

ADEGUAMENTO DEL PTCP AL PTR INTEGRATO AI SENSI DELLA LR 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO

INTEGRAZIONI AL PTCP E INDICAZIONI ADEMPIMENTI PGT

MANTOVA, 18 novembre 2022

Provincia di Mantova: Arch. Marisa Calvano

I TEMI AFFRONTATI PER L'ADEGUAMENTO DEL PTCP AL PTR INTEGRATO AI SENSI DELLA LR 31/2014 riguardano:

- 1. Soglia comunale di riduzione del consumo di suolo, rigenerazione urbana e territoriale;**
2. Il progetto di rete ecopaesistica provinciale;
3. Aggiornamento del quadro infrastrutturale strategico;
4. Integrazioni in materia di assetto idrogeologico;
5. Integrazioni in materia di assetto sismico;
6. Aggiornamento della pianificazione in materia di attività estrattiva.

Adeguamento PTCP 2022

Pubblicato sul BURL n. 20 SAcC del 18 maggio 2022 l'avviso di approvazione definitiva del PTCP, in adeguamento al PTR integrato alla LR 31/2014, avvenuta con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 10 del 28 marzo 2022.

Da questo momento gli atti del PTCP diventano efficaci.

Gli elaborati del PTCP 2022 sostituiscono i corrispondenti elaborati del PTCP 2010 o costituiscono integrazione di alcuni di essi. Gli elaborati del PTCP 2010 non sostituiti o integrati mantengono la loro efficacia.

I passaggi principali che hanno portato alla redazione del Piano, attraverso l'integrazione con le procedure di valutazione ambientale (per le quali si rimanda alla **sezione dedicata**), sono riassumibili nei seguenti provvedimenti:



Argomenti correlati

Adeguamento PTCP 2022

Documenti di lavoro

Valutazione ambientale (VAS)

I TEMI AFFRONTATI PER L'ADEGUAMENTO DEL PTCP AL PTR INTEGRATO AI SENSI DELLA LR 31/2014

RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO

- **SOGLIE COMUNALI DI RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO**
- **RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE**
- **MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO (con riferimento alla Carta del consumo di suolo)**

In merito il PTCP individua le soglie % di riduzione da applicare alle previsioni insediative vigenti (AT) dei PGT dei Comuni.

In proposito il PTCP fornisce indicazioni per orientare le previsioni dei PGT verso processi di recupero e rigenerazione di aree insediative degradate e sottoutilizzate.

Relativamente al quale il PTCP fornisce indicazioni per costruire un sistema di informazioni adeguato a monitorare il consumo di suolo e la rigenerazione.

SOGLIE COMUNALI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Il PTCP, approfondendo i criteri del PTR e verificando le basi dati utilizzate, articola alla scala comunale la soglia di riduzione del consumo di suolo, che i Comuni dovranno assumere nei PGT.

La ripartizione della soglia è formulata in assonanza al metodo utilizzato dal PTR per l'individuazione della soglia regionale, considerandone i medesimi elementi secondo un percorso metodologico finalizzato a **caratterizzare** i diversi **Comuni** della Provincia di Mantova, in funzione **dello stato** e **delle previsioni** di consumo di suolo e, in relazione a questi fattori, assegnare **valori differenziati di soglia**.

Il valore di riferimento della **soglia provinciale** e delle soglie comunali, anche in considerazione della connotazione tendenziale data dal PTR, è quello minimo del **20%** degli AT che possono costituire consumo di suolo.

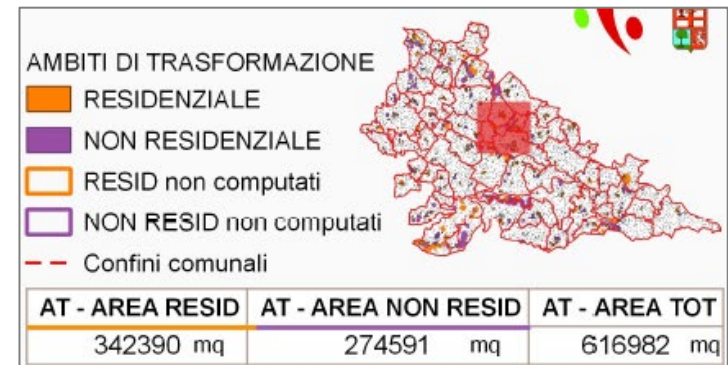
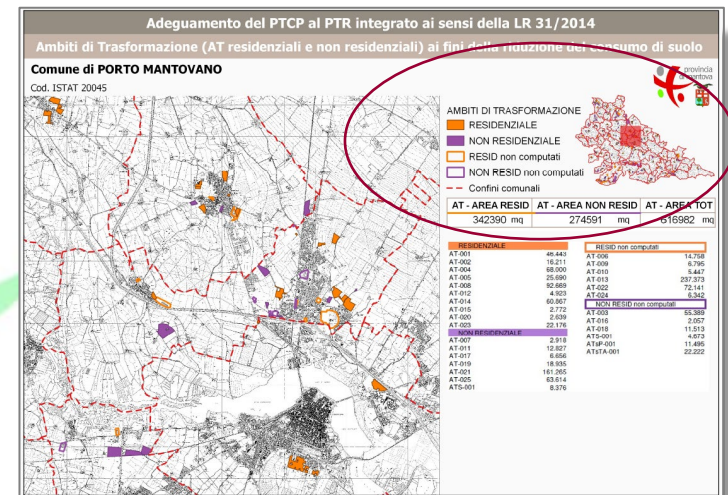
SOGLIE COMUNALI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Ambiti di Trasformazione ai fini della riduzione del consumo di suolo

La definizione della **soglia comunale** di riduzione del consumo di suolo, prende avvio dalla **verifica delle quantità** da considerare ai fini della riduzione stessa.

