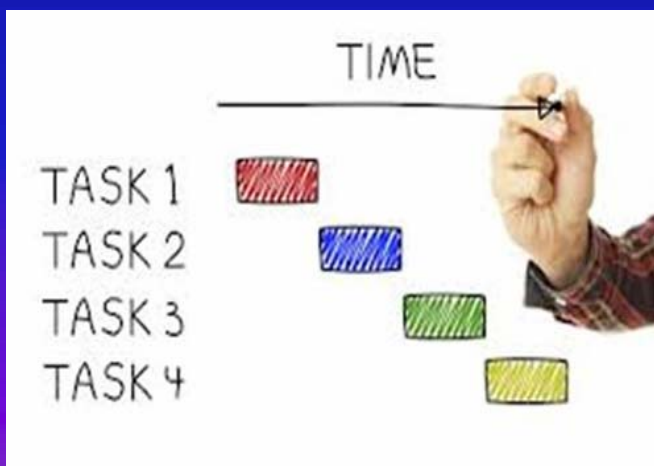
saranno compensate
sulla base di specifico
accordo
tra Committente
e Professionista



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO MODIFICHE E INTEGRAZIONI



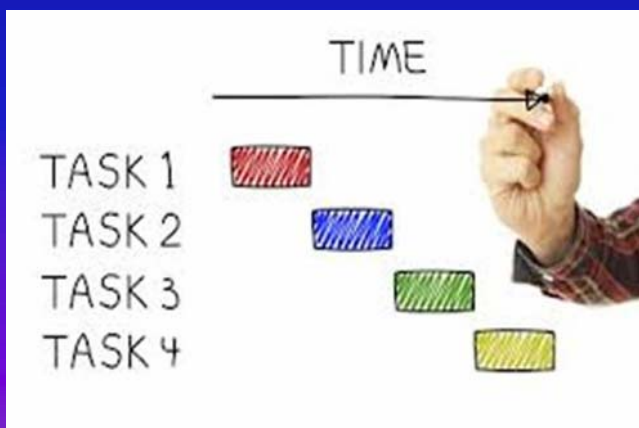
da definire preliminarmente
all'avvio delle singola
attività di modifica o di
integrazione,
indicando anche l'ammontare
per le eventuali opere in variante



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO MODIFICHE E INTEGRAZIONI



da definire preliminarmente
all'avvio delle attività di
attività di
inter
inc
anche l'ammontare
per eventuali opere in variante

PER ISCRITTO



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITTENZA PRIVATA

Facciamo
una pausa
di quindici minuti . . .



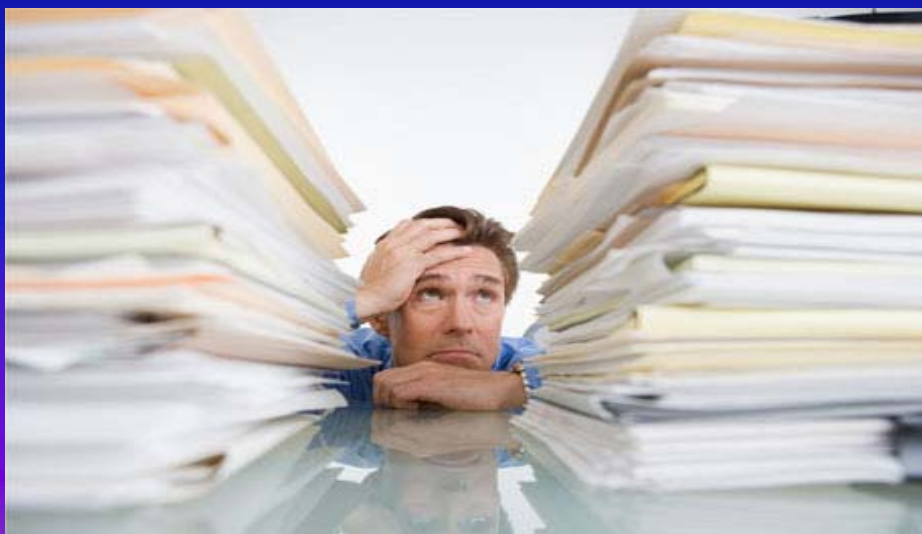


Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



Tutti gli elaborati prodotti
per l'espletamento
dell'incarico
saranno consegnati
dal Professionista
al Committente,
alle scadenze fissate



