



COMUNE DI ROVERBELLA
SETTORE TECNICO- Servizio Lavori Pubblici/Demanio e Patrimonio
Provincia di Mantova – Via Solferino e San Martino, 1 – 46048 Roverbella
Tel. 0376/6918260 – Fax 0376/694515 e-mail: lavoripubblici@comune.roverbella.mn.it

Prot. n. 9042

Roverbella, 08.09.2015

**INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI STESURA
DELLA PERIZIA DI STIMA DI LOTTI DI PROPRIETA' COMUNALE.
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/LL.PP**

Premesso che:

- con D.G.C. n. 106 del 22/11/2014, è stato determinato atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico/LL.PP. per l'assunzione di ogni provvedimento e redazione di ogni atto ritenuto necessario per la stima e la successiva alienazione delle seguenti aree fabbricabili di proprietà comunale:

- n. 02 lotti della superficie unitaria di mq 800 e n. 02 lotti della superficie unitaria di mq 639, risultanti dalla suddivisione del lotto censito catastalmente al Fg 21 map. 488 parte, di complessivi mq 2878;
- n. 02 lotti della superficie unitaria di mq 732, risultanti dalla suddivisione del lotto censito catastalmente al Fg 21 map. 493 parte, di complessivi mq 1464;

- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico/LL.PP n. 242 del 07/09/2015, è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico per il conferimento di incarico per la stesura della perizia di stima necessaria per procedere alla suddetta alienazione

Visto il Regolamento per l'affidamento dei lavori, servizi e fornitura in economia approvato dal Consiglio Comunale n. 66, in data 12.12.2014;

Visti gli artt. 20 e 21, nonché l'art. 125 del Codice dei Contratti D.Lgs. n. 163/2006;

Visto l'art. 267, comma 10, del D.P.R. 270/2010;

Vista in proposito la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., n. 4 in data 25/02/2015;

RENDE NOTO

che intende, affidare incarico professionale a liberi professionisti singoli, studi associati, raggruppamenti temporanei di liberi professionisti, per la stesura della perizia di stima dei lotti indicati in premessa.

1) AMMINISTRAZIONE :

COMUNE DI ROVERBELLA, con sede in via San Martino e Solferino, 1 – 46048 Roverbella (MN), Ufficio Tecnico/Servizio Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio - tel. 0376/6918232, fax 0376/6918239.

2) OGGETTO:

Il Comune di Roverbella, avvalendosi del disposto dell'art. 125, del D.Lgs. 163/2006, e art. 267 del D.P.R. 270/2010 intende procedere ad **indagine di mercato** per il reperimento di operatori economici idonei al conferimento di incarico, rientrante nella cat. 12 dell'allegato IIA del D.Lgs. 163/2006, per la stesura della perizia di stima necessaria per l'alienazione di n. 06 lotti di proprietà comunale, in premessa individuati.

3) TEMPI:

La documentazione definitiva dovrà essere prodotta entro 15 (quindici) giorni dall'affidamento dell'incarico.

4) FORMATI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI:

Gli elaborati costituenti la perizia dovranno essere consegnati sia su supporto cartaceo che su supporto informatico.

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE:



COMUNE DI ROVERBELLA

SETTORE TECNICO- Servizio Lavori Pubblici/Demanio e Patrimonio

Provincia di Mantova – Via Solferino e San Martino, 1 – 46048 Roverbella

Tel. 0376/6918260 – Fax 0376/694515 e-mail: lavoripubblici@comune.roverbella.mn.it

Ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, possono partecipare alla selezione i soggetti in possesso d'idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economica-finanziaria prescritta dagli artt. 38 e segg. del Codice dei Contratti, di cui al comma 1, lettera d), e), f), f bis), g), h) della stessa norma:

- Liberi professionisti singoli o associati;
- Società di professionisti;
- Società di ingegneria;
- Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f) f bis) e h);
- Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formata da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo non inferiore a cinque anni e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'art. 36 del D.Lgs. 163/2006.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, nominativamente indicati in sede di presentazione della domanda, come riportato nel disciplinare di incarico professionale, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

6) **COMPETENZE PROFESSIONALI:**

- Requisiti previsti dagli artt. 90, del D.Lgs. 163/2006 per ciascuna figura professionale ai fini dell'acquisizione dell'incarico in oggetto;
- Iscrizione all'ordine degli "architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori" o all'ordine degli "ingegneri" o dei "geometri", nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'ordinamento giuridico vigente;
- In alternativa possesso di laurea in "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale" di cui al Decreto del Ministero Università 19/07/1993.

7) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:**

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21.09.2015** un plico debitamente chiuso e sigillato, riportante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI STESURA DELLA PERIZIA DI STIMA DI LOTTI DI PROPRIETA’ COMUNALE .”

