



Ordini Architetti P.P.C. & Ingegneri di Mantova
Riduzione del consumo di suolo

dalla Legge r. 31/2014 al progetto di

integrazione del **P.T.R.**

**passando dai Criteri di individuazione degli
interventi pubblici di rilevanza sovralocale
all'aggiornamento dell'articolo 5**

Piano Territoriale Regionale

Il panorama nazionale:

D.d.I. nazionale 2039/2013-2016

- Obiettivo: consumo di suolo 0 al 2050
- Suolo bene comune e risorsa non rinnovabile,
- “***consumo di suolo***”: gli interventi di impermeabilizzazione e di edificazione non connessi all’attività agricola.

Piano Territoriale Regionale

Altre Regioni: Toscana L.r. 65/2014

*Art. 1 – La presente legge detta le norme per il governo del territorio al fine di garantire lo sviluppo sostenibile ... evitando il **nuovo consumo di suolo** ...*

*Art. 4 - ... le trasformazioni ... al di fuori del **territorio urbanizzato** (ns TUC), che comportino impegno di suolo non edificato, sono consentite esclusivamente ...*

*Art. 25 - ... previo parere della **conferenza di copianificazione** ...*

*Art. 125 – La Regione promuove gli interventi di **rigenerazione urbana** quale alternativa strategica al **nuovo consumo di suolo**.*

Piano Territoriale Regionale

Altre Regioni:

Emilia Romagna D.D.L. 3/11/2016

Art. 5 – La Regione Emilia-Romagna, ... assume l'obiettivo del consumo di suolo a saldo 0 da raggiungere entro il 2050.

Art. 6 - ... la pianificazione territoriale e urbanistica può prevedere, un consumo di suolo complessivo pari al tre per cento della superficie del territorio urbanizzato (ns TUC) presente nell'intera regione ...

INU – il limite del 3% è aggiuntivo non alternativo all'ulteriore occupazione che i piani urbanistici ammettono. Oltre all'addensamento indiscriminato concepito e ribadito come unico modo della rigenerazione urbana...

Piano Territoriale Regionale

Altre Regioni: Veneto

L.r. 4/2015

Art. 7 – Varianti verdi per la riclassificazione aree edificabili. (su richiesta dei privati per eliminare la potenzialità edificatoria).

P.D.L. n. 14/2015

Art. 2 – Entro 180 giorni ... la G.R. definisce ... i limiti al consumo di suolo ... non è consentita l'introduzione nei piani ... di nuove previsioni che comportino nuovo consumo di suolo ... (Ma decorso inutilmente detto termine ... sarà possibile edificare un 20% di quanto previsto dalla pianificazione comunale già approvata, in aggiunta al 30% permesso fin dall'entrata in vigore della nuova normativa, per evitare contenziosi da parte dei privati ...)

Art. 8 - Modifiche alla L.r. n. 11/2004 – (il PAT) ... determina il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone diverse da quella agricola ...

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

L.r. 31/2014

Art. 1 - La presente legge detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e **minimizzazione del consumo di suolo**, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ... sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare

...



Piano Territoriale Regionale

Lombardia

L.r. 31/2014

Art. 2 – Definizioni ...

superficie agricola: i terreni qualificati dagli strumenti di governo del territorio come agro-silvo-pastorali,

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

L.r. 31/2014

Art. 2 – Definizioni ...

superficie urbanizzata e urbanizzabile: i terreni urbanizzati o in via di urbanizzazione calcolati sommando le parti del territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche e le parti interessate da previsioni pubbliche o private della stessa natura non ancora attuate;

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

L.r. 31/2014

Art. 2 – Definizioni ...

consumo di suolo: la trasformazione per la prima volta, di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio, non connessa con l'attività agro-silvo-pastorale, esclusa la realizzazione di parchi urbani territoriali e inclusa la realizzazione di infrastrutture sovra comunali; il consumo di suolo è calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione che determinano riduzione delle superfici agricole del vigente strumento urbanistico e la superficie urbanizzata e urbanizzabile;

