

30 GENNAIO 2020

RECUPERO EDIFICI E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
BONUS VERDE  
BONUS FACCIATE  
MONITORAGGIO STRUTTURALE

---

Relatori

**Dott. Stefano Ficarelli**



*Bernini Ficarelli Rodi Consulting*

*Società tra professionisti*

**Dottori Commercialisti**

**Revisori Legali**

**Commercialisti del Lavoro**



# NORMATIVA DI RIFERIMENTO

## Normativa

- **DL 30/12/2019 n. 162 art. 10 (Milleproroghe):**
- Legge 27/12/2019 n. 160 art. 1 (legge di bilancio)
  - Comma 175 lett. a)
  - Comma 175 lett. b) n. 1

## Sintesi

- **Bonus verde**
- **Detrazione spese di riqualificazione energetica (proroga fino al 31/12/2020)**
- **Detrazione spese recupero edilizio (proroga fino al 31/12/2020)**

# NORMATIVA DI RIFERIMENTO

## Normativa

- Legge 27/12/2019 n. 160 art. 1 (legge di bilancio)
  - Comma 175 lett. b), n. 2
  
- Commi da 219 a 223

## Sintesi

- **Detrazione spese acquisto mobili e grandi elettrodomestici A+ (proroga fino al 31/12/2020 – spesa massima € 10.000)**
  
- **NOVITA'**  
Detrazione spese relative ad interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna di edifici. Spese sostenute nel 2020

# NORMATIVA DI RIFERIMENTO

## Normativa

- Legge 27/12/2019 n. 160 art. 1 (legge di bilancio)
  - Commi 70 e 176
  
- Comma 118

## Sintesi

- **Sconto in fattura per interventi di riqualificazione energetica ed antisismica (Restrizioni e/o abrogazioni)**
  
- **NOVITA'** – Monitoraggio strutturale degli immobili. Istituito un credito di imposta

# In sintesi – legge di bilancio

Legge 27/12/2019 n. 160 art. 1		
Comma 175 lett. a)	Detrazione riqualificazione energetica	Proroga fino al 31/12/2020
Comma 175 lett. b) n. 1	Detrazione spese di recupero edilizio	Proroga fino al 31/12/2020
Comma 175 lett. b) n. 2	Detrazione spese acquisto mobili e grandi elettrodomestici	Proroga fino al 31/12/2020
Commi da 219 a 223	Recupero o restauro facciate esterne di edifici esistenti (novità)	Spese sostenute nel 2020
Commi 70 e 176	Sconto in fattura – cessione credito	Restrizione e/o abrogazione
Comma 118	Monitoraggio strutturale immobili	Credito imposta (novità)
DL 30/12/2019 n. 162 art. 10	Milleproroghe – bonus verde	Proroga fino al 31/12/2020

# Bonus verde

## art. 1 commi 12-15 legge 30/12/2017 n. 205

- **SOGGETTI INTERESSATI**

- Soggetti **IRPEF** (persone fisiche)
- NO soggetti **IRES** (srl, spa, coop. Enti)
- Per **SNC, SAS, SS**, ditte individuali:  
**OK** se riguarda immobili  
«**patrimonio**» (no beni strumentali e beni merce)
- OK Condominio
- Possessori/detentori di immobili  
**ABITATIVI**

- **BONUS spetta a ...**

# Bonus verde

## art. 1 commi 12-15 legge 30/12/2017 n. 205

- **LIMITE SPESA**
  - Euro 5.000 per ogni unità immobiliare ad uso abitativo
  - 36% della spesa effettivamente sostenuta purchè tracciabile (no pagamento contanti).
  - Il bonus deve essere ripartito in 10 quote annuali costanti
- **BONUS pari a**
  - a) sistemazione a verde di aree scoperte di immobili, pertinenze, impianti di irrigazione e pozzi
  - b) realizzazione coperture a verde e di giardini pensili
- **INTERVENTI**

# Spese di riqualificazione energetica

art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

DL 4/6/2013 n. 63 art. 14

Circolare AGE 36/2007

## Bonus spettante

- **Generalmente il bonus è pari al 65% della spesa sostenuta con limiti di spesa**
- **Bonus pari al 50% della spesa sostenuta per:**
  - **Sostituzione finestre ed infissi**
  - **Schermatura solare**
  - **Caldaia condensazione**
  - **Caldaie a biomassa**

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

- **Legge 296/2006**
  - **Comma 344: Interventi di riqualificazione energetica** (detrazione max 100.000)
  - **Comma 345: Interventi di riduzione trasmittanza termica** (detrazione max 60.000)
  - **Comma 346: Installazione di pannelli solari per produzione acqua calda**(detrazione max 60.000)
  - **Comma 347: Sostituzione impianti climatizzazione invernale** (detrazione max 30.000)

# Spese di riqualificazione energetica

## art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

### Legge 190/2014 (dal 2015)

- Acquisto e posa in opera di schermature solari  
*(valore max detrazione 60.000)*
- Acquisto e posa in opera di generatori di calore alimentati da biomasse  
*(valore max detrazione 30.000)*

### Legge 208/2015 (dal 2016)

- Installazione di dispositivi multimediali per il controllo da remoto

# Spese di riqualificazione energetica

## art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

### Legge 232/2016 (dal 2017 al 2021)

- Interventi specifici su parti comuni del condominio
  - Limite di spesa € 40.000 per **ogni unità immobiliare**
  - (bonus dal 70% al 75%)
  - (bonus dall'80% all'85% per miglioramento sismico)

### Legge 205/2017 (dal 2018)

- Sostituzione impianti climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi (*pompa di calore + caldaia a condensazione*)
- Acquisto e posa in opera di micro-generatori (*max detrazione € 100.000*)

# Spese di riqualificazione energetica

## art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

- **Legge 296/2006**

### **Comma 344: Interventi di riqualificazione energetica**

- L'edificio deve essere **ESISTENTE** e l'intervento deve riguardare **TUTTO** l'edificio e non una parte.