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Roverbella, via Solferino San Martino, 1 – 46048 Roverbella (MN); potrà essere presentato a mano o inviato mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento o agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo del Comune. La data di presentazione dei plichi è stabilita dal timbro e data del protocollo; per le domande spedite a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, fa fede il timbro a data dell'ufficio postale accettante.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

a) Istanza di partecipazione:



COMUNE DI ROVERBELLA

SETTORE TECNICO- Servizio Lavori Pubblici/Demanio e Patrimonio

Provincia di Mantova – Via Solferino e San Martino, 1 – 46048 Roverbella

Tel. 0376/6918260 – Fax 0376/694515 e-mail: lavoripubblici@comune.roverbella.mn.it

La domanda dovrà essere completa dei dati personali utili ai fini professionali, titolo di studio, codice fiscale e partita IVA, numero di telefono, fax, e-mail, numero di iscrizione al relativo Albo professionale e data di abilitazione all'esercizio della professione, e sottoscritta dal professionista con le seguenti modalità:

- In caso di professionista singolo la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta dal professionista.
- In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti associati.
- In caso di società di professionisti e/o società di ingegneria nonché consorzi stabili, la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta dal legale rappresentante.
- In caso di raggruppamenti temporanei di società di professionisti e/o società di ingegneria, la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta dai legali rappresentanti.

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, ai sensi dell'art. 46-47-38 del Dpr 445/2000.

Per i costituendi raggruppamenti possono presentare domanda di inserimento nell'elenco allegando alla stessa l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo nominato.

Non è consentito ad un professionista singolo o associato presentare contemporaneamente istanza in diverse forme o raggruppamenti, a pena esclusione di tutte le diverse istanze presentate.

La domanda deve inoltre contenere l'attestazione delle seguenti dichiarazioni rese, ai sensi dell'art. 46 e 47 del Dpr 445/2000:

- di non trovarsi nelle clausole di esclusione di cui all'artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
- che i dati riportati nei curriculum sono veritieri;
- in caso di associazione, raggruppamento temporaneo o società: indicazione dei nominativi e rispettive qualificazioni dei professionisti che espletteranno l'incarico;
- in caso società di ingegneria: indicazione del direttore tecnico.
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/99 (divieto di partecipare in più di un raggruppamento; in raggruppamento e singolarmente – divieto per i liberi professionisti di partecipare alla medesima gara in cui partecipa una società di professionisti o di ingegneria nel quale il professionista è amministratore, socio, collaboratore coordinato e continuativo o dipendente);
- di aver preso visione ed accettare integralmente tutte le clausole del presente avviso di selezione per l'affidamento dell'incarico in oggetto;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.



COMUNE DI ROVERBELLA

SETTORE TECNICO- Servizio Lavori Pubblici/Demanio e Patrimonio

Provincia di Mantova – Via Solferino e San Martino, 1 – 46048 Roverbella

Tel. 0376/6918260 – Fax 0376/694515 e-mail: lavoripubblici@comune.roverbella.mn.it

b) Curriculum professionale:

Il curriculum dovrà essere redatto su fogli di formato A4 e dovrà contenere l'indicazione dei titoli di studio, incarichi professionali ed esperienze lavorative analoghi a quello oggetto del presente avviso.

8) AFFIDAMENTO:

Il Comune di Roverbella avvalendosi del disposto dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 con il presente avviso di ricerca interesse intende individuare operatori economici idonei e qualificati, a cui affidare direttamente l'incarico di cui all'oggetto.

L'incarico verrà conferito, in applicazione dell'art. 57, e dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza (così come chiarito dall'Autorità dei LL.PP. anche con determinazione n. 4/2015).

Per procedere all'espletamento dell'incarico, il soggetto affidatario dovrà preventivamente sottoscrivere apposita convenzione.

9) CLAUSOLE GENERALI:

a) Si rende noto che:

- con il presente avviso di indagine non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara, o trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classifiche in merito, si procederà ad individuare un tecnico ritenuto idoneo;
- l'amministrazione si riserva di verificare, prima della stipula della convenzione di incarico, la veridicità delle dichiarazioni rese;
- l'amministrazione non è vincolata ad affidare al soggetto individuato, o agli altri professionisti partecipanti alla selezione, successivi incarichi;
- i raggruppamenti selezionati non potranno successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a definire la capacità ed esperienza in fase di valutazione.
- Il Responsabile del Procedimento è il geom. Elena Polettini.
- Il presente avviso viene pubblicato sull'albo pretorio e sul sito del comune di Roverbella.
- Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti utili contattando l'Ufficio Tecnico allo 0376/6918232 il lunedì, martedì, giovedì, sabato dalle 8,30 alle 12,30 ed il mercoledì pomeriggio dalle 14,30 alle 17,30 o all'indirizzo mail: lavoripubblici@comune.roverbella.mn.it.

10) TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per finalità unicamente connesse alla selezione e per l'eventuale stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roverbella.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Elena Polettini)