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Nelle seguenti forme: **in forma cartacea**



nel numero di copie,
oltre alle copie necessarie
per le pratiche amministrative
che verranno sottoscritte
dal committente



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Nelle seguenti forme: **in copia riproducibile**



- poliestere per copie eliografiche
- formato elettronico in versione protetta non modificabile



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



Con la diffusione degli
strumenti informatici
per la Predisposizione
dei progetti



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



si verifica costantemente
che i committenti ritengano
che siano parte
della prestazione professionale
(e sia quindi loro diritto acquisire)



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



gli elaborati nella forma
del cosiddetto "file sorgente"
modificabile:
ad esempio il formato dwg,
per i disegni
oppure il formato testo doc



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



che però costituisce,
quando utilizzata dal professionista
per propria autonoma scelta,
il vero ed unico originale
del lavoro dell'architetto
a cui è affidata
per altro, la custodia



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



Occorre una riflessione
sulle garanzie
che devono essere richieste
per la tutela del proprio lavoro
quando questi files
vengono consegnati



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



devono essere espliciti
gli obblighi che si assume
chi entra in possesso
di questi documenti digitali



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

l'impegno a non divulgare,
in tutto o in parte,
ad altri
i files ricevuti
senza esplicita autorizzazione
dell'autore





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

**l'obbligo
a non apportare agli stessi
alcuna modifica**





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

l'uso esclusivo
per gli scopi inerenti
l'espletamento
di quell'incarico
professionale,
la conservazione diligente





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

senza preventivo accordo,
la consegna degli elaborati
in formato modificabile
o comunque
equiparati ad "originali",
non è dovuta





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

è discrezione del progettista
(e a suo rischio e pericolo)
consegnare tali files
al committente
senza le precauzioni del caso





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



L'incarico viene suddiviso in FASI

L'incarico verrà completato entro i
termini indicati salvo cause di forza
maggiore



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri e/o nulla/osta (Amministrazioni Pubbliche in genere, Comune, Provincia, Regione, ASL, VV.F., ARPA, ecc.)



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



È utile ricordare la possibilità della

CLAUSOLA CONDIZIONALE



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



La sopravvenienza di nuove normative nel periodo di espletamento dell'incarico, comporterà la revisione dei tempi di consegna



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



Il Professionista s'impegna a rispettare i termini assegnati nelle fasi delle prestazioni, salvo diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali proroghe o differimenti temporali,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



dovute ad esigenze del progetto o
richieste del Committente
preventivamente concordate
tra le parti e/o un conseguenza
di quanto indicano in precedenza



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



I termini per l'espletamento
dell'incarico
subiranno di conseguenza
le dilatazioni corrispondenti
alle proroghe o differimenti
prima indicate



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO



Le variazioni rispetto al programma temporale che il Professionista dovesse riscontrare come effettive o prevedere come possibili, dovranno essere tempestivamente **comunicate in forma scritta** a cura di quest'ultimo al Committente



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

per le prestazioni espletate secondo
l'allegato A e calcolato in base ai
criteri di calcolo secondo l'allegato B