- Qualsiasi intervento o insieme sistematico di interventi che incida sulla prestazione energetica
  - Sostituzione impianti di climatizzazione invernale
  - Impianti di cogenerazione, trigenerazione, allaccio alla rete di teleriscaldamento, collettori solari
  - Interventi di coibentazione o sostituzione di finestre non aventi i requisiti di cui al comma 345
- Occorre presentare documentazione **all'ENEA entro 90 giorni dalla fine dei lavori**

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

Intervento deve rispettare **DM 11.03.2008**

- **Legge 296/2006**

Limite di spesa: Detrazione del 65% per max 100.000;  
quindi limite della spesa € 153.846,16 (100.000/0,65)  
anche per condominio

**Comma 344: Interventi  
di riqualificazione  
energetica**

**Documentazione ad ENEA** entro 90 giorni fine lavori

- scheda descrittiva redatta da tecnico abilitato
- asseverazione redatta da tecnico abilitato
- Copia degli attestati APE per ogni singola unità
- Copia delle relazioni tecniche ai sensi art. 8 comma 1 dlgs 192/2005
- Originale della documentazione redatta e firmata da tecnico abilitato (copia inviata ad Enea)
- Schede tecniche dei materiali e dei componenti
- Fatture, bonifici e ricevuta invio CPID ad Enea

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

## SPESE AMMISSIBILI

- **Legge 296/2006**

### **Comma 345: Interventi su involucro edifici**

- Strutture opache verticali o orizzontali;
- L'edificio deve essere **ESISTENTE** e l'intervento deve riguardare **TUTTO** l'edificio e non una parte.

- **Interventi per la coibentazione strutture verticali e orizzontali**

- Fornitura e posa materiale coibente
- Fornitura e posa materiali ordinari
- Demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo
- Opere provvisoriale e accessorie
- Prestazioni professionali

- **Sostituzione finestre comprensive di infissi**

- Fornitura e posa di finestre comprensive di infisso o di una porta d'ingresso;
- Integrazione sostituzione componenti vetrati
- Prestazioni professionali
- Fornitura e posa di scuri, persiane, avvolgibili, cassonetti purchè la sostituzione avvenga simultaneamente agli infissi;

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

Intervento deve rispettare **DM 11.03.2008 con un miglioramento della trasmittanza termica (risparmio)**

Limite di spesa:

- **Legge 296/2006**

## **Comma 345: Interventi su involucro edifici**

- Strutture opache verticali o orizzontali;
- L'edificio deve essere **ESISTENTE** e l'intervento deve riguardare **TUTTO** l'edificio e non una parte.

- **Sostituzione finestre comprensive di infissi:** 50% con limite detrazione a € 60.000; quindi limite di spesa € 120.000 (60.000/0,5);
- **Per altri interventi:** Detrazione del 65% per max 60.000; quindi limite della spesa € 92.307,69 (60.000/0,65)

**Documentazione ad ENEA** (entro 90 giorni fine lavori)

- scheda descrittiva redatta da tecnico abilitato (per gli infissi anche da utente)
- asseverazione redatta da tecnico abilitato
- Copia degli attestati APE per ogni singola unità
- Copia delle relazioni tecniche ai sensi art. 8 comma 1 dlgs 192/2005
- Originale della documentazione redatta e firmata da tecnico abilitato (copia inviata ad Enea)
- **Schede tecniche dei materiali e dei componenti**
- Fatture, bonifici e ricevuta invio CPID ad Enea

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

## SPESE AMMISSIBILI

- **Legge 296/2006**

**Comma 346: Pannelli solari per produzione acqua calda per usi domestici ed industriali ivi compresi commerciali, ricreativi o socio assistenziali**

- L'edificio deve essere **ESISTENTE**.
- Non è richiesta la presenza di un precedente impianto di riscaldamento

- **Installazione pannelli solari** (fornitura e posa + prestaz. prof.li)
- **Installazione impianti termodinamici a concentrazione solare** (fornitura e posa + prestaz. prof.li)
  - - limitatamente alla sola spesa per la produzione di acqua calda
  - - occorre CERTIFICAZIONE DI QUALITA' EN12975 (RM 12/2011)
  - **Limite di spesa: detrazione del 65% fino a max 60.000 pari ad € 92.307,69 (60.000/0,65)**

## SPESE NON AMMISSIBILI

- Impianti di «**solar cooling**» (impianto per generare acqua fredda per la climatizzazione estiva a partire dall'acqua calda da pannelli); Ris. 14/07/2008 n. 299
- **Impianti fotovoltaici** per la produzione di energia elettrica; R.M 20/05/2008 n. 207

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

- **Legge 296/2006**

**Comma 346: Pannelli solari per produzione acqua calda per usi domestici ed industriali ivi compresi commerciali, ricreativi o socio assistenziali**

## **Documentazione ad ENEA (entro 90 giorni fine lavori)**

- scheda descrittiva redatta da tecnico abilitato (per gli infissi anche da utente)
- asseverazione redatta da tecnico abilitato
- Copia degli attestati APE per ogni singola unità
- Copia delle relazioni tecniche ai sensi art. 8 comma 1 dlgs 192/2005
- Originale della documentazione redatta e firmata da tecnico abilitato (copia inviata ad Enea)
- **Schede tecniche dei materiali e dei componenti**
- Fatture, bonifici e ricevuta invio CPID ad Enea

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

- **Legge 296/2006**

**Comma 346: Pannelli solari per produzione acqua calda per usi domestici ed industriali ivi compresi commerciali, ricreativi o socio assistenziali**

## REQUISITI DELL'INTERVENTO

- a) I collettori solari ed i bollitori devono essere GARANTITI pe almeno 5 anni;
- b) Gli accessori e i componenti elettrici ed elettronici devono essere garantiti pe almeno 2 anni
- c) Devono possedere certificazione *solar keymark*
- d) I pannelli solari devono possedere certificazione di qualità UNI EN 12975 o 12976 **rilasciata da laboratorio accreditato;**
- e) Installazione eseguita in conformità ai **manuali di installazione**

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

- Legge 296/2006

**Comma 346: Pannelli solari per produzione acqua calda per usi domestici ed industriali ivi compresi commerciali, ricreativi o socio assistenziali**

## Documentazione ad ENEA

- scheda descrittiva dell'intervento
- asseverazione redatta da tecnico abilitato
- Originale della documentazione redatta e firmata da tecnico abilitato (copia inviata ad Enea)
- **Schede tecniche dei materiali e dei componenti**
- Fatture, bonifici e ricevuta invio CPID ad Enea

