

ALLEGATO TECNICO 2

Prima individuazione delle aree della rigenerazione territoriale di rilevanza sovralocale

Ai sensi del comma 5 dell'art. 47.3, il PTCP propone una prima individuazione delle Aree di rigenerazione territoriale di rilevanza sovralocale da verificare e condividere con i Comuni interessati.

Il PTCP ha inteso definire una metodologia per la caratterizzazione delle aree e il riconoscimento della sovracomunalità.

Al fine di sperimentare l'applicazione di tale metodologia è stata effettuata una ricognizione delle situazioni in atto, in base alle informazioni disponibili.

Il PTCP riconosce le seguenti principali tipologie di aree di rigenerazione territoriale di rilevanza sovralocale:

1. Aree edificate dismesse,
2. Aree attuate sottoutilizzate,
3. Aree ambientali degradate da riqualificare.

Il PTCP assume i seguenti fattori per il riconoscimento della rilevanza sovralocale:

- Dimensioni significative delle aree interessate,
- Relazioni dirette con altri elementi di rilevanza sovralocale (infrastrutturali, insediativi, ambientali),
- Sviluppo intercomunale.

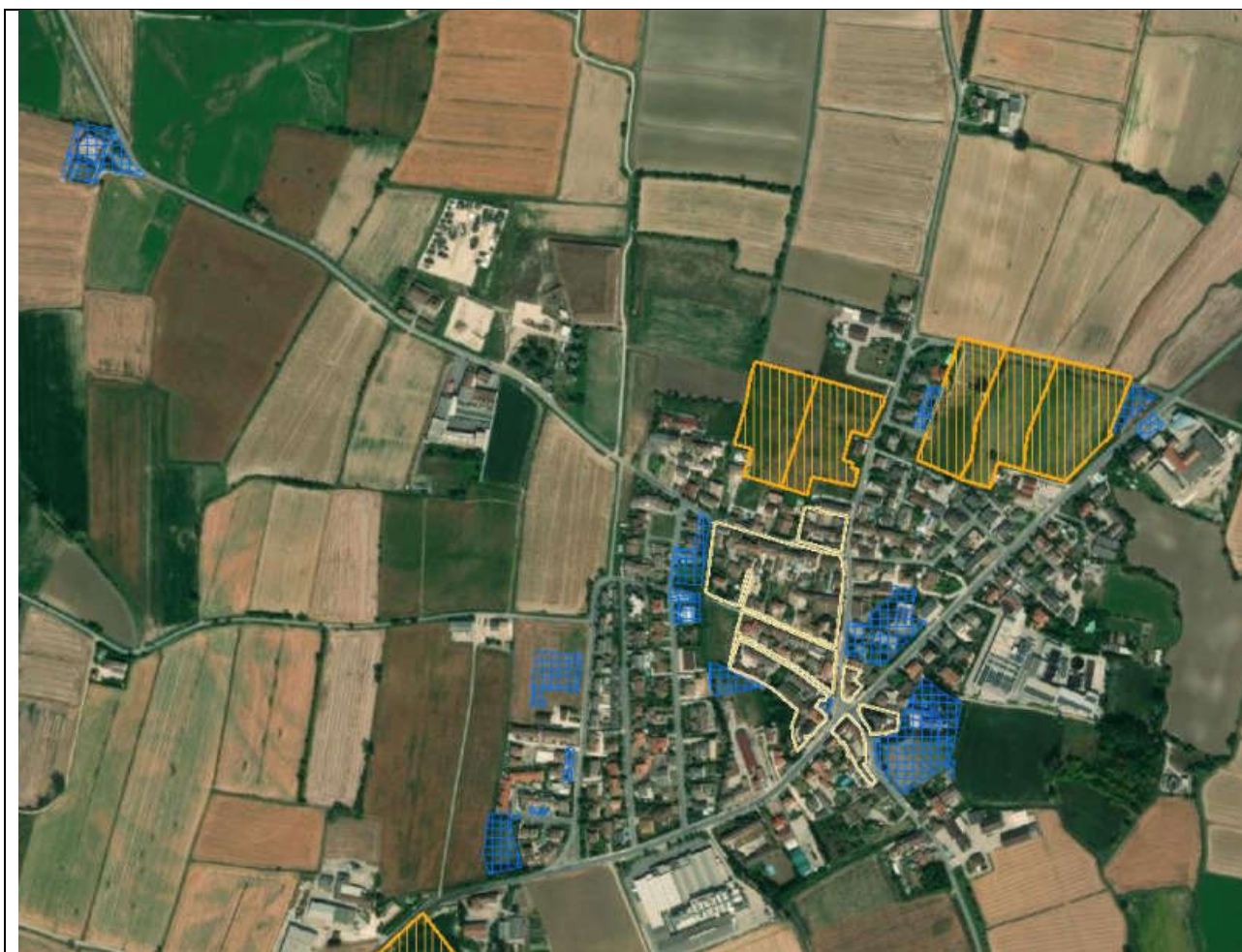
Il PTCP propone ai Comuni di applicare tale metodologia per l'analisi e la determinazione delle aree e degli ambiti della rigenerazione sia urbana che territoriale, da verificare e condividere in fase di valutazione di compatibilità con il PTCP e proporre quali occasioni su cui concentrare i progetti e le iniziative di recupero e rigenerazione.