SI INDICA IL COMPENSO DA
CORRISPONDERE AL
PROFESSIONISTA,
CONSENSUALMENTE CONVENUTO





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DETERMINAZIONE DEL COMPENSO



GLI IMPORTI COMPRENDONO
OLTRE AL COMPENSO, OGNI
ONERE E SPESA PER
L'ESPLETAMENTO
DELL'INCARICO



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

DEVE ESSERE INDICATO IL
CRITERIO, O LA MODALITÀ DI
CALCOLO DEI COMPENSI

ALLEGATO B



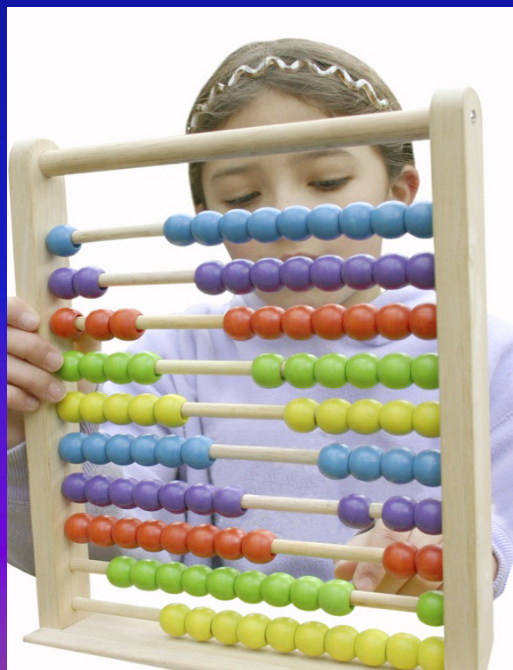


Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO B

guida alla compilazione



*nel contratto, il professionista,
calcolando il proprio compenso, può
liberamente riferirsi al sistema che
ritiene più congruo, purché il cliente
ne sia consapevole, rendendo noto il
grado di complessità dell'incarico e
gli oneri ipotizzabile*

CNAPPC n.145 del 5 dicembre 2012

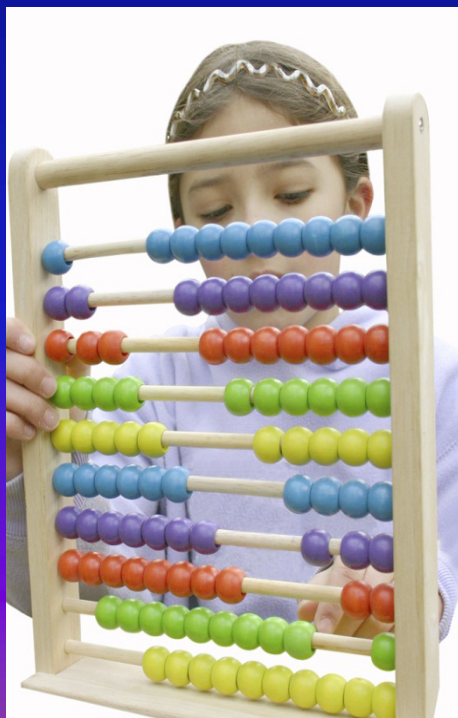


Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO B

guida alla compilazione



è quindi possibile utilizzare i vecchi parametri tariffari, solo come criterio del professionista per sottoporre al Committente una proposta di preventivo

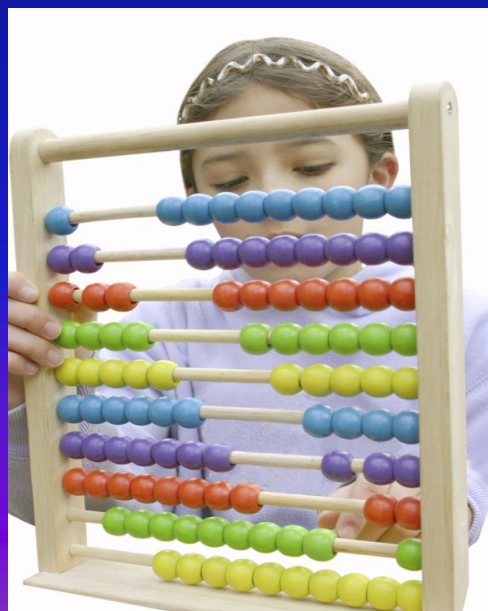


Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO B

guida alla compilazione



È possibile avvalersi anche,
come metodologia di calcolo,
del decreto del Ministero della
Giustizia che individua i
parametri per la liquidazione dei
compensi professionali da parte
di un organo giurisdizionale