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

## SPESE AMMISSIBILI

- **Legge 296/2006**

**Comma 347:  
Sostituzione impianti  
di climatizzazione  
invernale**

**E' necessario che i  
fabbricati siano  
provvisi di impianto di  
riscaldamento** (Circ.  
36/2007)

- Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con:
  - **impianti dotati di caldaie a condensazione** con contestuale messa a punto del sistema di distribuzione;
  - **Impianti dotati di pome di calore ad alta efficienza o geotermici a bassa entalpia**
  - **sostituzione di scaldacqua tradizionali** con scaldacqua a pompa di calore per produzione di acqua calda sanitaria (dal 2012);
  - trasformazione di impianti individuali autonomi in impianto di climatizzazione centralizzato con contabilizzazione del calore;
  - La trasformazione di impianti centralizzati per rendere applicabile la contabilizzazione del calore

## - SPESE NON AMMISSIBILI

Interventi di sola integrazione del vecchio impianto di clima invernale  
Impianti clima diversi da quelli agevolati (Es. Caldaia di Classe < A)

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

## BONUS

- Legge 296/2006

**Comma 347:  
Sostituzione impianti  
di climatizzazione  
invernale**

**E' necessario che i  
fabbricati siano  
provvisi di impianto di  
riscaldamento** (Circ.  
36/2007)

- a) Detrazione del **50%** per interventi con **caldaie a condensazione con efficienza energetica stagionale almeno di Classe A**
  - a) detrazione massima € 30.000 (quindi spesa massima 60.000)
  - b) Detrazione del **65%** in tutti gli altri casi (Caldaia a condensazione + valvole termostatiche ma anche per impianti dotati di apparecchi ibridi – pompa di calore integrata con caldaia a condensazione)
    - a) Detrazione massima € 30.000 (quindi spesa massima € 46.153,85 (30.000/0,65))

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

- **Legge 296/2006**

**Comma 347:  
Sostituzione impianti  
di climatizzazione  
invernale**

**E' necessario che i  
fabbricati siano  
provvisti di impianto di  
riscaldamento** (Circ.  
36/2007)

**Documentazione ad ENEA** (entro 90 giorni fine lavori)

- scheda descrittiva dell'intervento
- Certificazione del produttore delle caldaie e delle valvole termostatiche
- **asseverazione redatta da tecnico abilitato per impianti con potenza focolare  $\geq 100$  kW**
- Originale della documentazione redatta e firmata da tecnico abilitato (copia inviata ad Enea)
- **Schede prodotto o caratteristiche tecniche**
- Fatture, bonifici e ricevuta invio CPID ad Enea

# Spese di riqualificazione energetica

## art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

**Legge 190/2014**  
(dal 2015)

- Acquisto e posa in opera di schermature solari  
(valore max detrazione 60.000)

*INTERVENTI SU EDIFICI  
ESISTENTI*

**Tende da sole a bracci pieghevoli o rullo  
Persiane a battente, a soffietto, alla veneziana;**

**Tapparelle** *che permettano di ridurre l'irraggiamento solare sulle superfici vetrate in estate, senza penalizzarlo nel periodo invernale*

**Bonus: detrazione 50% per importo massimo di € 60.000** (spesa massima quindi € 120.000)

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

**Legge 190/2014**  
(dal 2015)

- Acquisto e posa in opera di schermature solari  
(valore max detrazione 60.000)

*INTERVENTI SU EDIFICI  
ESISTENTI*

**Documentazione ad ENEA** (entro 90 giorni fine lavori)

- scheda descrittiva dell'intervento
- Certificazione del fornitore o produttore che attesti rispetto requisiti tecnici;
- Originale della documentazione inviata all'Enea
- **Schede prodotto o caratteristiche tecniche**
- Fatture, bonifici e ricevuta invio CPID ad Enea

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

**Legge 190/2014**  
**(dal 2015)**

- Caldaie a biomassa – dotate di generatori alimentati da biomasse combustibili  
*(valore max detrazione 30.000)*

*INTERVENTI SU EDIFICI  
ESISTENTI*

**Sostituzione totale o parziale del vecchio generatore termico;**

**Nuova installazione**

**Bonus: detrazione 50% per importo massimo di € 30.000** (spesa massima quindi € 60.000)

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

## Legge 190/2014 (dal 2015)

- Caldaie a biomassa – dotate di generatori alimentati da biomasse combustibili  
*(valore max detrazione 30.000)*

*INTERVENTI SU EDIFICI  
ESISTENTI*

## Documentazione ad ENEA (entro 90 giorni fine lavori)

- scheda descrittiva dell'intervento
- Asseverazione redatta da tecnico abilitato che deve contenere il rispetto dei requisiti tecnici (vademecum Enea)
- Originale della documentazione inviata all'Enea
- **Schede tecniche**
- Fatture, bonifici e ricevuta invio CPID ad Enea

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

Legge 208/2015  
(dal 2016)

- **Installazione di dispositivi multimediali per il controllo da remoto**
- **Detrazione del 65% (non è previsto massimale se intervento singolo non associato ai commi 346-347)**

Intervento effettuato su EDIFICI ESISTENTI dotati di impianto di riscaldamento

## Immobili abitativi

- Gestione automatica personalizzata degli impianti di riscaldamento o di produzione acqua calda sanitaria o di climatizzazione estiva;
- Rilevazione consumi, condizioni di funzionamento, regolazione della temperatura, accensione, spegnimento, programmazione settimanale degli impianti da remoto
- (NB) non sono ammissibili le spese di acquisto dei dispositivi che permettono di interagire (cellulari, tablet, pc)

# Spese di riqualificazione energetica

## art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

Legge 208/2015  
(dal 2016)

- **Installazione di dispositivi multimediali per il controllo da remoto**
- **Detrazione del 65% (non è previsto massimale se intervento singolo non associato ai commi 346-347)**

Intervento effettuato su EDIFICI ESISTENTI dotati di impianto di riscaldamento

**Documentazione ad ENEA** (entro 90 giorni fine lavori)

- scheda descrittiva dell'intervento
- Asseverazione redatta da tecnico abilitato o certificazione del produttore che attesti il rispetto dei requisiti tecnici (vademecum Enea)
- Originale della documentazione inviata all'Enea
- **Schede tecniche**
- Fatture, bonifici e ricevuta invio CPID ad Enea

