



Corrispettivi PGT



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

ARCHITETTI
MANTOVANI

Corrispettivi PGT

Da Milano nel 2014 parte la locomotiva con una prima carrozza che ospita la

L.r. 28 novembre 2014 n. 31

Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato



Corrispettivi PGT

*Su questa carrozza trova spazio un
primo documento integrativo degli
atti di PGT la*

Carta del consumo di suolo

*Inserita nel Piano delle Regole da:
Art. 10 , comma 1, lettera e) bis – LR 12/2005*



Corrispettivi PGT

***Nel 2016 si aggiunge un'altra
carrozza che contiene la***

L.r. 5 marzo 2016 n. 4

***Invarianza idraulica, invarianza
idrologica e drenaggio urbano
sostenibile***



Corrispettivi PGT

che trova applicazione attraverso il
R.r. 23 novembre 2017 n. 7
il quale a sua volta prevede
la elaborazione di due nuovi strumenti:

Documento Semplificato del rischio idraulico
Studio Comunale di Gestione del rischio idraulico,
che, a loro volta, andranno ad incidere sui tre atti
del PGT: **Documento di Piano, Piano dei Servizi,**
Piano delle Regole



Corrispettivi PGT

In adempimento a quanto stabilito dalla

L.r. 28 novembre 2014 n. 31

**tra il 2017 e il 2019, al nostro trenino, si
aggiunge un'altra carrozza che ospita la**

Integrazione del P.T.R.

**che attraverso la definizione di appositi
Criteri**

**stabilisce le regole
per l'attuazione della politica di riduzione
del consumo di suolo**



Corrispettivi PGT

***Infine, sempre nel 2019, il nostro
trenino si completa con l'ultima
carrozza che contiene la***

L.r. 26 novembre 2019 n. 18

***Misure di semplificazione e
incentivazione per la rigenerazione
urbana e territoriale, nonché per il
recupero del patrimonio edilizio
esistente***



Corrispettivi PGT

**la quale modificando in modo
consistente sempre la**

L.r. 11 marzo 2005 n. 12

art. 8 bis – *Promozione degli interventi di
rigenerazione urbana e territoriale*

art. 10 c.1 e bis – *integra i contenuti della
Carta del consumo di suolo*

art. 11 – *integra i contenuti della
perequazione e compensazione*



Corrispettivi PGT

art. 17 c.11 – integra i contenuti del

PTCP e PTM

per disciplinare modalità semplificate per
l'approvazione di modifiche concernenti la
correzione di errori materiali e l'aggiornamento
cartografico ...

art. 40 bis – Disposizioni relative al patrimonio
edilizio dismesso con criticità



Corrispettivi PGT

art. 40 ter – *Recupero degli edifici rurali
dismessi o abbandonati*

art. 51 bis – *Usi temporanei*

**Riscrive gli articoli 87 – 88 e 90 relativi ai
Programmi integrati d'intervento**

con aggiustamenti protratti sino al 2021





Corrispettivi PGT

Grazie per l'attenzione.