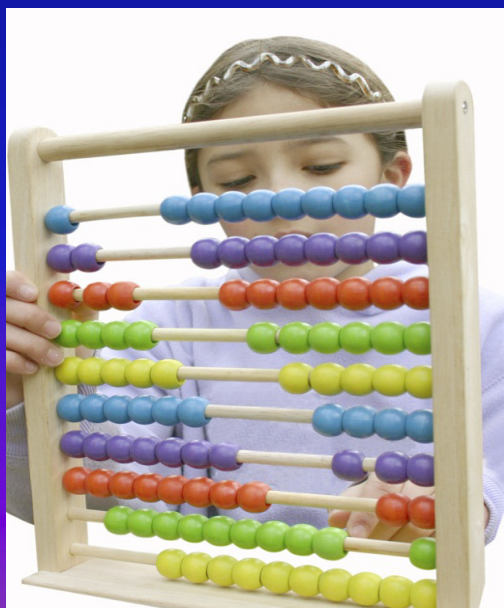


Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO B

guida alla compilazione



20 luglio 2012
DM n. 140/2012



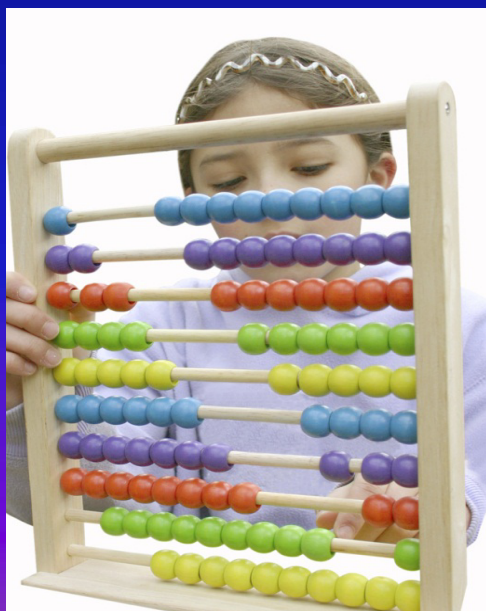
Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITTENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

ALLEGATO B

guida alla compilazione



È possibile avvalersi anche,
come metodologia di calcolo,
del decreto del Ministero della
Giustizia di concerto col
Ministero delle Infrastrutture che
individua i corrispettivi per le
prestazioni professionali dei LLPP



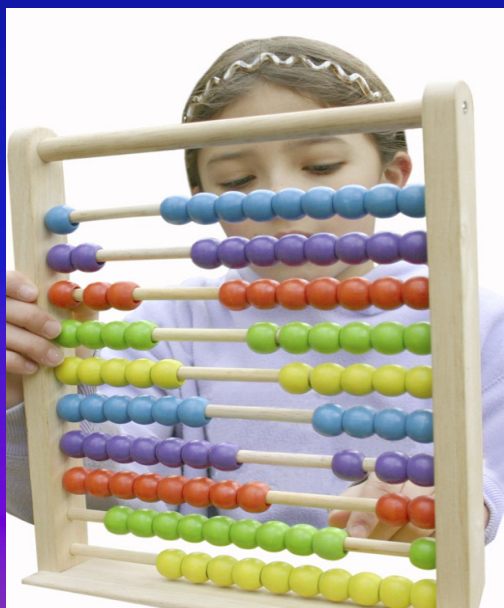
Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITTENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

ALLEGATO B

guida alla compilazione



31 ottobre 2013

DM n. 143

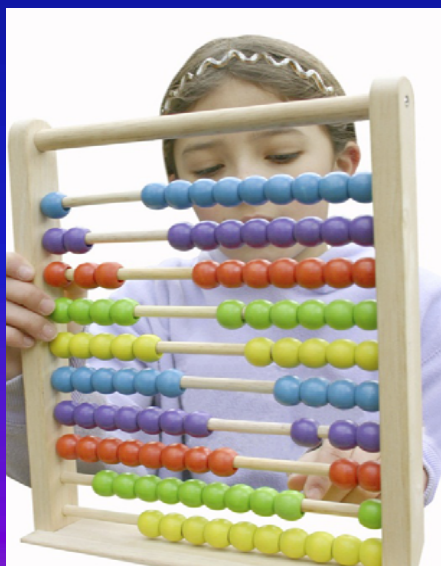


Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO B

guida alla compilazione



**non può aver alcun valore come
criterio di calcolo del compenso
professionale se non è stato
preventivamente concordato
attraverso un contratto con il
committente**

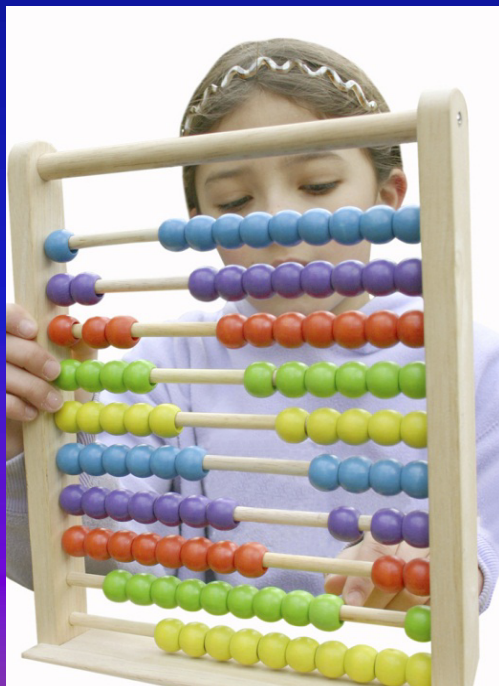


Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO B

guida alla compilazione



È consigliabile adottare
l'indicazione di un
importo "a forfait" solo
per attività di
particolare semplicità