# Spese di riqualificazione energetica art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

**Legge 205/2017**  
(dal 2018)

- MICROCOGENERATORI
- **Detrazione del 65%** per importo massimo di € 100.000

*INTERVENTI SU EDIFICI  
ESISTENTI E DOTATI DI  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO*

- Gli interventi devono permettere un risparmio di energia primaria (PES) pari almeno al 20% (Allegato III del DM 4/8/2011);
- Tutta l'energia termica prodotta deve essere utilizzata per soddisfare la richiesta termica per la climatizzazione degli ambienti e la produzione di acqua calda sanitaria;
- Spesa massima € 153.846,15 che permette detrazione massima di € 100.000 al 65%

# Spese di riqualificazione energetica

## art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

Legge 205/2017  
(dal 2018)

- MICROCOGENERATORI
- **Detrazione del 65%** per importo massimo di € 100.000

*INTERVENTI SU EDIFICI  
ESISTENTI E DOTATI DI  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO*

**Documentazione ad ENEA** (entro 90 gg fine lavori)

- scheda descrittiva dell'intervento
- Asseverazione redatta da tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti tecnici (vademecum Enea);
- Dichiarazione del fornitore (produttore) dell'unità micro-cogenerazione che attesti le prestazioni energetiche;
- Originale della documentazione inviata all'Enea
- **Schede tecniche**
- Fatture, bonifici e ricevuta invio CPID ad Enea

# Spese di riqualificazione energetica

## art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. a)

**Legge 232/2016**  
**(dal 2017 al 2021)**

- Interventi specifici su parti comuni del condominio

- Limite di spesa € 40.000 per ogni **unità immobiliare**
- (bonus dal 70% al 75%)
- (bonus dall'80% all'85% per miglioramento sismico – limite di spesa € 136.000 per unità immobiliare)

a) interventi di riqualificazione energetica che interessino l'involucro dell'edificio con una incidenza superiore al 25% della superficie lorda (**detrazione 70%**)

b) Interventi di cui al precedente punto sub a) finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva raggiungendo qualità media come da tabelle 3 e 4 dell'allegato 1 al DM 26/6/2015 (**detrazione 75%**)

c) Interventi sub a) e sub b) con riduzione di 1 classe di rischio sismico (**detrazione 80%**)

d) Interventi sub a) e sub b) con riduzione di 2 classi di rischio sismico (**detrazione 85%**)

# Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. b) n. 1

- **Art. 16-bis TUID**

- Interventi di recupero edilizio
- Interventi di ricostruzione o ripristino di immobili danneggiati da eventi calamitosi (dichiarato stato di emergenza)
- Realizzazione autorimesse o posti auto pertinenziali
- Eliminazione barriere architettoniche (compresa anche la migliore mobilità interna ed esterna all'abitazione)
- Misure per prevenire il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi
- Cablatura e contenimento inquinamento acustico
- Misure antisismiche
- Interventi di bonifica dall'amianto

# Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. b) n. 1

- **Art. 16-bis TUID**
  - Proroga fino al 31/12/2020 detrazione IRPEF
  - misura detrazione del 50%
  - importo massimo della spesa euro 96.000

# Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. b) n. 1

## INTERVENTI ANTISISMICI

- Art. 16-bis TUID

- Le detrazioni non hanno subito modificazioni dalla legge di bilancio perché in vigore fino al 31/12/2021
- E' stato però **abrogato** il comma 1 octies dell'art. 16 del DL 63/2013 **in tema di sconto sul corrispettivo**

# Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 175 lett. b) n. 2

## DETRAZIONE PER ACQUISTO MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI

- **DL 63/2013 art. 16  
comma 2**

- La legge di bilancio 2020 ha modificato il comma 2 dell'art. 16 del DL 63/2013, prorogando l'agevolazione per le spese sostenute fino al 31/12/2020, purchè l'acquisto di mobili ed elettrodomestici sostenute nel 2020 siano riconducibili all'arredamento di unità immobiliari su cui sono stati effettuati interventi di recupero edilizio iniziati dal 1° gennaio 2019
- Spese massima € 10.000
- Mobili NUOVI e Grandi elettrodomestici NUOVI (classe A+ ed A solo per i forni)
- Pagamento con bonifico ordinario

# Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio art. 1 L. 27/12/19 n. 160 commi da 219 a 223

- **Detrazione per spese relative agli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti**

## **BONUS FACCIATE**

- Introdotta una nuova detrazione dall'imposta lorda pari al 90% delle spese documentate sostenute nell'anno 2020;
- Riguarda interventi, ivi inclusi la sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi;
- Riguarda anche interventi influenti sulla misura termica
- Gli edifici devono essere ubicati in **zona A** (centri storici) o **zona B** (parti totalmente o parzialmente edificate diverse dalla zona A) **ai sensi del DM Lavori Pubblici del 2/4/1968 n. 1444** (CHIEDERE AD UFFICIO TECNICO SE SI RIENTRA IN TALE ZONA)
- NON E' PREVISTO LIMITE DI SPESA.
- NON SI FA RIFERIMENTO AD IMPOSTE IRPEF O ANCHE IRES.
- E' bene attendere istruzioni ministeriali o dell'AGE

# Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 70

- **Modifica all'art. 14  
comma 3.1 del DL  
4/6/2013 n. 63**

## **SCONTO IN FATTURA**

- Dal 01/01/2020 si restringe l'ambito di applicazione dello sconto in fattura *«unicamente per gli interventi di ristrutturazione importante di primo livello di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 26 giugno 2015»*;
- Si fa riferimento agli interventi su parti comuni degli edifici condominiali con un importo dei lavori pari o superiore a € 200.000 e che interessano più del 50% della superficie disperdente esterna dell'edificio ed eventuale rifacimento dell'impianto termico invernale e/o estivo;
- Il soggetto avente diritto alle detrazioni potrà optare in luogo dell'utilizzo diretto delle stesse, per un contributo di pari ammontare, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi e a quest'ultimo rimborsato sotto forma di credito d'imposta da utilizzare esclusivamente in compensazione, in 5 quote annuali di pari importo senza l'applicazione di limiti (1 mld o 250.000 se quadro RU);
- Il fornitore che ha effettuato gli interventi ha a sua volta facoltà di cedere il credito ai propri fornitori di beni e servizi non ripetibile. No cessione a banche ed a intermediari finanziari

# Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 176

- **Abrogati i commi 2,3 e 3 ter dell'art. 10 del DL 30/04/2019 n. 34**

*Sconto in fattura e  
cessione del credito*

- Abrogazione dello sconto sul corrispettivo per gli interventi antisismici e della possibilità di cedere la detrazione IRPEF derivante dall'esecuzione degli interventi di recupero edilizio da cui si ottiene un risparmio energetico
- DL 30/04/2019 n. 34 prevedeva
  - - la possibilità di optare per lo sconto sul corrispettivo per gli interventi antisismici (comma 1 octies art. 16 L. 27/12/19 n. 160)
  - - la possibilità di cedere la detrazione IRPEF derivante dall'esecuzione degli interventi di recupero edilizio da cui si ottiene un risparmio energetico di cui all'art. 16-bis comma 1 lettera c) del TUIR (comma 3 ter art. 16 DL 63/2013)
- Dal 01/01/2020 queste possibilità sono ABROGATE

# Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio art. 1 L. 27/12/19 n. 160 comma 118

- **Credito imposta per monitoraggio strutturale degli immobili**
- Al fine di incrementare il livello di sicurezza degli immobili, per le spese documentate relative all'acquisizione e predisposizione dei sistemi di monitoraggio strutturale continuo, e' riconosciuto un credito d'imposta **ai fini dell'imposta sul reddito**,
- Riguarda gli anni **2020 e 2021**
- Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sono definiti i criteri e le procedure per l'accesso al beneficio

# IL SISMABONUS

**DL 63/2013 commi da 1-bis a 1-septies**

Anni 2017-2021

- Spese sostenute su unità immobiliari
  - adibite ad abitazione (ivi incluse le parti condominiali)
  - adibite ad attività produttive (circ. 18/9/2013 n. 29: immobili dedicati allo svolgimento di attività **agricole, professionali, produttive di beni e servizi, commerciali o non commerciali**)
  - NON RILEVA LA CATEGORIA CATASTALE
  - Gli immobili possono anche essere destinati anche alla locazione;
  - Immobili ubicati nelle zone a rischio sismico 1,2,3 dell'allegato A OPCM n. 3274/2003;
  - **Detrazione in 5 quote annuali** di pari importo

# IL SISMABONUS

**DL 63/2013 commi da 1-bis a 1-septies**

Anni 2017-2021

- Soggetti interessati:
  - **Soggetti IRPEF** (persone fisiche, ditte individuali, snc, sas, s.s);
  - **Soggetti IRES** (Spa, Srl, Coop. Enti non commerciali, Enti commerciali);
- CONDIZIONI
  - Spese **rimaste a loro carico**;
  - **Possesso o detenzione** di immobile in base a titolo idoneo

# IL SISMABONUS

**DL 63/2013 commi da 1-bis a 1-septies**

Anni 2017-2021

- **INTERVENTI**

- Interventi di adozione misure antisismiche senza miglioramento (detrazione 50% su spesa max 96.000);
- Interventi di adozione misure antisismiche con miglioramento di 1 classe (detrazione 70% su spesa max di € 96.000) – (80% se condominio);
- Interventi di adozione misure antisismiche con miglioramento di 2 classi (detrazione 75% su spesa max di € 96.000) - (85% se condominio);
- Acquisto di immobili «antisismici» **in zona 1-2-3** ripristinati da imprese edilizie (ristrutturati/ricostruiti) (detrazione 75% o 85% nel limite max di spesa di 96.000 (pari al 25% del prezzo di acquisto)
- Interventi di demolizione e fedele ricostruzione (in presenza di ristrutturazione)

# IL SISMABONUS

**DL 63/2013 commi da 1-  
bis a 1-septies**

Anni 2017-2021

- **ADEMPIMENTI – decreto MIT 28/2/2017**
  - il professionista deve valutare **la classe di rischio dell'immobile** e deve **predisporre il progetto di intervento**
  - Il professionista – secondo le linee del MIT – definisce la classe di rischio **PRIMA** dell'inizio dell'intervento;
  - Il professionista progetta intervento ed individua la nuova classe di rischio raggiunta;
  - Il professionista assevera i valori delle classi e l'efficacia dell'intervento;
  - Il proprietario/detentore procede al pagamento delle fatture
  - Al termine dei lavori, il direttore dei lavori ed il collaudatore statico ne attestano la conformità rispetto al progetto del professionista

# SISMABONUS – ECOBONUS CESSIONE O SCONTO IN FATTURA Tabella di sintesi da 2020

Interventi di efficienza energetica  
(ecobonus) – **10 anni**

**Sì** cessione del credito riguardanti parti comuni immobiliari o singole unità immobiliari

**NO** sconto in fattura (salvo interventi importanti su parti comuni condominio)

Interventi di miglioramento sismico  
(sismabonus) - **5 anni**

**NO** cessione del credito (salvo interventi sulle parti comuni condominiali o per chi compra case antisismiche ristrutturate in zone 1,2,3 entro 18 mesi dalla fine lavori)

**NO** sconto in fattura

# Trasferimento del credito

- **Principio base:** Ci deve essere collegamento e terzietà
- La detrazione spettante può essere trasferita **ai fornitori di beni e servizi** necessari alla realizzazione degli interventi agevolabili o ad «altri soggetti». L'AGE con circolari 11/E/2018 e 17/E/2018 ha definito il quadro complessivo dei potenziali acquirenti del bonus:
  - Altri condòmini anch'essi titolari del bonus per i medesimi interventi condominiali
  - Società facenti parte dello stesso gruppo
  - Società facenti parte dello stesso consorzio o reti di imprese dell'appaltatore
  - Fornitori di materiali, subappaltatori dei quali si serve l'appaltatore;
  - Fornitori o subappaltatori che eseguono lavori non agevolati, purchè inclusi nei contratti di appalto da cui originano le detrazioni;
  - Società che fornisce «somministrazione del personale» all'appaltatore, anche facenti parte dell'ATI insieme all'appaltatore;

