

Serie Ordinaria n. 22 - Martedì 30 maggio 2017

### Errata corrige

**D.c.r. 3 maggio 2017 - n. X/1523 Adozione dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della l.r. 31/2014 (articolo 21 l.r. 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio) pubblicata sul burl seo n. del 29 maggio 2017**

La data della succitata deliberazione del Consiglio regionale è 23 maggio 2017 anziché 3 maggio 2017, come erroneamente pubblicato.

Si provvede, di conseguenza, alla ripubblicazione della d.c.r. n. X/1523 del 23 maggio 2017 «Adozione dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della l.r. 31/2014 (articolo 21 l.r. 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio))»

### D.c.r. 23 maggio 2017 - n. X/1523

**Adozione dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della l.r. 31/2014 (articolo 21 l.r. 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio))**

Presidenza del Presidente Cattaneo

#### IL CONSIGLIO REGIONALE DELLA LOMBARDIA

visti:

- il Piano Territoriale Regionale (PTR) vigente, approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 951 del 19 gennaio 2010;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio), in particolare gli articoli 19, 20 e 21, che definiscono i contenuti, gli effetti e le modalità di approvazione del PTR o sua variante;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato), in particolare l'articolo 5, comma 1, che dispone che la Regione integri il PTR con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b bis), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera p), della l.r. 31/2014;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 6095 (Integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della l.r. 31/2014: approvazione degli elaborati e trasmissione al Consiglio regionale per l'adozione) con la quale la Giunta regionale ha dato atto che:

- con la deliberazione della Giunta regionale 4 luglio 2013, n. 367 è stato avviato il percorso di revisione del Piano Territoriale Regionale;
- con la deliberazione della Giunta regionale 14 novembre 2013, n. 937 è stato avviato il procedimento di approvazione della variante finalizzata alla revisione del Piano Territoriale Regionale e della relativa procedura di valutazione ambientale strategica;
- con il decreto dirigenziale 24 marzo 2014, n. 2467 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati chiamati a partecipare alla conferenza di valutazione ambientale - VAS della variante finalizzata alla revisione del Piano Territoriale Regionale (PTR) e sono state definite le modalità di informazione e comunicazione;
- con la deliberazione della Giunta regionale 11 luglio 2014, n. 2131 sono stati approvati il Documento preliminare di revisione ed il Rapporto preliminare VAS della variante finalizzata alla revisione del Piano Territoriale Regionale comprensivo del Piano Paesaggistico Regionale;
- con la deliberazione della Giunta regionale 6 novembre 2015, n. 4306 si è preso atto del percorso di revisione del PTR e variante al PPR;

Richiamati altresì il verbale della prima Conferenza di valutazione e Forum pubblico svolti in data 15 ottobre 2014 e la comunicazione dell'Assessore Beccalossi alla Giunta nella seduta dell'8 novembre 2016 «Percorso di attuazione della l.r. 31/2014 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato e progetto di revisione della l.r. 12/2005 legge per il governo del territorio»;

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2016, n. 4738 (Integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della l.r. 31/2014: approvazione della proposta di Piano e VAS);

Preso atto che, come previsto dalla suddetta deliberazione della Giunta regionale 4738/2016:

- per 60 giorni a partire dal 1° febbraio 2016 è stata pubblicata sul sito web SIVAS, la proposta di elaborati di Piano e di VAS dell'Integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014;
- nei primi giorni di febbraio 2016 è stata inoltrata ai soggetti della consultazione pubblica la comunicazione di avviso dell'avvenuta pubblicazione e l'informazione sulle modalità di presentazione di pareri e contributi;
- in data 8 marzo 2016, prot. n. Z 1.2016.0002287, è stata inoltrata alle province e alla Città metropolitana di Milano la richiesta di parere rispetto all'identificazione degli ambiti territoriali omogenei ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della l.r. 31/2014;
- nel mese di marzo 2016 si sono svolti a Milano, Varese, Lodi e Bergamo, gli incontri pubblici di presentazione dei contenuti della proposta di integrazione del PTR e dei primi esiti delle attività di copianificazione e sperimentazione con province, Città metropolitana di Milano e comuni e che in data 14 aprile 2016 si è svolta la seconda Conferenza di valutazione e Forum pubblico;