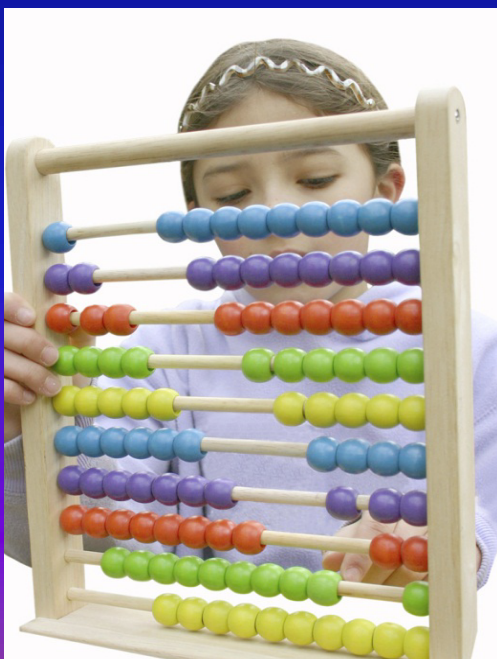


Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

ALLEGATO B

guida alla compilazione



Sarebbe infatti difficoltoso, in caso di contenzioso, risalire al criterio di calcolo del compenso previsto, ancorché sottoscritto dal Committente



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO FATTURAZIONE E PAGAMENTI



Il pagamento del compenso
avverrà secondo modalità e
termini prestabiliti (acconti)
di solito in percentuale sul totale
del compenso, oltre ai contributi
previdenziali e I.V.A.



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO FATTURAZIONE E PAGAMENTI



nell'eventualità che il Committente intenda utilizzare il criterio sancito dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 quando legittima la possibilità di legare l'onorario al raggiungimento dei risultati attesi



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO FATTURAZIONE E PAGAMENTI



quindi “pattuire compensi
parametrati al raggiungimento
degli obiettivi perseguiti”,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO FATTURAZIONE E PAGAMENTI



ciò non può in alcun modo
infrangere il principio sancito
dal Codice Civile quando al
comma 2 dell'articolo 2233
afferma che



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO FATTURAZIONE E PAGAMENTI



“in ogni caso la misura del
compenso deve essere
adeguata all'importanza
dell'opera e al decoro della
professione”



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO FATTURAZIONE E PAGAMENTI



Da ciò ne discende che, fatto salvo l'equo e dignitoso compenso per la prestazione richiesta che verrà definito dalle parti,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO FATTURAZIONE E PAGAMENTI



ogni pattuizione legata al
raggiungimento degli obiettivi
non può che rappresentare
una quota aggiuntiva, una
sorta di premio da riconoscere
per il buon esito del lavoro



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO FATTURAZIONE E PAGAMENTI



Qualora il pagamento non sia
effettuato entro i termini
pattuiti decorrono, alla data di
scadenza a favore del
Professionista ed a carico del
Committente, gli interessi



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO FATTURAZIONE E PAGAMENTI



è opportuno applicare gli interessi di cui al Decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e s.m.i che, in ossequio a quanto determinato dalla Comunità europea,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO FATTURAZIONE E PAGAMENTI



computa, salvo diversi
accordi tra Professionista e
Committente
IN TRENTA GIORNI
il termine per il saldo della
specifica



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO FATTURAZIONE E PAGAMENTI



il saggio degli interessi a favore
del creditore pubblicato, per
ciascun semestre, dal Ministro
dell'economia, pari al tasso di
interesse fissato dalla Banca
europea aumentato di sette
punti



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO FATTURAZIONE E PAGAMENTI



l'ultimo provvedimento
pubblicato sulla G.U.
valido per il primo semestre
del 2012,
indica in $1,00\% + 7 = 8,00\%$
il tasso da applicare