Molte delle aree individuate in questa fase sono già pianificate nell'ambito del PGT, o nel Documento di Piano come Ambiti di Trasformazione o assoggettate a Piano Attuativo nel Piano delle Regole del PGT.

Di seguito l'elenco e le schede informative delle aree individuate.

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
1	Asola	Area Ex Flucosit	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	60.000	Piano delle regole	???
2	Borgo-carbonara	Area Serbatoi Centrale Elettrica	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	300.000	Piano delle regole	???
3	Goito	Centro Sordello	Area Edificata Dismessa	Terziario, commerciale	46.698	Piano delle regole	???
4	Gonzaga	Area ex Gonzaga Alfieri	Area Edificata Dismessa	Industriale-artigianale	36.900	Piano delle regole	???
5	Marmirolo	ex Comapre	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	61.946	Documento di piano	PA
6	Medole	Area zona Brunini	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	55.000	Piano delle regole	???
7	Sabbioneta	Nuova Sala srl	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	36.555	Documento di piano	AT
8	San Giacomo delle Segnate	ex Stabilimento PSG	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	52.000	Piano delle regole	???
9	San Giovanni del Dosso	Ex stabilimento VELA	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	120.000	Piano delle regole	???
10	Sermide e Felonica	Ex Zuccherificio	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	150.000	Piano delle regole	PA
11	Casaloldo	PA Produttivo Sud	Area attuata sottoutilizzata	Industriale, artigianale	110.000	Piano delle regole	PA
12	Marmirolo	PA Produttivi Sud	Area attuata sottoutilizzata	Industriale, artigianale	300.000	Piano delle regole	PA
13	Ostiglia	PII Produttivo Area Eusider	Area attuata sottoutilizzata	Industriale, artigianale		Piano delle regole	PII
14	Pegognaga	PA Produttivo Pegognaga Sud	Area attuata sottoutilizzata	Industriale, artigianale	360.000	Piano delle regole	PA
15	Sermide e Felonica	PA Produttivo Stazione Felonica	Area attuata sottoutilizzata	Industriale, artigianale	130.000	Piano delle regole	PA
16	Sermide e Felonica	Area Grandi Officine FER	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	270.000	Piano delle regole	???
17	Borgo Virgilio	PA Lido Po di Borgoforte	Area degradata da riqualificare	Naturale, ricreativo	120.000	Piano delle regole	PA
18	Castiglione delle Stiviere	Area Pirossina	Area degradata da riqualificare	Naturale, ricreativo	13.675	Piano dei servizi	PA
19	Marmirolo	AT Recupero ATE Marengo	Area degradata da Riqualificare	Agricolo, naturale	2.600.000	Documento di piano	AT
20	Ostiglia	Area Ferrovia dismessa	Area degradata da Riqualificare	Servizi	300.000	Documento di piano	AT
21	Rodigo	PA Ambito Sud Rivalta	Area degradata da Riqualificare	Naturale, ricreativo	816.000	Piano delle regole	PA
22	San Benedetto Po	Area Ex Cantiere Rondelli	Area degradata da Riqualificare	Naturale, ricreativo	60.000	Documento di piano	AT

