

Ubicazione Opera

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Provincia MN

Opera

Variante Piano delle regole e piano dei servizi

Ente Appaltante

Comune di Castiglione delle Stiviere

Indirizzo

CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Arch. Paolo Porta



| | | |
|------------|--|-----------|
| Data | Elaborato | Tavola N° |
| 08/06/2016 | DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (Decreto 31 ottobre 2013, n.143) | Rev. |
| Archivio | | |
| | | |

| | |
|------------|--------------|
| Il Tecnico | Il Dirigente |
| | |

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Variante Piano delle regole e piano dei servizi

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-----------------------------|-----------|---|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| TERRITORIO E URBANISTICA | U.03 | Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore | 1,00 | 769.260.500, 00 | 3,27897 84306% |

Costo complessivo dell'opera : € 769.260.500,00

Percentuale forfettaria spese : 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| TERRITORIO E URBANISTICA – U.03 | | |
|--------------------------------------|---|------------|
| a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qa.0.01 | Pianificazione urbanistica generale | 0,0043 |
| Qa.0.02 | Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo | 0,0008 |

Numero abitanti: 22.963

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | $\Sigma(Qi)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$ | $K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$ | CP+S |
| U.03 | TERRITORIO E URBANISTICA | 769.260.500,00 | 3,27897843 06% | 1,00 | Qa.0.01, Qa.0.02 | 0,0051 | 129.475,78 | 12.947,58 | 142.423,36 |

| RIEPILOGO | |
|---|--------------------|
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S |
| a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE | 142.423,36 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | |
| 142.423,36 | |