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Così integrato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Mantova

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, dei tempi previsti (**se prevista dal contratto**) **potrà** comportare una penale, a carico del medesimo da definire tra le parti



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



Ad esempio: pari allo 0,5 -
1‰ del compenso
stabilito per le singole fasi,
per ogni giorno di ritardo,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



con un massimo del 10%
dell'importo contrattuale, che
sarà trattenuta sul saldo finale
delle competenze spettanti al
Professionista



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre giorni, il Committente, previa messa in mora mediante nota scritta,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



avrà facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, corrispondendo al Professionista i compensi maturati per le prestazioni effettivamente svolte, al netto della penale maturata



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



Nel caso in cui l'incarico
professionale dovesse essere
revocato per cause non
imputabili al Professionista



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



verrà corrisposto a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, spesa e onere accessorio, oltre al compenso in proporzione all'incarico eseguito, una maggiorazione



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



pari al%
degli onorari maturati
(ad esempio il 25%)



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



Oppure
pari al%
di quelli previsti ma non
eseguiti
(ad esempio il 10%)



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



In caso interruzione o
rinuncia alla prosecuzione
nell'incarico, il
Professionista, potrà fornire
copie digitali modificabili
dei propri elaborati



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



Esclusivamente
a seguito di sottoscrizione di
accordo e di liberatoria da
parte del Committente circa
l'effettivo utilizzo del
materiale consegnato



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



Vedi quanto detto
In precedenza
a proposito delle copie
da consegnare
al Committente



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



È possibile valutare l'opzione:
"Ferma restando la proprietà
intellettuale il Committente
riconoscerà al Professionista,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



per la consegna delle copie in
formato digitale modificabile la
somma forfetariamente
concordata di €



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



In caso interruzione o rinuncia
alla prosecuzione nell'incarico
verrà redatto un documento
che accerti il lavoro fino a quel
momento svolto



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



con elencazione delle
prestazioni e degli elaborati
prodotti



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



per i quali il professionista
si assume
le relative responsabilità



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



Il Committente
sottoscriverà tale documento
e confermerà che qualsiasi modifica
che verrà successivamente
apportata da altri Professionisti
verrà espressamente certificata
dallo stesso e dal nuovo incaricato



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE



Sollevando
fin dal momento
dell'interruzione di incarico
il professionista
da ogni responsabilità



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DIRITTI D'AUTORE



La proprietà intellettuale
ed i relativi diritti d'autore
del progetto e di quanto altro
rappresenta oggetto
del contratto
sono riservati al Professionista,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DIRITTI D'AUTORE



anche quando
sia avvenuto
il pagamento
del relativo compenso
da parte del Committente



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DIRITTI D'AUTORE



art. 2575, 2576, 2577, 2578

del Codice Civile

della Legge 633/41

“Protezione dei diritti d'autore
e di altri diritti connessi al suo
esercizio” e smi



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DIRITTI D'AUTORE



**Il Professionista
ha diritto di pubblicare
tipi e fotografie dell'opera
di cui è autore**



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DIRITTI D'AUTORE



il Committente,
per sé, eredi ed aventi causa,
rilascia fin da ora
il proprio consenso alla
pubblicazione,
rinunciando ad ogni corrispettivo
e/o indennità,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DIRITTI D'AUTORE



fermo restando in ogni caso,
il dovere del Professionista
di garantire al Committente
l'assoluta riservatezza dei dati
relativi alla proprietà ed alla
ubicazione dell'intervento ,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DIRITTI D'AUTORE



che non saranno
in alcun modo resi noti,
fatta salva
esplicita autorizzazione
del Committente,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DIRITTI D'AUTORE

Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del Professionista, salvo diversa disposizione dello stesso





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PRIVACY SEGRETEZZA, RISERVATEZZA



il Professionista informa il
Committente
che il trattamento delle
informazioni
che Lo riguardano



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PRIVACY SEGRETEZZA, RISERVATEZZA



sarà improntato ai principi
di correttezza, liceità
e trasparenza
e di tutela
della Sua riservatezza
e dei Suoi diritti,



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PRIVACY SEGRETEZZA, RISERVATEZZA



in conformità alle
normative di legge



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PRIVACY SEGRETEZZA, RISERVATEZZA



I dati spontaneamente forniti
dal Committente
nell'ambito dell'attività
del Professionista
saranno trattati nel rispetto
della normativa sulla privacy



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PRIVACY SEGRETEZZA, RISERVATEZZA



Il Professionista si impegna
ad osservare, e a fare osservare
ai suoi dipendenti e collaboratori,
il massimo segreto su tutti i dati
forniti dal Committente



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PRIVACY SEGRETEZZA, RISERVATEZZA



tutta la documentazione fornita
sarà conservata
con riservatezza
ed al termine delle prestazioni
sarà restituita al Committente.