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
1	Asola	Area Ex Flucosit	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	60.000	Piano delle regole	???



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
2	Borgocarbonara	Area Serbatoi Centrale Elettrica	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	300.000	Piano delle regole	???



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
3	Goito	Centro Sordello	Area Edificata Dismessa	Terziario, commerciale	46.698	Piano delle regole	???



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
4	Gonzaga	Area ex Gonzaga Alfieri	Area Edificata Dismessa	Industriale-artigianale	36.900	Piano delle regole	???



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
5	Marmirolo	ex Comapre	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	61.946	Documento di piano	PA



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
6	Medole	Area zona Brunini	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	55.000	Piano delle regole	???



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
7	Sabbioneta	Nuova Sala srl	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	36.555	Documento di piano	AT



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
8	San Giacomo delle Segnate	Ex stabilimento PSG	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	52.000	Piano delle regole	???



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
9	San Giovanni del Dosso	Ex Stabilimento VELA	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	120.000	Piano delle regole	???



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
10	Sermide e Felonica	Ex Zuccherificio	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	150.000	Piano delle regole	PA



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
11	Casaloldo	PA Produttivo Sud	Area attuata sottoutilizzata	Industriale, artigianale	110.000	Piano delle regole	PA



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
12	Marmirolo	PA Produttivi Sud	Area attuata sottoutilizzata	Industriale, artigianale	300.000	Piano delle regole	PA



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
13	Ostiglia	PII Produttivo Area Eusider	Area attuata sottoutilizzata	Industriale, artigianale		Piano delle regole	PII



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
14	Pegognaga	PA Produttivo Pegognaga Sud	Area attuata sottoutilizzata	Industriale, artigianale	360.000	Piano delle regole	PA