# Trasferimento del credito

- Le Energy Service Companies (ESCO) e le società di servizi energetici (SEE) accreditate presso il GSE comprese le imprese artigiane e le loro forme consortili, che hanno come oggetto sociale – anche non esclusivo – l’offerta di servizi integrati per la realizzazione e l’eventuale successiva gestione di interventi di risparmio energetico (ad esclusione delle società finanziarie);
- I subappaltatori e i fornitori di cui si serve l’impresa per realizzare gli interventi agevolati;
- **NO** cessione ad istituti di credito o intermediari finanziari:
  - Eccezione: solo in caso di ecobonus, i contribuenti che nell’anno precedente erano «incapienti» possono cedere il credito anche agli istituti di credito o intermediari finanziari;
  - Gli «incapienti» sono coloro che appartengono alla **no tax area** ossia (**art. 11 comma 2 TUIR**) pensionati con reddito complessivo da pensione non superiore ad **€ 7.500 annui**, con redditi di terreni non superiore ad € 185,92, reddito da abitazione principale e relative pertinenze oppure (**art. 13 comma 1 lett. a) TUIR**) titolari di reddito da lavoro dipendente ed assimilato non superiore ad **€ 8.000**, lavoratori autonomi (art. 13 comma 5 TUIR) o di impresa minore ed i possessori di redditi diversi (art. 50 comma 1 lett. e) f) g) h) e i) del TUIR) con redditi non superiori ad **€ 4.800**.



# Modello AGE – sconto o cessione



## COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E RISCHIO SISMICO EFFETTUATI SU SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI

DATI DEL RICHIEDENTE		
Codice fiscale	<input type="text"/>	
Telefono	<input type="text"/>	E-mail <input type="text"/>
Persone fisiche		
Cognome	<input type="text"/>	Nome <input type="text"/>
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita <input type="text"/>	Provincia (sigla) <input type="text"/>
Soggetti diversi dalle persone fisiche		
Denominazione o ragione sociale	<input type="text"/>	
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE (da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal richiedente)		
Codice fiscale	<input type="text"/>	Codice carica <input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>	Nome <input type="text"/>
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita <input type="text"/>	Provincia (sigla) <input type="text"/>
Tipologia di opzione (barrare solo una casella)		
A CESSIONE DEL CREDITO	<input type="checkbox"/>	B CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI SCONTO <input type="checkbox"/>
Tipologia di intervento (barrare solo una casella)		
<b>ATTENZIONE:</b> per gli interventi di cui ai punti 12, 13 e 14 non è possibile scegliere l'opzione A "CESSIONE DEL CREDITO"		
1. Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente	<input type="checkbox"/>	
2. Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)	<input type="checkbox"/>	
3. Interventi di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	<input type="checkbox"/>	
4. Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione z classe A	<input type="checkbox"/>	
5. Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione z classe A + sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua	<input type="checkbox"/>	
6. Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari	<input type="checkbox"/>	
7. Acquisto e posa in opera di schermature solari	<input type="checkbox"/>	
8. Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili	<input type="checkbox"/>	
9. Acquisto e posa in opera di micro generatori in sostituzione di impianti esistenti	<input type="checkbox"/>	
10. Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation)	<input type="checkbox"/>	
11. Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia	<input type="checkbox"/>	
12. Intervento antisismico in zona ad alta pericolosità	<input type="checkbox"/>	
13. Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a una classe di rischio inferiore	<input type="checkbox"/>	
14. Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiori	<input type="checkbox"/>	
15. Demolizione e ricostruzione intero immobile sito in un comune ricadente in zone a rischio sismico 1, 2 e 3 (passaggio a una classe di rischio inferiore)	<input type="checkbox"/>	
16. Demolizione e ricostruzione intero immobile sito in un comune ricadente in zone a rischio sismico 1, 2 e 3 (passaggio a due classi di rischio inferiori)	<input type="checkbox"/>	
Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	<input type="text"/> ,00	Anno di accantonamento della spesa <input type="text"/>
Importo complessivo del credito cedibile o contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)	<input type="text"/> ,00	



# Modello AGE – sconto o cessione



Dati catastali identificativi dell'immobile oggetto dell'intervento

Codice comune  Topologia immobile (Z/UE)  Sezione Urbana/  
Censura catastale

Foglio  Particella  /  Subalterno

**IL SOTTOSCRITTO COMUNICA**  
di effettuare l'opzione con riguardo alle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre dell'anno di riferimento  
a favore dei seguenti soggetti

Dati dei cessionari o dei fornitori che applicano lo sconto  
(la sezione sottostante va compilata solo se è intervenuta l'accolazione da parte del soggetto indicato)

01	Cognome e nome o Denominazione <input type="text"/>	Data di esercizio dell'opzione <input type="text"/>
	Codice fiscale <input type="text"/>	Tipologia del risonario (completare in caso di CESSIONE DEL CREDITO) <input type="text"/>
	Importo del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto sulla base delle spese sostenute entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento <input type="text"/>	<input type="text"/>
02	Cognome e nome o Denominazione <input type="text"/>	Data di esercizio dell'opzione <input type="text"/>
	Codice fiscale <input type="text"/>	Tipologia del risonario (completare in caso di CESSIONE DEL CREDITO) <input type="text"/>
	Importo del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto sulla base delle spese sostenute entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento <input type="text"/>	<input type="text"/>
03	Cognome e nome o Denominazione <input type="text"/>	Data di esercizio dell'opzione <input type="text"/>
	Codice fiscale <input type="text"/>	Tipologia del risonario (completare in caso di CESSIONE DEL CREDITO) <input type="text"/>
	Importo del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto sulla base delle spese sostenute entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento <input type="text"/>	<input type="text"/>
04	Cognome e nome o Denominazione <input type="text"/>	Data di esercizio dell'opzione <input type="text"/>
	Codice fiscale <input type="text"/>	Tipologia del risonario (completare in caso di CESSIONE DEL CREDITO) <input type="text"/>
	Importo del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto sulla base delle spese sostenute entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento <input type="text"/>	<input type="text"/>
05	Cognome e nome o Denominazione <input type="text"/>	Data di esercizio dell'opzione <input type="text"/>
	Codice fiscale <input type="text"/>	Tipologia del risonario (completare in caso di CESSIONE DEL CREDITO) <input type="text"/>
	Importo del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto sulla base delle spese sostenute entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento <input type="text"/>	<input type="text"/>

Totale credito ceduto o contribuito sotto forma di sconto



**AUTORIZZA**  
l'Agenzia delle entrate a rendere visibili al cessionario, al fornitore che applica lo sconto e ai loro incaricati del trattamento dei dati  
le informazioni relative ai propri dati anagrafici (cognome, nome, luogo e data di nascita e codice fiscale).