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

L.r. 31/2014

Art. 2 – Definizioni ...

bilancio ecologico del suolo: la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. **Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero;**

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

L.r. 31/2014

Art. 2 – Definizioni ... - comma 2

Il P.T.R. precisa le modalità di determinazione e quantificazione degli indici che misurano il **consumo di suolo** validi per tutto il territorio regionale, **disaggrega**, ... i Territori ... in Ambiti Omogenei (ATO) ..., ed esprime i conseguenti criteri, indirizzi e linee tecniche da applicarsi negli strumenti di governo del territorio per contenere il **consumo di suolo**.

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

L.r. 31/2014

Art. 2 – Definizioni ... - comma 4

La G.R. ... definisce i criteri di individuazione degli interventi pubblici e di interesse generale di rilevanza sovra comunale per i quali non trovano applicazione le ***soglie di riduzione di consumo di suolo*** ... (All. 1 – D.G.R. 5471/2017)

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

L.r. 31/2014

Art. 5 – Norma transitoria

c.1 – La Regione integra il PTR .. **entro dodici mesi** ..

c.2 – Ciascuna Provincia e la Città Metropolitana adeguano i PTCP...alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo .. **entro dodici mesi** ..

c.3 - ... i Comuni adeguano in **occasione della prima scadenza del Documento di Piano**, i PGT ...

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

L.r. 31/2014

Art. 5 – Norma transitoria

c. 9 – Con riguardo ai Piani Attuativi, per i quali non sia ... presentata l'istanza (entro il 02/06/2017) ... I Comuni **con motivata deliberazione** di Consiglio comunale, **sospendono** la previsione di PGT, sino all'esito del procedimento di adeguamento di cui al comma 3, ... verificano la compatibilità delle previsioni sospese con le prescrizioni sul consumo di suolo previste dal PGT, ...

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Progetto di Piano

La G.R. propone al Consiglio Regionale l'integrazione del PTR (D.G.R. 6095 del 29/12/2016).

Il C.R. adotta e successivamente approva l'integrazione del PTR...

La C.M. e le Province elaborano un'ipotesi di soglie per ciascun ATO ... e **possono** indire conferenze ATO per valutare con i Comuni le soglie comunali e i criteri di applicazione.

La C.M. e le Province inviano alla Regione eventuali proposte di modifica delle soglie e dei criteri.

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Progetto di Piano

La Regione raccoglie le proposte della C.M. e delle Province, elabora la ridefinizione delle soglie ed eventualmente la messa a punto dei criteri e aggiorna il progetto del PTR.

Il Consiglio regionale approva il progetto di revisione finale del PTR.

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Progetto di Piano

La C.M. approva il PTM e le Province approvano i PTCP, con le soglie definitive e i criteri definitivi ***entro dodici mesi*** dall'approvazione dell'adeguamento del PTR.

... i Comuni adeguano i nuovi DdP con le relative ***Carte del consumo di suolo*** e li inviano ... per la verifica di compatibilità ...

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

Glossario – Definizione e modalità di calcolo

Superficie urbanizzata: l'insieme dei terreni urbanizzati ... Sotto questa categoria vengono ricomprese le aree non più naturali e non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e sulle quali sono già in atto interventi di trasformazione approvati o dotati di titolo edilizio.

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

Glossario – Definizione e modalità di calcolo

Superficie urbanizzabile: l'insieme dei terreni in via di urbanizzazione ovvero le parti di territorio interessate da trasformazioni edilizie, urbanistiche o territoriali per funzioni antropiche non ancora attuate... Essa comprende le aree soggette a trasformazione o a previsione di edificazione ...

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

Glossario – Definizione e modalità di calcolo

Soglia r.-p.-c. di riduzione del consumo di suolo: è calcolata come valore percentuale di riduzione delle **superfici urbanizzabili** interessate dagli Ambiti di trasformazione su suolo libero del PGT vigente al **2 dicembre 2014**, da ricondurre a **superficie libera non urbanizzabile**.