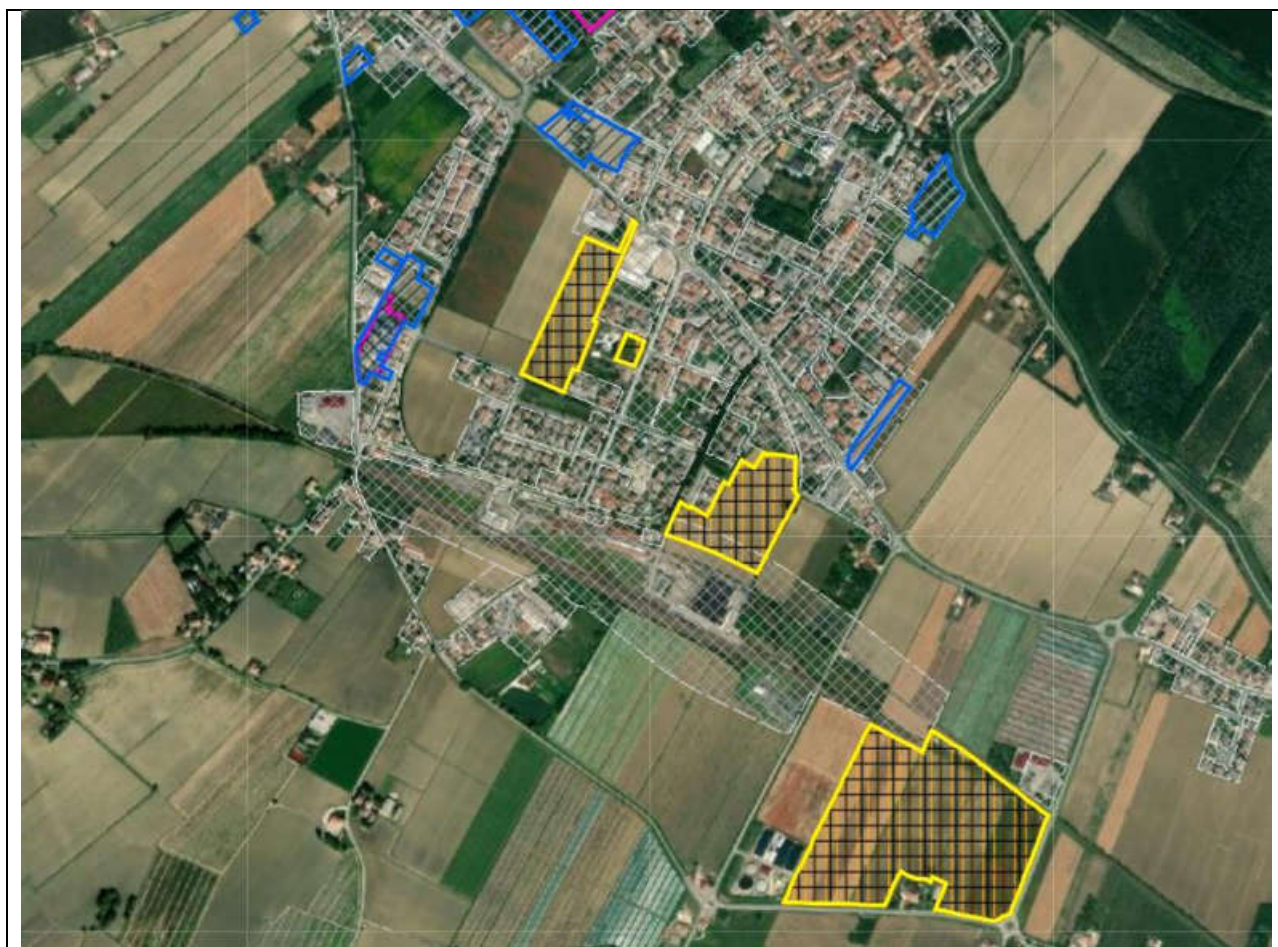
Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
15	Sermide e Felonica	PA Produttivo Stazione Felonica	Area attuata sottoutilizzata	Industriale, artigianale	130.000	Piano delle regole	PA