Cessione e titoli di credito e intermediari finanziari

**DICHIARA**

che nell'anno precedente o quello di accantonamento delle spese ricadeva nella NO TAX AREA  
(ovvero si trova nelle condizioni di cui all'articolo 11, comma 2, e all'articolo 13, comma 1, lettera a), e comma 3, lettera a), del TURI).

Luogo e data:  Firma  
del richiedente

Si allega fotocopia del documento di identità del richiedente e, se presente, documento di identità del rappresentante/futuro finanziario.  
QUESTO MODELLO VA PRESENTATO PRESSO UNO DEGLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE  
IN ALTERNATIVA È POSSIBILE COMUNICARE L'OPZIONE TRAMITE I SERVIZI TELEMATICI MESSI A DISPOSIZIONE DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE



## Modello AGE ed aspetti operativi – sconto o cessione

- Il modello deve essere presentato all’Agenzia Entrate **entro il 28 (29) febbraio dell’anno successivo a quello di sostenimento della spesa agevolata** (presentazione cartacea o per Pec o **tramite la procedura informatica dell’AGE**);

The screenshot shows the AGE website interface. At the top, there is a navigation bar with tabs for 'Home', 'Comunicazione', 'Attestazioni', and 'Annullamento'. Below the navigation bar, the 'Home' page is displayed. A paragraph explains that users can communicate their choice for credit cession or discount to the Agency for the following year. A prominent 'Attenzione' (Attention) box contains a warning: 'In base a quanto previsto dalla legge di bilancio 2020, si rende noto che per le spese sostenute dall'anno 2020 per interventi: - di riqualificazione energetica e riduzione del rischio sismico (artt. 14 e 16 del decreto-legge n. 63 del 2013), effettuati sulle singole unità immobiliari, non è più possibile optare per la detrazione sotto forma di sconto praticato dal fornitore; - relativi alla realizzazione di opere finalizzate al conseguimento di risparmi energetici, con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia (es. impianti fotovoltaici), di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera h, del d.P.R. n. 917 del 1986 (TUIR), non è più possibile optare per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per i medesimi interventi. Pertanto, l'applicazione accessibile da questa sezione del sito internet dell'Agenzia delle entrate non consentirà di esercitare le suddette opzioni e le relative comunicazioni non saranno accettate. Sarà possibile, invece, fino al 29 febbraio 2020, comunicare le opzioni esercitate per le detrazioni relative alle suddette spese sostenute nell'anno 2019.' Below the warning box, there is a link to the 'manuale utente' (user manual). At the bottom, there are three blue boxes with icons and text: 'Comunicazione' (with a pencil icon) stating that communication can be sent until February 28 of the following year; 'Attestazioni' (with a document icon) stating that users can view and print communications; and 'Annullamento' (with a refresh icon) stating that users can cancel communications within the same terms as the original submission.

Home Comunicazione Attestazioni Annullamento

Home

Attraverso la procedura accessibile da questa sezione, i soggetti che hanno diritto alla detrazione fiscale per interventi di efficienza energetica e riduzione del rischio sismico eseguiti sulle singole unità immobiliari possono comunicare all’Agenzia delle Entrate l’opzione per la cessione del credito o per lo sconto, secondo quanto previsto dai provvedimenti del Direttore dell’Agenzia delle Entrate del 18 aprile 2019 e del 31 luglio 2019. La procedura è composta da tre sotto-aree: 1) Comunicazione 2) Attestazioni 3) Annullamento.

**Attenzione**

In base a quanto previsto dalla legge di bilancio 2020, si rende noto che per le spese sostenute dall'anno 2020 per interventi:

- di riqualificazione energetica e riduzione del rischio sismico (artt. 14 e 16 del decreto-legge n. 63 del 2013), effettuati sulle singole unità immobiliari, non è più possibile optare per la detrazione sotto forma di sconto praticato dal fornitore;
- relativi alla realizzazione di opere finalizzate al conseguimento di risparmi energetici, con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia (es. impianti fotovoltaici), di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera h, del d.P.R. n. 917 del 1986 (TUIR), non è più possibile optare per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per i medesimi interventi.

Pertanto, l'applicazione accessibile da questa sezione del sito internet dell'Agenzia delle entrate non consentirà di esercitare le suddette opzioni e le relative comunicazioni non saranno accettate. Sarà possibile, invece, fino al 29 febbraio 2020, comunicare le opzioni esercitate per le detrazioni relative alle suddette spese sostenute nell'anno 2019.

Ulteriori informazioni nel [manuale utente](#).

**Comunicazione**  
La comunicazione può essere inviata:  
entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello in cui è stata sostenuta la spesa.

**Attestazioni**  
Questa funzione consente di visualizzare e stampare le comunicazioni inviate e le relative ricevute.

**Annullamento**  
Questa funzione consente di annullare le comunicazioni delle cessioni inviate, entro i medesimi termini previsti per l'invio.  
Le comunicazioni dell'opzione per lo sconto.