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

Glossario – Definizione e modalità di calcolo

Bilancio ecologico del suolo: ...La rinaturalizzazione o il recupero a fini ricreativi degli ambiti di escavazione e delle porzioni di territorio interessate da autorizzazioni a carattere temporaneo riferite ad attività extra agricole (bonifiche agricole), non concorre alla verifica del bilancio ecologico. Non concorrono nemmeno le aree urbanizzate e urbanizzabili per interventi pubblici e d'interesse pubblico o generale di rilevanza sovra comunale ...

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

Glossario – Definizione e modalità di calcolo

Ambiti territoriali omogenei - Ato: articolazioni territoriali di ambiti relazionali, caratteri socio-economici, storici e culturali omogenei, adeguati a consentire l'attuazione dei contenuti della L.r. 31/14 e più in generale, lo sviluppo di politiche e l'attuazione di progetti capaci di integrare i temi attinenti al paesaggio, all'ambiente, alle infrastrutture e agli insediamenti.

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

SOGLIA DI RIDUZIONE

La soglia regionale di riduzione del consumo di suolo per le destinazioni prevalentemente residenziali è ...:

- tra il **20%** ed il **25%** per la Provincia di **Mantova**.
- ... per la produzione di beni e servizi, si assume per tutte le Province la soglia ... del **20%**.

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

2.3 STIMA DEI FABBISOGNI

2.3.2 STIMA DEL FABBISOGNO PER RESIDENZA E SERVIZI

2.3.3 STIMA DEL FABBISOGNO DI SUPERFICI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI BENI E SERVIZI

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

3 CRITERI DI QUALITA' PER L'APPLICAZIONE DELLA SOGLIA

3.2 CRITERI DI TUTELA DEL SISTEMA RURALE E DEI VALORI AMBIENTALI E PAESISTICI

3.3 CRITERI INSEDIATIVI

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteria per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

4 CRITERI PER LA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO DEL PGT

4.2 CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: elementi dello stato di fatto e di diritto

4.3 CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: elementi della qualità dei suoli liberi

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

5 CRITERI PER RIGENERAZIONE TERRITORIALE E URBANA

5.1 RIGENERAZIONE TERRITORIALE E URBANA

5.2 OBIETTIVI DELLA RIGENERAZIONE

5.3 TAVOLO PER LA RIGENERAZIONE

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

6 MONITORAGGIO DEL CONSUMO DI SUOLO

6.1 CRITERI GENERALI

6.2 DATI E INDICATORI

6.3 RACCORDO CON IL SIT

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

ATO DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

MANTOVANO: Acquanegra S/C, Asola, Bagnolo San Vito, Bigarello, Borgo Virgilio, Canneto sull'Oglio, Casalmoro, Casaloldo, Casalromano, Castel d'Ario, Castelbelforte, Castellucchio, Ceresara, Curtatone, Gazoldo degli Ippoliti, Goito, Mantova, Mariana Mantovana, Marmirolo, Piubega, Porto Mantovano, Redondesco, Rodigo, Roncoferraro, Roverbella, San Giorgio di Mantova, Villimpenta.

Indice di urbanizzazione: **11,5%** > 10,7%

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

ATO DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

OLTREPO MANTOVANO E BASSO PIANO DEL PO:

Borgofranco sul Po, Bozzolo, Carbonara di Po, Commessaggio, Dosolo, Felonica, Gazzuolo, Gonzaga, Magnacavallo, Marcaria, Moglia, Motteggiana, Ostiglia, Pegognaga, Pieve di Coriano, Poggio Rusco, Pomponesco, Quingentole, Quistello, Revere, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta, San Benedetto Po, San Giacomo delle Segnate, San Giovanni del Dosso, San Martino dall'Argine, Schivenoglia, Sermide, Serravalle Po, Sustinente, Suzzara, Viadana, Villa Poma.