Dato atto che nell'ambito della suddetta consultazione pubblica sono stati acquisiti i pareri espressi dalle province e dalla Città metropolitana di Milano rispetto all'identificazione degli ambiti territoriali omogenei ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della l.r. 31/2014 e che sono pervenuti circa 300 contributi da parte di 67 soggetti della consultazione pubblica, dalle direzioni generali e centrali della Giunta regionale e dagli enti del Sistema Regionale che hanno riguardato, in particolare, i seguenti temi rilevanti della proposta di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014: qualità dei dati e stima del fabbisogno; approccio al consumo di suolo; rigenerazione urbana e territoriale;

Dato atto altresì che la Giunta regionale ha valutato opportuno, con riferimento ai suddetti temi rilevanti, accogliere il contenuto di molti contributi e apportare alcune modifiche alla proposta di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014 per una sua maggiore condivisione;

Rilevato che, con la citata deliberazione della Giunta regionale 6095/2016, la Giunta regionale ha dato altresì conto dei pareri espressi dalle province e dalla Città metropolitana di Milano rispetto all'identificazione degli ambiti territoriali omogenei ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della l.r. 31/2014, in particolare del parere favorevole espresso dalla Città metropolitana di Milano e dalle Province di Cremona, Lecco, Lodi, Monza Brianza, Pavia e Varese, nonché della richiesta di modifica puntuale, relativa a porzioni limitate di ambiti, formulata dalle Province di Bergamo e Brescia e della richiesta di modifica sostanziale, relativa ad interi ambiti o ad ambiti interprovinciali, formulata dalle Province di Como, Mantova e Sondrio;

Preso atto che la Giunta regionale, con riferimento ai suddetti pareri, ha valutato di accogliere le richieste di modifica puntuali formulate dalle Province di Bergamo e Brescia e di rinviare, in sede di adeguamento dei PTCP, la valutazione rispetto alle modifiche sostanziali formulate dalle Province di Como, Mantova e Sondrio;

Visto il Parere motivato, formulato con decreto n. 10725 del 26 ottobre 2016 dall'Autorità Competente per la Valutazione ambientale (VAS), che assume anche quanto richiesto con nota del 23 agosto 2016 dall'Autorità Competente per la Valutazione di Incidenza (VIC);

Vista la Dichiarazione di sintesi, sottoscritta in data 24 novembre 2016 dall'Autorità Procedente per la Valutazione ambientale (VAS), che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Considerato che la Giunta regionale, con la citata d.g.r. n. X/6095, ha dato atto che le attività per l'integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014 hanno comportato le modifiche degli elaborati per l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della l.r. 31/2014, redatti da Regione Lombardia in collaborazione con Fondazione Lombardia per l'Ambiente (FLA) e con Europa Lombardia;

Visti gli emendamenti approvati dalla V commissione consiliare «Territorio e Infrastrutture» alla proposta di integrazione al PTR, di cui all'Allegato I, che si unisce e costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti gli elaborati dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della l.r. 31/2014, che sia allegano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, costituiti da:

ELABORATI DI PIANO:

Relazioni

## Progetto di Piano

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

Analisi socio-economiche e territoriali

Tavole:

*Tavola degli Ambiti territoriali omogenei:*

- 01. Ambiti territoriali omogenei;

*Tavole di analisi regionali*

Elementi identitari del sistema paesistico-ambientale:

- 02.A1 Morfologia ed elementi costitutivi della struttura fisica;
- 02.A2 Elementi di valore emergenti;
- 02.A3 Elementi identitari del sistema rurale;
- 02.A4 Elementi originari della struttura territoriale;

Elementi identitari del sistema insediativo e infrastrutturale:

- 02.A5 Evoluzione dei processi insediativi;
- 02.A6 Densità e caratteri insediativi;
- 02.A7 Sistema infrastrutturale esistente e di progetto;
- 02.A8 Polarità PTCP e sistema di relazioni;

Caratteristiche qualitative dei suoli:

- 03.B Qualità dei suoli agricoli;

Suolo urbanizzato e consumo di suolo:

- 04.C1 Superficie urbanizzata e superficie urbanizzabile;
- 04.C2 Caratterizzazione degli Ambiti di trasformazione;
- 04.C3 Incidenza della rigenerazione sul suolo urbanizzato;

*Tavole di progetto regionali*

Valori del suolo e indirizzi del piano:

- 05.D1 Suolo a rischio di consumo;
- 05.D2 Valori paesistico-ambientali;
- 05.D3 Qualità agricola del suolo a rischio di consumo;
- 05.D4 Strategie e sistemi della rigenerazione;

*Tavole di analisi e di progetto della Città Metropolitana e delle Province:*

- 06. Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Bergamo;
- 06. Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Brescia;
- 06. Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Como;
- 06. Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Cremona;
- 06. Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Lecco;
- 06. Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Lodi;
- 06. Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Mantova;
- 06. Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Città Metropolitana di Milano;
- 06. Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Monza e della Brianza;
- 06. Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Pavia;
- 06. Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Sondrio;
- 06. Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Varese;

ELABORATI DI VAS:

- Rapporto Ambientale (comprensivo dello screening relativo alla Valutazione di incidenza);
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;
- Allegato: Strategia regionale di sostenibilità ambientale (SRSA).
- Processo di territorializzazione nella integrazione del PTR ai fini della applicazione della l.r. 31/2014;
- Piano di monitoraggio;

Visto il PRS della X Legislatura, approvato con d.c.r. n. 78 del 9 luglio 2013, che specifica, tra i «Risultati attesi» per l'«Area Territoriale», in particolare i seguenti:

- 278. Ter 8.1 «Aggiornamento e revisione del Piano Territoriale Regionale integrato con il Piano Paesaggistico confermando l'assetto pianificatorio multifiscale previsto dall'attuale legge regionale»;
- 280. Ter 8.1 «Implementazione di un modello di governo del territorio fortemente integrato (urbanistica, ambiente, paesaggio) anche attraverso la revisione della l.r. 12/2005»;
- 285. Ter 8.1 «Definizione di disposizioni atte a limitare la dispersione insediativa (consumo e impermeabilizzazione di suolo, erosione del suolo agricolo, inquinamento, inefficienza del Tpl, etc.) in particolare valorizzando il ciclo demolizione/ricostruzione e incentivando l'utilizzo delle aree dismesse e/o abbandonate»;

Udita la relazione della V commissione «Territorio e Infrastrutture»;

Previa approvazione di ulteriori emendamenti ai «Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo», riportati sub Allegato I, che si unisce e costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

con votazione finale per appello nominale, che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti:	n. 42
Non partecipano alla votazione:	n. 3
Consiglieri votanti:	n. 39
Voti favorevoli:	n. 32
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 7

## DELIBERA

1. di adottare, con gli emendamenti approvati dalla V commissione e con gli ulteriori emendamenti approvati in Assemblée (tutti riportati nell'Allegato I, parte integrante della presente deliberazione), l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della l.r. 31/2014, costituita dai seguenti elaborati, che si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

ELABORATI DI PIANO:

Relazioni

## Progetto di Piano

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

Analisi socio-economiche e territoriali

Tavole

*Tavola degli Ambiti territoriali omogenei:*

- 01. Ambiti territoriali omogenei;

*Tavole di analisi regionali*

Elementi identitari del sistema paesistico-ambientale:

- 02.A1 Morfologia ed elementi costitutivi della struttura fisica;
- 02.A2 Elementi di valore emergenti;
- 02.A3 Elementi identitari del sistema rurale;
- 02.A4 Elementi originari della struttura territoriale;

Elementi identitari del sistema insediativo e infrastrutturale:

- 02.A5 Evoluzione dei processi insediativi;
- 02.A6 Densità e caratteri insediativi;
- 02.A7 Sistema infrastrutturale esistente e di progetto;
- 02.A8 Polarità PTCP e sistema di relazioni;

Caratteristiche qualitative dei suoli:

- 03.B Qualità dei suoli agricoli;

Suolo urbanizzato e consumo di suolo:

- 04.C1 Superficie urbanizzata e superficie urbanizzabile;
- 04.C2 Caratterizzazione degli Ambiti di trasformazione;
- 04.C3 Incidenza della rigenerazione sul suolo urbanizzato;

*Tavole di progetto regionali*

Valori del suolo e indirizzi del piano:

- 05.D1 Suolo a rischio di consumo;

## Serie Ordinaria n. 22 - Martedì 30 maggio 2017

- 05.D2 Valori paesistico-ambientali;
- 05.D3 Qualità agricola del suolo a rischio di consumo;
- 05.D4 Strategie e sistemi della rigenerazione;

*Tavole di analisi e di progetto della Città Metropolitana e delle Province:*

- 06.Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Bergamo;
- 06.Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Brescia;
- 06.Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Como;
- 06.Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Cremona;
- 06.Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Lecco;
- 06.Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Lodi;
- 06.Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Mantova;
- 06.Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Città Metropolitana di Milano;
- 06.Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Monza e della Brianza;
- 06.Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Pavia;
- 06.Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Sondrio;
- 06.Caratteri e criteri per la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione Provincia di Varese;

ELABORATI DI VAS:

- Rapporto Ambientale (comprensivo dello screening relativo alla Valutazione di incidenza);
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;
- Allegato: Strategia regionale di sostenibilità ambientale (SR-SA).

Processo di territorializzazione nella integrazione del PTR ai fini della applicazione della l.r. 31/2014;

- Piano di monitoraggio;

2. di approvare la Dichiarazione di sintesi, sottoscritta in data 24 novembre 2016 dall'Autorità Procedente per la Valutazione ambientale (VAS), che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3. di dare mandato alla Giunta regionale, Direzione generale Territorio, urbanistica, difesa del suolo e Città metropolitana, di provvedere alla collazione dei testi ai fini della pubblicazione del presente provvedimento sul BURL e agli adempimenti di legge conseguenti.

Il presidente: Raffaele Cattaneo

I consiglieri segretari: Maria Daniela Maroni - Eugenio Casalino

Il segretario dell'assemblea consiliare:

Mario Quaglioni

## Modifiche approvate dalla V Commissione

Il termine **"Suolo a rischio di consumo"** è sostituito con il termine **"Suolo utile netto"**;

il termine **"Indice di suolo a rischio di consumo"** è sostituito con il termine **"Indice di suolo utile netto"**;

il termine **"Superficie libera non urbanizzabile"** è sostituito con il termine **"Superficie agricola o naturale"**;

la descrizione della modalità di calcolo relativa all' "Indice di suolo a rischio di consumo" è corretta sostituendo le parole **"Indice di suolo a rischio di consumo, ottenuto dal rapporto percentuale tra il suolo a rischio di consumo e la somma di suolo a rischio di consumo e superficie urbanizzata"** con le parole **"Indice di suolo utile netto, ottenuto dal rapporto percentuale tra il suolo utile netto e la superficie territoriale"**;

i termini che definiscono le due categorie funzionali per le quali sono individuate le soglie di riduzione del consumo di suolo, sono modificati sostituendo, rispettivamente, il termine **"residenza"** con il termine **"prevalentemente residenziali"** ed il termine **"produzione di beni e servizi"** con il termine **"per altre funzioni urbane"**;

la legenda della Tavola 04.C3 **"Incidenza della rigenerazione su suolo urbanizzato"**, è modificata, sostituendo, nella prima voce di legenda, **il testo "< 2" con il testo "0,01 - 2"** e inserendo, a completamento della legenda stessa, la seguente nota: **"i comuni la cui superficie urbanizzata non è campita con una delle colorazioni in legenda, risultano essere privi di aree da recuperare, ovvero di aree dismesse e aree contaminate da bonificare, come risultano dalle banche dati regionali considerate"**.

## Modifiche approvate dall'Assemblea ai

**"Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo"**

Al capitolo 2.1 Glossario - 'Definizioni e modalità di calcolo':

al punto 2 si aggiunge la seguente lettera g):

**"g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole"**;

al punto 6 si aggiunge la seguente lettera g):

**"g) gli ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare"**;

al punto 9 le parole **"quale somma delle previsioni che consumano suolo contenute negli atti di PGT (ex art. 8, comma 2, lett. b ter), l.r. 12/2005)"** sono soppresse;

al punto 12 la lettera d) è sostituita dalla seguente:

**"d) le aree non edificabili inserite nel PAI e nel Piano di Gestione rischio alluvioni"**.