## Modello AGE ed aspetti operativi – sconto o cessione

- Il modello deve essere presentato all’Agenzia Entrate **entro il 28 (29) febbraio dell’anno successivo a quello di sostenimento della spesa agevolata** (presentazione cartacea o per Pec o **tramite la procedura informatica dell’AGE**);
- Lo «sconto in fattura» NON riduce l’imponibile IVA e deve essere espressamente indicato con gli estremi della norma (es. sconto in fattura ex art. 10 DL 34/2019);
- Se il richiedente ritiene di fare riferimento a più interventi, occorre compilare un modulo per ogni intervento;
- Codici tributo da esporre in F24 dal giorno 10 del mese successivo al mese di presentazione del modello:
  - **SCONTO IN FATTURA:** 6908 Ecobonus (10 quote annuali) – 6909 Sismabonus (5 quote)
  - **CESSIONE DEL CREDITO:** 6890 Ecobonus (10 quote annuali) – 6891 Sismabonus (5 quote)
  - **ANNO di riferimento:** anno in cui è utilizzabile la quota del credito d’imposta (spesa 2019; presentazione modello nel 2019; 1<sup>^</sup> quota **anno 2019**; 2<sup>^</sup> quota **anno 2020**, 3<sup>^</sup> quota **anno 2021**, ....)

# Modello AGE ed aspetti operativi – sconto o cessione

## E' opportuno accettare (o rifiutare) il credito – PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI

The screenshot displays the 'Cessione Crediti' web application interface. At the top, the header includes the 'Agenzia delle Entrate' logo and the text 'La mia scrivania'. The main title 'Cessione Crediti' is prominently displayed. A user login field is visible on the right side of the header, with a blue 'Esci' button. Below the header is a navigation menu with options: Home, Monitoraggio, Cessione, Accettazione, and Lista Movimenti. The main content area starts with a 'Home' section, followed by a paragraph of text explaining the platform's purpose and listing its four main functions: 1) Monitoraggio crediti, 2) Cessione crediti, 3) Accettazione crediti/sconti, and 4) Lista movimenti. Below this text are two links: 'Informativa' and 'Manuale utente'. The interface then features four large blue tiles, each representing a function: 'Monitoraggio crediti' (with a monitor icon), 'Cessione crediti' (with a banknote icon), 'Accettazione crediti/sconti' (with a handshake icon), and 'Lista movimenti' (with a list icon). Each tile includes a brief description of the function and a right-pointing arrow at the bottom.

**Home**

Con la 'Piattaforma Cessione Crediti', i fornitori che hanno applicato gli sconti e in generale i soggetti cessionari dei crediti ECOBONUS e SISMABONUS, di cui ai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate dell'8 giugno 2017, del 28 agosto 2017, del 18 aprile 2019 e del 31 luglio 2019, possono confermare l'applicazione dello sconto e la cessione del credito, nonché comunicare all'Agenzia l'ulteriore cessione del credito ricevuto. La procedura potrà essere estesa ad altre fattispecie compatibili con le sue funzionalità. La piattaforma è composta da quattro funzioni: 1) Monitoraggio crediti 2) Cessione crediti 3) Accettazione crediti/sconti 4) Lista movimenti

[Informativa](#)  
[Manuale utente](#)

**Monitoraggio crediti**  
Tramite questa funzionalità l'utente può consultare le operazioni di cessione e/o accettazione/rifiuto dei crediti, nonché di conferma degli sconti.

**Cessione crediti**  
Tramite questa funzionalità l'utente può comunicare la cessione, totale o parziale, dei propri crediti a favore di altri soggetti.

**Accettazione crediti/sconti**  
Tramite questa funzionalità l'utente può decidere di accettare o rifiutare le comunicazioni di opzione per lo sconto e di cessione dei crediti pervenute da altri soggetti.

**Lista movimenti**  
Tramite questa funzionalità l'utente può interrogare le operazioni eseguite.

## Prassi AGE ed interpelli

- Circ. AGE 18/5/2018 n. 11
  - La cessione del credito deve intendersi limitata ad un sola cessione successiva;
  - «Altri soggetti privati» diversi dai fornitori **ma comunque collegati** all'intervento;
- Interpello 16/7/2019 n. 249
  - **Terzietà**: benché sia possibile cedere un credito ad una impresa sub-appaltatrice, di tale impresa NON PUO' ESSERE titolare colui che cede il credito stesso;
- Interpello 22/7/2019 n. 298
  - I soggetti che rientrano nella **no tax area possono cedere il credito** ai fornitori o ad altri soggetti privati (es. figlio incapiente a favore del genitore che ha prestato somme al figlio per la ristrutturazione) purchè vi sia **collegamento** all'intervento

## Prassi AGE ed interpelli

- Interpello 15/10/2019 n. 415
  - **NO alla cessione** del credito ricevuto per trasparenza dai soci (di snc o sas) a favore della società istante.
- Interpello 7/01/2020 n. 1
  - Il credito ricevuto da una impresa che ha eseguito i lavori di riqualificazione può essere ceduto a società fornitrice di energia elettrica e/o gas naturale per il pagamento delle accise (F24 accise)
- Interpello 29/8/2019 n. 354
  - Il **mero rapporto di parentela** non è sufficiente per configurare un collegamento all'intervento agevolato.

## Prassi AGE ed interpelli

- Interpello 10/10/2019 n. 409
  - Interpello 18/7/2019 n. 264
  - Interpello 13/11/2019 n. 481
- Il bonus sisma su abitazioni ricostruite in **zone 2 e 3** può essere usufruito (quindi ceduto) solo se gli interventi sono autorizzati dal 1° gennaio 2017
  - **Locazione:** Il proprietario NON può cedere il credito al conduttore dell'immobile. Manca il «collegamento»
  - **Solo ad un condòmino:** Un condòmino può cedere il proprio credito solo ad **un solo** condòmino e non ad una pluralità di condòmini. La norma parla di un solo cessionario, quindi un solo condòmino

## Prassi AGE ed interpelli

- Interpello 16/1/2020 n. 5
  - 1) Il **promissario acquirente** di immobile ristrutturato da impresa in zona 1-2-3 può recuperare il bonus anche sugli acconti/caparre versate prima della effettiva cessione purchè **il preliminare sia registrato** entro la data di presentazione della dichiarazione dei redditi;
  - 2) il pagamento **NON** deve necessariamente avvenire con bonifico. Non è prevista ritenuta anche se vengono eseguiti lavori non straordinari;
  - 3) Il credito può essere ceduto dal privato all'impresa ristrutturatrice.

# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

---



*Bernini Ficarelli Rodi*  
*Consulting*  
*Società tra professionisti*



Dottori Commercialisti  
Revisori Legali  
Commercialisti del Lavoro