

Invarianza idraulica e idrologica



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

Ordine
degli Ingegneri
della Provincia
di Mantova

ARCHITETTI
MANTOVANI



COMUNE DI
MANTOVA



CONSULTA
REGIONALE LOMBARDA
DEGLI ORDINI
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Invarianza idraulica e idrologica

***Il principio di Invarianza idraulica
e idrologica per le
trasformazioni di uso del suolo
viene introdotto dall'art. 7 della
L.r. 5 marzo 2016 n. 4
attraverso modifiche alla
L.r. 11 marzo 2005 n. 12***

Invarianza idraulica e idrologica

L.r. 11 marzo 2005 n. 12

in particolare:

- ***art. 8 Documento di piano – nelle scelte pianificatorie (C.2 lett. b quater)***
- ***art. 9 Piano dei servizi – deve recepire (c.8 bis)***
- ***art. 10 Piano delle regole – requisiti qualitativi degli interventi previsti (C.3 lett. h)***



Invarianza idraulica e idrologica

L.r. 11 marzo 2005 n. 12

ed infine:

art. 58-bis

***Invarianza idraulica, invarianza
idrologica e drenaggio urbano
sostenibile***

Invarianza idraulica e idrologica

L.r. 11 marzo 2005 n. 12

art. 58-bis

C 2. I principi di Invarianza idraulica e idrologica si applicano agli interventi:

- d) Ristrutturazione edilizia,**
- e) Nuova costruzione,**
- f) Ristrutturazione urbanistica**

e a tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente alla urbanizzazione, ...

Invarianza idraulica e idrologica

L.r. 11 marzo 2005 n. 12

art. 58-bis

- C3. a) il Documento di piano stabilisce che le trasformazioni dell'uso del suolo comportanti variazioni di permeabilità superficiale debbano rispettare il P.I.I.e I., anche mediante l'applicazione dei principi e dei metodi del drenaggio urbano sostenibile ... anche per le aree già urbanizzate ... come stabiliti dal Regolamento (c5)***
- C3. b) il Piano dei servizi individua e definisce le infrastrutture pubbliche necessarie per soddisfare il P.I.I.e I. sia per la parte urbanizzata ... sia per gli ambiti di trasformazione ... secondo quanto stabilito dal Regolamento (c5)***

Invarianza idraulica e idrologica

L.r. 11 marzo 2005 n. 12

art. 58-bis

c4. Il Regolamento edilizio comunale disciplina le modalità per il conseguimento dell'I.I.e I. secondo criteri e metodi stabiliti con il Regolamento (c5) ... entro il

27 maggio 2018

Decorso inutilmente il termine ... i Comuni sono comunque tenuti a dare applicazione alle disposizioni ...



Invarianza idraulica e idrologica

L.r. 11 marzo 2005 n. 12

art. 58-bis

***C7. Le disposizioni previste dal
Regolamento regionale (c5) ... sono
recepite nei PGT approvati ai sensi
dell'art. 5, comma 3, della L.r. 31/2014***

Invarianza idraulica e idrologica

L.r. 28 novembre 2014 n. 31

art. 5

C.3 – Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, ..., e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge.

Invarianza idraulica e idrologica

R.r. 23 novembre 2017 n. 7

art. 3

Interventi richiedenti le misure di invarianza idraulica e idrologica

- c.2** ... sono soggetti ai requisiti di invarianza idraulica e idrologica ai sensi del presente regolamento gli interventi di:
- a)** Nuova costruzione, compresi gli ampliamenti,
 - b)** Demolizione, totale o parziale fino al piano terra, e ricostruzione indipendentemente dalla modifica o dal mantenimento della superficie edificata preesistente,
 - c)** Ristrutturazione urbanistica comportante un ampliamento della superficie edificata o una variazione della permeabilità rispetto alla condizione preesistente all'urbanizzazione.
- c.3** Nell'ambito degli interventi relativi alle infrastrutture stradali ... e loro pertinenze e i parcheggi, ... sono da prevedere sia per interventi di riassetto, adeguamento, allargamento di infrastrutture già presenti sul territorio, ... con riferimento alle componenti che comportano una riduzione della permeabilità del suolo ...

Invarianza idraulica e idrologica

R.r. 23 novembre 2017 n. 7

art. 3

Interventi richiedenti le misure di invarianza idraulica e idrologica

- c.4 La riduzione della permeabilità del suolo va calcolata facendo riferimento alla permeabilità naturale originaria del sito, ...preesistente all'urbanizzazione e non alla condizione urbanistica precedente l'intervento, ...**
- c.6 Gli interventi ... devono essere considerati nella loro unitarietà e non possono essere frazionati.**

Invarianza idraulica e idrologica

R.r. 23 novembre 2017 n. 7

art. 7

Individuazione degli ambiti territoriali di applicazione

- c.3 ... il territorio regionale è suddiviso nelle seguenti tipologie di aree:**
- a) aree **A**, ovvero ad **alta criticità ...**,**
 - b) aree **B**, ovvero a **media criticità ... (tutta la Provincia),****
 - c) aree **C**, ovvero a **bassa criticità ...****
- c.5 Indipendentemente dall'ubicazione territoriale sono assoggettate ai limiti indicati nel presente regolamento per le aree A di cui al comma 3, anche le aree lombarde inserite nei PGT comunali, come **ambiti di trasformazione** o anche come **piani attuativi** previsti nel **Piano delle regole.****

Invarianza idraulica e idrologica

R.r. 23 novembre 2017 n. 7

art. 14

Modalità di integrazione tra pianificazione comunale ...