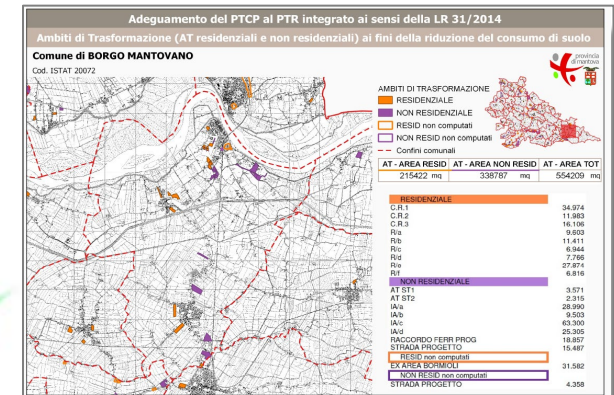
Pertanto in prima istanza si è reso necessario determinare le superfici degli Ambiti di Trasformazione da ridurre.

Una prima verifica delle quantità da computare per l'applicazione della soglia di riduzione delle previsioni insediative è contenuta nel documento denominato **Schede comunali degli Ambiti di Trasformazione (AT)**, *Allegato 1.2 alla Relazione illustrativa*.



SOGLIE COMUNALI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO **Ambiti di Trasformazione ai fini della riduzione del consumo di suolo**

Le schede riportano per ciascun Comune **i dati relativi agli Ambiti di Trasformazione** del Documento di Piano previsti dai PGT, inseriti nel sistema informativo territoriale regionale e **utilizzati nel PTR** per il calcolo della riduzione del consumo di suolo.



Contestualmente, in base alla conoscenza diretta del territorio provinciale, **sono stati individuati gli AT che**, per diverse ragioni, **non comportano consumo di suolo**, pertanto **non computabili ai fini della riduzione**. Essi sono compresi nelle schede e rappresentati con specifica simbologia, in particolare identificano quegli ambiti di trasformazione che:

- non sono finalizzati alla realizzazione di insediamenti (ad es. aree a verde);
- prevedono il recupero all'uso agricolo (ad es. cave);
- insistono su aree già edificate.

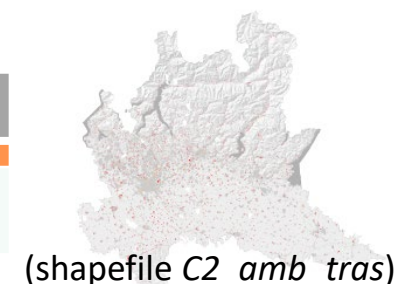
SOGLIE COMUNALI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Ambiti di Trasformazione ai fini della riduzione del consumo di suolo

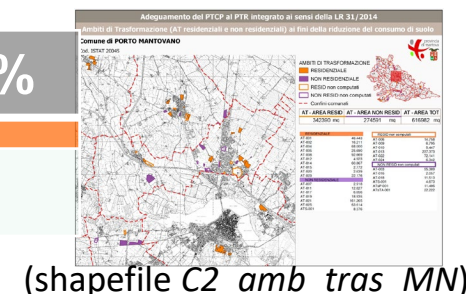
Nella fase successiva alla predisposizione delle schede comunali AT sono stati **rilevati e detratti**, a partire dal livello informativo denominato Destinazione d'Uso del Suolo Agricolo e Forestale - **DUSAF 2018**, tutti gli AT o parti di essi che risultano edificati.

Dal confronto dei dati del PTR con i risultati della verifica si rileva una ulteriore **riduzione** del dato di partenza degli AT che comportano consumo di suolo: da **24.509.946** mq. da PTR si passa a **17.041.768** mq. di AT ai quali applicare la riduzione.

Provincia di Mantova - dati PTR		Riduzione del 20%
AT - Area TOT.	24.509.946 mq	4.901.898 mq



Provincia di Mantova - prima verifica dati PTR		Riduzione del 20%
AT - Area TOT.	17.041.768 mq	3.380.061 mq



SOGLIE COMUNALI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

La fase successiva alla verifica delle quantità a cui applicare la riduzione è stata la **Caratterizzazione dei Comuni ai fini dell'articolazione della soglia provinciale del 20%.**

La soglia minima provinciale del 20% viene modulata in **5 classi** dal **18% al 22%**, attribuite ai Comuni in base a un sistema di dati e indicatori sullo stato e le previsioni di consumo di suolo dei singoli PGT. Il set di dati e indicatori è contenuto nell' **Allegato Tecnico1** agli IN.