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PRIVACY SEGRETEZZA, RISERVATEZZA



Tutta la documentazione
e le informazioni tecniche e
commerciali fornite dal Committente
dovranno essere considerate
di carattere strettamente riservato.



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PRIVACY SEGRETEZZA, RISERVATEZZA



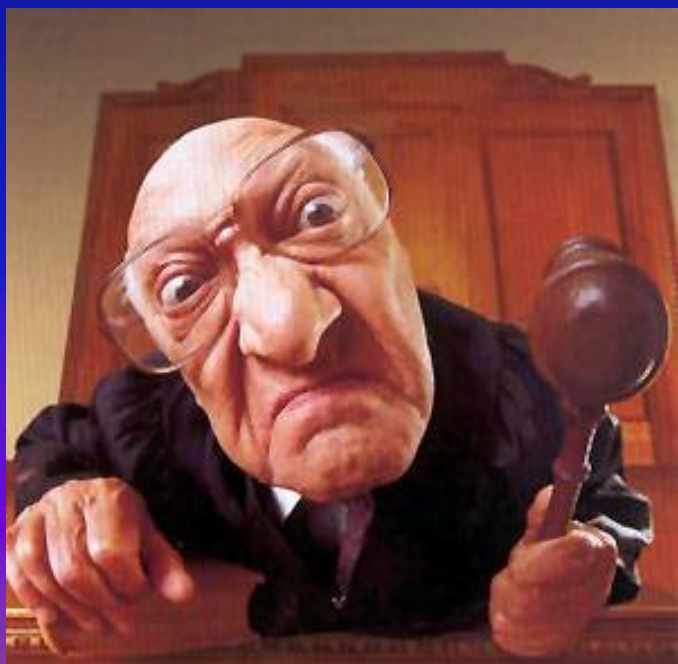
D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i.
(Codice in materia
di protezione dei dati personali).



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE



Per tutte le controversie
che dovessero insorgere
tra le Parti
in relazione alle interpretazione,
esecuzione e risoluzione
del contratto



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE



È competente in via esclusiva
il Foro di

(si consiglia di indicare
la residenza
del professionista)



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

In alternativa

Tutte le controversie che dovessero insorgere
tra le parti in qualsiasi momento,
anche successivamente alla cessazione
di operatività del contratto,
circa la validità, interpretazione, esecuzione
e risoluzione del contratto stesso



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE



saranno devolute ad un
Collegio Arbitrale
con sede in
(si consiglia di indicare
la residenza
del professionista)



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE



composto da tre membri,
che giudicherà ai sensi
degli artt. 806 ss. c.p.c.
nelle forme
dell'arbitrato rituale
e secondo diritto



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE



si avvisa che
la clausola arbitrale preclude
la possibilità di ricorrere
avanti all'Autorità giudiziaria
anche per la richiesta
di emissione di
DECRETO INGIUNTIVO



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE *In alternativa*



Preventivamente
a un Organismo di mediazione
previsto dal D.lgs. n. 28/2010.



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE



Ove dunque le parti
siano concordi nell'inserire
nel disciplinare di incarico
una tale previsione
andrà aggiunto
il seguente comma:



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE



In ogni caso, prima di instaurare
il giudizio avanti all'autorità giudiziaria
(oppure, la causa arbitrale),



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE



le parti si impegnano a sottoporre
ogni controversia che dovesse insorgere



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE



sull'interpretazione, validità, esecuzione
o risoluzione del presente Contratto,
o comunque ad esso relativa



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

all'

di
iscritto nell'apposito
Registro tenuto dal
Ministero
della Giustizia

ORGANISMO DI MEDIAZIONE





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE per lo svolgimento della procedura di mediazione per conciliazione prevista dal decreto legislativo n. 28/2010





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI



Per quanto non esplicitamente riportato nel contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile art. 2222 e successivi e art. 2229 e successivi, ai parametri professionali vigenti e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI



Si dà atto che il contratto
è redatto in duplice copia
ed il corrispettivo ivi previsto
è soggetto
all'imposta sul valore aggiunto



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI



Il Professionista informa il Committente
di avere in corso, alla firma del
contratto,
polizza assicurativa relativa all'esercizio
dell'attività professionale,
della compagnia,
con massimale di €.....