- c.1** I comuni ricadenti nelle aree ad alta (A) e media (B) criticità idraulica ... sono tenuti a redigere lo **Studio Comunale di Gestione del rischio idraulico** ... Tali comuni nelle more della redazione di tale studio ... redigono il **Documento Semplificato del rischio idraulico comunale**.
- c.4** Il **Documento Semplificato del rischio idraulico comunale** deve essere redatto da tutti i comuni entro il **max 27 febbraio 2019**

Invarianza idraulica e idrologica

R.r. 23 novembre 2017 n. 7

art. 14

Modalità di integrazione tra pianificazione comunale ...

c.5 Gli esiti dello **Studio Comunale di Gestione del rischio idraulico ...** e del **Documento Semplificato del rischio idraulico comunale** devono essere recepiti nel PGT approvato ai sensi dell'art.5 c.3 della L.r. 31/2014.

A tal fine il comune:

- a) inserisce la delimitazione delle aree soggette ad allagamento ... nella componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT,**
- b) inserisce le misure strutturali ... nel Piano dei servizi**

Invarianza idraulica e idrologica

R.r. 23 novembre 2017 n. 7

art. 14

Modalità di integrazione tra pianificazione comunale ...

c.7 lettera a)

punto 5

... misure strutturali ...

vasche di laminazione con o senza disperdimento in falda, vie d'acqua superficiali per il drenaggio delle acque meteoriche eccezionali

punto 6

individuazione delle aree da riservare per l'attuazione delle misure strutturali ... sia per la parte urbanizzata ... sia per gli ambiti di nuova trasformazione ...

Invarianza idraulica e idrologica

R.r. 23 novembre 2017 n. 7

art. 15

Meccanismi (per) promuovere l'applicazione dei principi ...

c.2 I comuni possono promuovere l'applicazione dei principi dell'invarianza idraulica o idrologica, (c.1 - per interventi che non ricadono nell'ambito di applicazione del presente regolamento)... attraverso i seguenti meccanismi:

a) incentivazione urbanistica

1. il comune può prevedere nel DP gli incentivi ex art. 11 c. 5 L.r. 12/2005 che:

1.1. possono essere riconosciuti come diritti edificatori utilizzabili in opportuni ambiti individuati dal PGT, ...

1.2. possono essere utilizzati sull'edificio dal quale si crea l'incentivo volumetrico, purché l'ampliamento non alteri la proiezione al suolo della sagoma dell'edificio originale

Invarianza idraulica e idrologica

R.r. 23 novembre 2017 n. 7

art. 15

Meccanismi (per) promuovere l'applicazione dei principi ...

- b) riduzione ... oneri di urbanizzazione o anche del contributo di costruzione;***
- c) uso degli introiti derivanti dalla monetizzazione – art. 16 – ... emanazione bandi x il cofinanziamento \leq al 70 % di interventi di invarianza idraulica o idrologica***

Invarianza idraulica e idrologica

R.r. 23 novembre 2017 n. 7

art. 16

Monetizzazione in alternativa alla diretta realizzazione ...

- c.1 La monetizzazione è consentita per i soli interventi edilizi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione (art. 3 lett. d) ed e) del DPR 380/2001) ... per i quali sussista l'impossibilità a ottemperare ai disposti del ... regolamento, in quanto si verificano contemporaneamente le seguenti circostanze:**
- a) sono caratterizzati da un rapporto tra la superficie occupata dall'edificazione e la superficie totale de l'intervento \geq al 90 %**
 - b) è dimostrata l'impossibilità a realizzare nell'area d'intervento esterna all'edificazione il volume di laminazione ...**

Invarianza idraulica e idrologica

R.r. 23 novembre 2017 n. 7

art. 16

Monetizzazione in alternativa alla diretta realizzazione ...

- c) è dimostrata l'impossibilità a realizzare nell'area d'intervento esterna alla edificazione il volume di laminazione ... in altre aree esterne poste nelle vicinanze di quelle dell'intervento, per loro indisponibilità o condizioni di vincolo,***
- d) la realizzazione del volume di laminazione ... sulle coperture dell'edificato è impedita ...***
- e) la realizzazione del volume di laminazione ... nel sottosuolo ... è impedita ...***

Invarianza idraulica e idrologica

R.r. 23 novembre 2017 n. 7

art. 16

Monetizzazione in alternativa alla diretta realizzazione ...

c.2 La monetizzazione non è consentita per gli interventi di ristrutturazione urbanistica ... e per gli interventi relativi alle infrastrutture stradali e autostradali e loro pertinenze ed i parcheggi ...

Invarianza idraulica e idrologica

R.r. 23 novembre 2017 n. 7

art. 16

Monetizzazione in alternativa alla diretta realizzazione ...

c.3 ... il valore della monetizzazione è pari al volume di laminazione ... moltiplicato per il costo unitario parametrico di una vasca di volanizzazione o di trattamento/disperdimento ... la monetizzazione è calcolata moltiplicando la superficie scolante impermeabile dell'intervento per i seguenti valori:

b) per le aree **B a media criticità idraulica ...**

45 euro al mq

Invarianza idraulica e idrologica

Grazie per l'attenzione.