Indice di urbanizzazione: **9,1%** < 10,7%

Piano Territoriale Regionale

Lombardia

Progetto di integrazione del PTR

Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo

ATO DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

RIVIERA GARDESANA E MORENE DEL GARDA:

Castel Goffredo, Castiglione delle Stiviere, Cavriana, Guidizzolo, Medole, Monzambano, Ponti sul Mincio, Volta Mantovana.

Indice di urbanizzazione: **13,9%** > 10,7%

Piano Territoriale Regionale

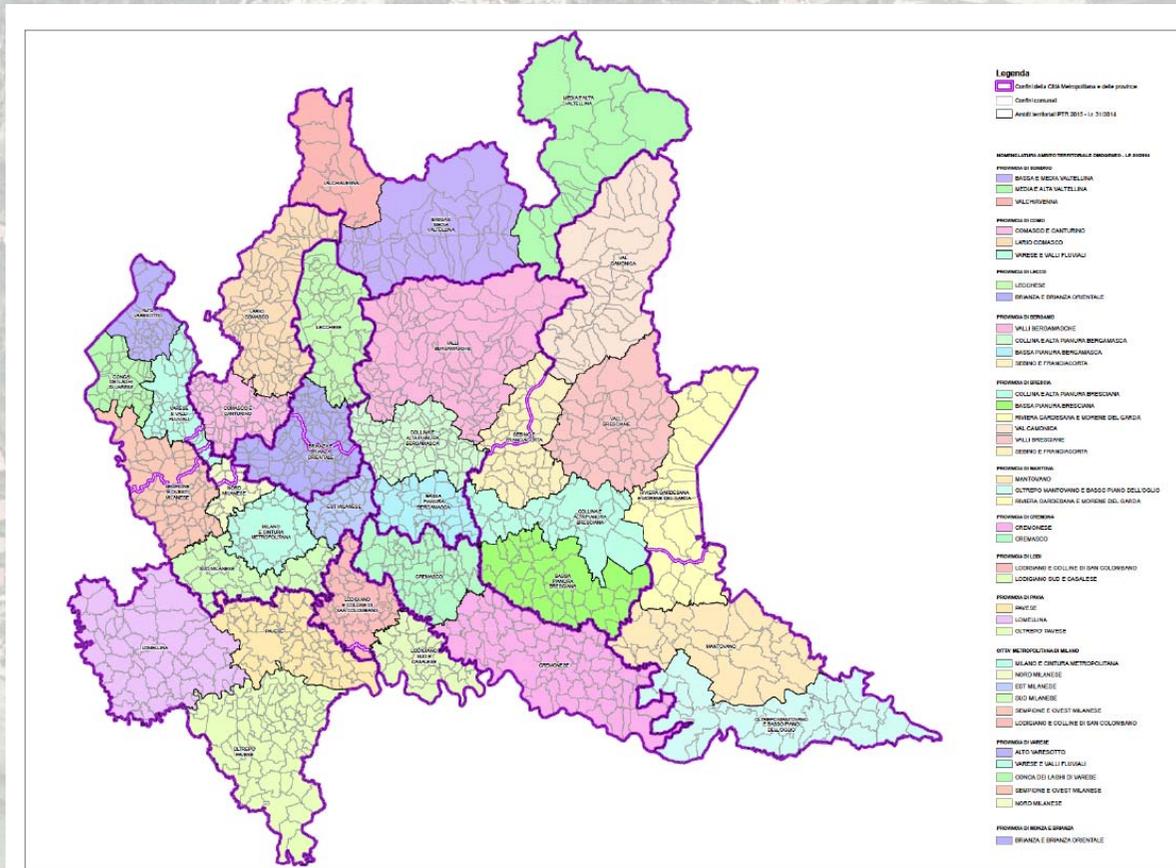
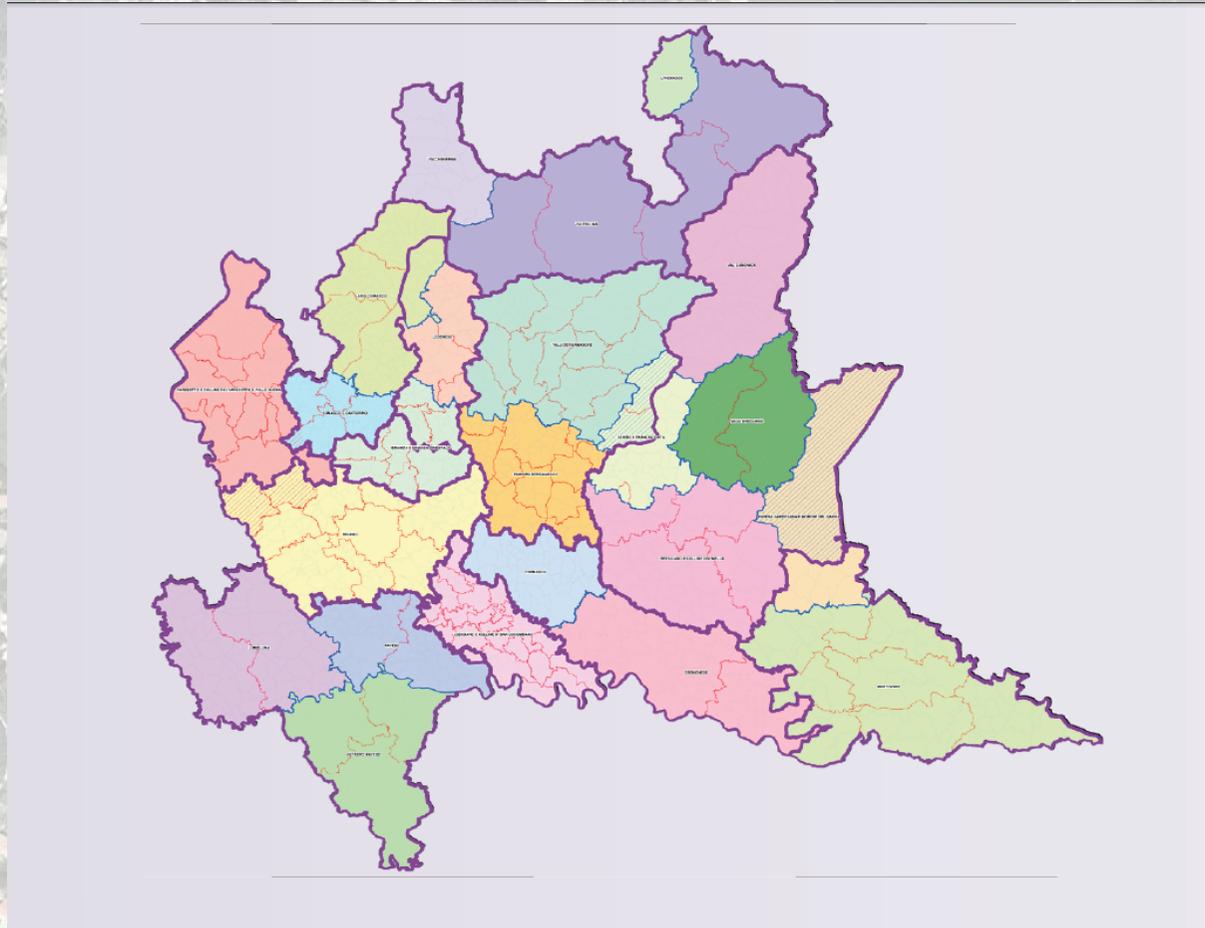


Figura 1 - Gli Ambiti territoriali omogenei definiti ai sensi della l.r. 31/2014

Piano Territoriale Regionale

ATO
PPR





Piano Territoriale Regionale

Grazie per l'attenzione.



Piano Territoriale Regionale

Pausa caffè