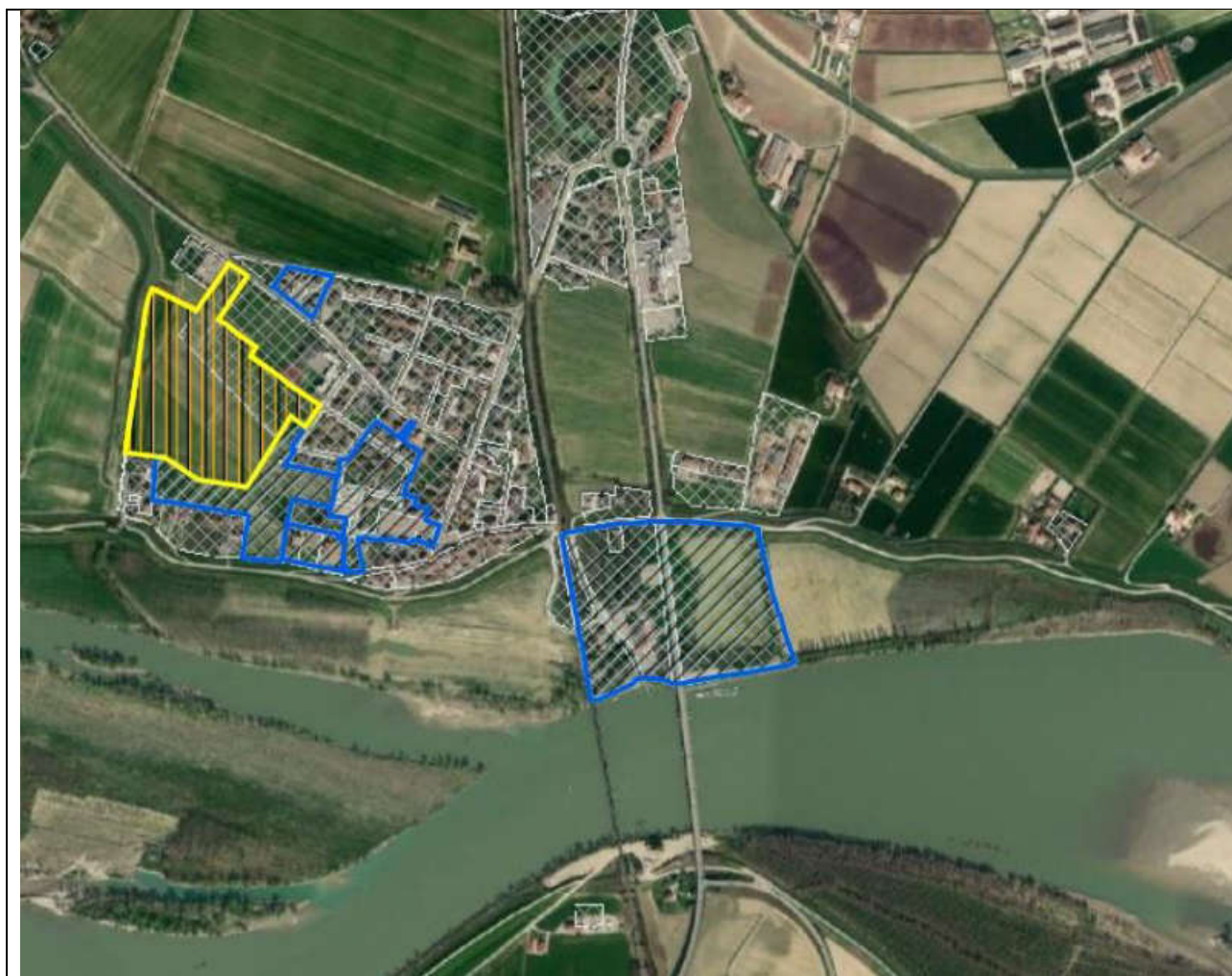
Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
16	Sermide e Felonica	Area Grandi Officine FER	Area Edificata Dismessa	Industriale, artigianale	270.000	Piano delle regole	???



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
17	Borgo Virgilio	PA Lido Po di Borgoforte	Area degradata da riqualificare	Naturale, ricreativo	120.000	Piano delle regole	PA



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
18	Castiglione delle Stiviere	Area Pirossina	Area degradata da riqualificare	Naturale, ricreativo	13.675	Piano dei servizi	PA