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI



Il Committente dichiara
sotto la propria responsabilità
CHE

l'incarico oggetto del contratto non
è stato in precedenza affidato ad
altri soggetti o organismi
professionali



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI



Il Committente dichiara
sotto la propria responsabilità
Ovvero che
eventuali precedenti rapporti
con altri professionisti
sono stati risolti



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI



Il Committente dichiara inoltre
che le prestazioni di cui al contratto
sono state oggetto di compiuta ed
esauriente
illustrazione del grado di
complessità dell'opera
da parte del Professionista



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI



che ha fornito ogni spiegazione e
informazione richiesta,
ai sensi dell'art. 9 della L. 27/2012,
per la piena comprensione
di quanto riportato e dichiara quindi
di accettarne il contenuto



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI



Il Committente dichiara infine
di aver ricevuto prima della firma,
copia integrale del presente
documento,
composto di n. facciate,
di averlo ben esaminato e compreso
e di averne discusso con il
Professionista
ogni clausola e condizione



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi del secondo comma dell'articolo 1341
del Codice Civile, sono espressamente approvati



*Gli articoli del codice civile
sopra citati regolano i casi in cui
il contratto venga concluso
previa predisposizione
di condizioni generali di contratto
predisposte da
uno solo dei contraenti*



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi del secondo comma dell'articolo 1341
del Codice Civile, sono espressamente approvati



*e/o mediante la predisposizione
di moduli o formulari
In questi casi, il comma secondo
degli articoli citati stabilisce che
non hanno effetto, se non sono
specificamente approvate
PER ISCRITTO*



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi del secondo comma dell'articolo 1341
del Codice Civile, sono espressamente approvati



*con apposita autonoma
e separata sottoscrizione,
le clausole che stabiliscono,
a favore di chi le ha predisposte,
limitazioni di responsabilità,
facoltà di recedere dal contratto
o di sospenderne l'esecuzione,*



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi del secondo comma dell'articolo 1341
del Codice Civile, sono espressamente approvati



*ovvero sanciscono
a carico dell'altro contraente
decadenze,
limitazioni alla facoltà
di opporre eccezioni,
restrizioni alla libertà contrattuale
nei rapporti con terzi,*



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi del secondo comma dell'articolo 1341
del Codice Civile, sono espressamente approvati



*tacita proroga
o rinnovazione del contratto,
clausole compromissorie
(per arbitrato)
o deroghe alla competenza
dell'autorità giudiziaria,*



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI



Sono dunque da citare
gli articoli del contratto che abbiano
ad oggetto quanto sopra indicato

ad esempio

Penali, recesso, sospensione e
risoluzione



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI



Sono dunque da citare
gli articoli del contratto che abbiano
ad oggetto quanto sopra indicato

ad esempio

Diritti d'autore



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

COME ORGANIZZARE IL CONTRATTO DI INCARICO DISPOSIZIONI FINALI



Sono dunque da citare
gli articoli del contratto che abbiano
ad oggetto quanto sopra indicato

ad esempio

Controversie e foro
competente ecc.



Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMMITENZA PRIVATA

Realizzato con i contributi di:

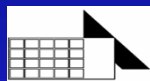
angelo mambretti
BG



roberto nalli
luigi pezzoni
BS



michele pierpaoli
CO



vincenzo ogliari
CR



francesco cappa
marco sanguanini
MN



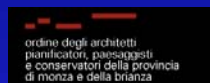
paolo rughetto
LC



antonino negrini
LO



massimo caprotti
angela galbiati
MB



alberto cesana
carlo lanza
MI



attilio mezza
giorgio via
PV



nicola stefanelli
SO





Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

CONTRATTO D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
COMMITTENZA PRIVATA

BUON LAVORO



realizzazione grafica giorgio via g.via@archiworld.it