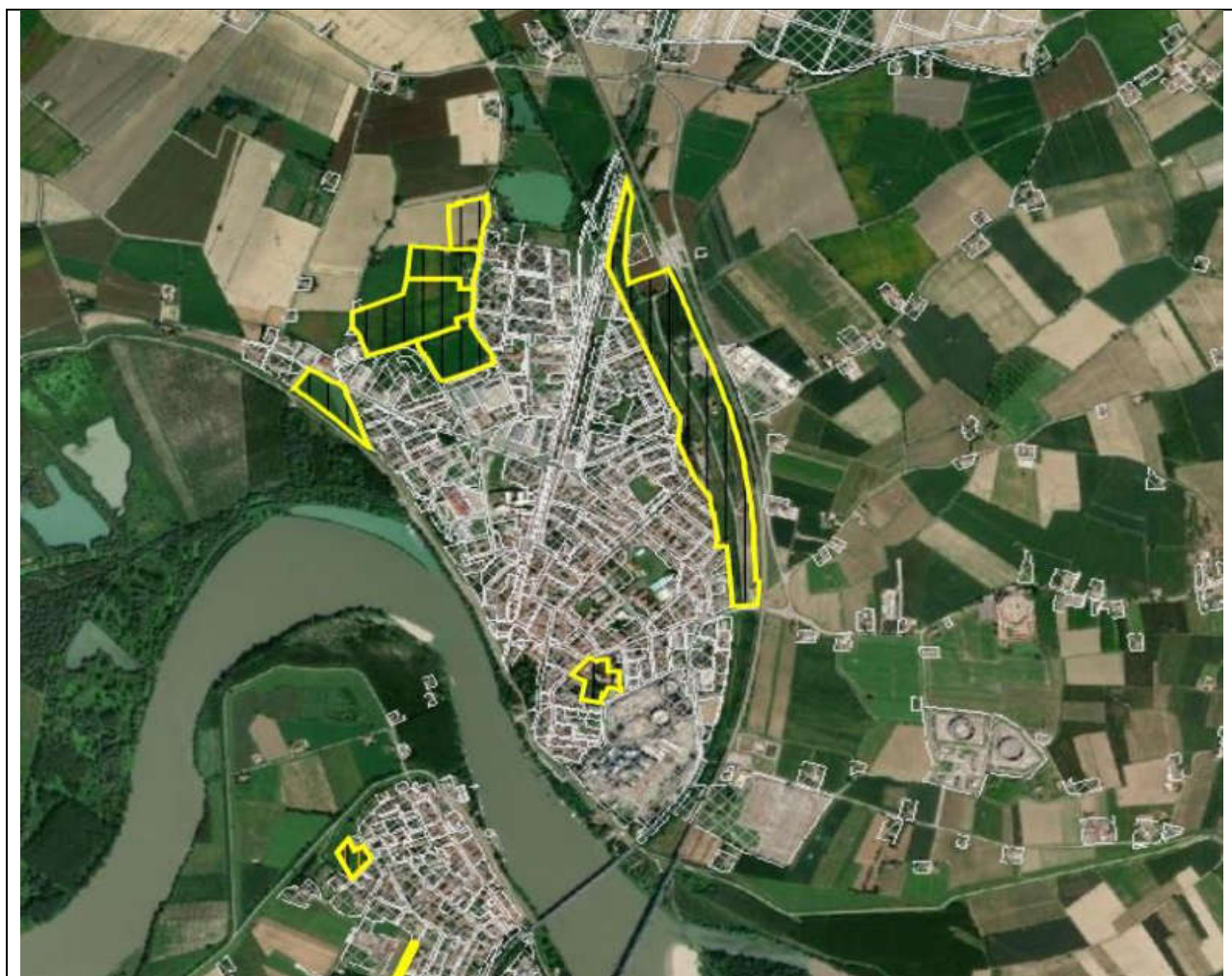
Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
19	Marmiolo	AT Recupero ATE Marengo	Area degradata da Riqualificare	Agricolo, naturale	2.600.000	Documento di piano	AT



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
20	Ostiglia	Area Ferrovia dismessa	Area degradata da Riqualificare	Servizi	300.000	Documento di piano	AT



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
21	Rodigo	PA Ambito Sud Rivalta	Area degradata da Riqualificare	Naturale, ricreativo	816.000	Piano delle regole	PA



Annotazioni

Nr.	Comune	Denominazione	Tipologia	Destinazione prevalente	Superficie (mq)	Strumento PGT	Modalità attuative
22	San Benedetto Po	Area Ex Cantiere Rondelli	Area degradata da Riqualificare	Naturale, ricreativo	60.000	Documento di piano	AT



Annotazioni