TABELLA 1 - Parametri di stato e di previsione del consumo di suolo

COMUNE	ISTAT	SUPERFICIE URBANIZZATA mq	SUPERFICIE URBANIZZABILE mq	SUPERFICIE AT al 02/12/2014 mq	SUOLO UTILE NETTO mq	SUPERFICIE TERRITORIALE mq
ACQUANEGRÀ SUL CHESÈ	20001	2.224.058	318.329	141.930	19.444.882	28.321.037
ASOLA	20002	7.245.107	825.296	329.730	64.558.179	73.199.585
BORGIO SAN VITO	20003	5.129.863	845.335	439.545	32.026.086	48.961.747
BORGOMANTOVANO	20072	5.194.893	945.435	554.209	27.951.250	40.980.948
BORGOSANVITO	20071	9.242.298	1.114.187	704.564	52.842.545	70.328.207
BORGOCARBONARA	20073	2.191.277	321.109	29.699	20.076.523	30.690.867
BOZZOLO	20007	2.181.450	1.043.836	899.234	15.584.489	18.848.545
CANNETO SULL'OGGIO	20008	2.948.519	286.272	31.297	18.043.000	25.956.137
CASALMORO	20010	1.773.942	687.951	402.653	11.523.047	13.869.487
CASALCRODO	20011	2.286.527	487.117	227.186	14.655.334	16.951.870
CASALROMANO	20012	1.169.201	216.853	130.910	10.647.471	11.892.373
CASTEL DI ARIO	20014	2.888.028	384.574	252.747	19.627.069	22.547.114
CASTEL GÖFFREDO	20015	7.638.532	719.297	211.969	34.330.873	42.041.475
CASTELBELFORTE	20013	2.598.914	312.875	104.975	19.718.971	22.329.285
CASTELLUCCHIO	20016	4.093.764	541.813	398.834	42.487.426	46.589.754
CASTELIONE DELLE STIVERE	20017	11.714.949	902.218	922.042	29.227.287	42.170.554
CAVRANA	20018	3.955.855	153.432	28.494	31.781.015	36.871.348
CERESARA	20019	2.837.050	626.814	114.627	34.860.892	37.705.732
COMMESSAGGIO	20020	1.169.308	65.177	0	8.929.494	11.582.689
CURTATONE	20021	10.028.984	1.085.562	524.545	54.794.141	67.491.079
DOZZOLO	20022	2.418.568	500.534	182.357	12.077.120	25.664.914

TABELLA 1

TABELLA 2 - Indicatori e soglie minime comunali di riduzione degli AT

COMUNE	ISTAT	INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE %	INCIDENZA SU SUOLO UTILE NETTO %	INDICE DI CONSUMO DI SUOLO LRI %	INDICE DI CONSUMO DI SUOLO PIR %	INDICATORE DI SINTESI COMUNALE	SOGLIA DI RIDUZIONE %
ACQUANEGRÀ SUL CHESÈ	20001	7,86	0,73	6,18	6,98	6,28	18
ASOLA	20002	8,85	0,51	4,19	19,69	5,52	18
BORGIO SAN VITO	20003	11,73	1,37	6,88	13,48	7,45	19
BORGOMANTOVANO	20072	12,88	1,98	9,03	14,97	8,83	20
BORGOSANVITO	20071	13,14	1,33	6,80	14,73	8,01	20
BORGOCARBONARA	20073	7,16	0,15	1,18	8,24	3,48	18
BOZZOLO	20007	11,57	5,77	27,58	17,11	15,89	22
CANNETO SULL'OGGIO	20008	11,35	0,17	0,97	12,48	5,10	18
CASALMORO	20010	12,80	3,49	16,36	17,76	12,07	21
CASALCRODO	20011	13,49	1,55	8,16	16,42	8,90	20
CASALROMANO	20012	9,83	1,23	9,44	11,68	7,59	19
CASTEL DI ARIO	20014	12,81	1,29	7,72	14,51	8,17	20
CASTEL GÖFFREDO	20015	18,17	0,62	2,54	18,88	8,86	20
CASTELBELFORTE	20013	11,64	0,53	3,61	13,04	6,18	19
CASTELLUCCHIO	20016	8,79	0,82	8,25	19,17	4,54	19
CASTELIONE DELLE STIVERE	20017	27,78	3,09	6,77	31,58	14,83	22
CAVRANA	20018	10,73	0,09	0,69	11,14	4,81	18
CERESARA	20019	7,52	0,53	3,13	11,72	4,49	18
COMMESSAGGIO	20020	10,10	0,05	0,00	10,67	4,15	18
CURTATONE	20021	14,86	0,96	4,73	16,44	7,97	20
DOZZOLO	20022	9,42	1,91	6,25	11,37	6,49	19
GAZZOLO DEGLI IPPOLITI	20024	18,87	1,93	7,22	21,67	10,86	21
GAZZOLO	20025	8,94	0,91	6,09	10,42	6,24	19

TABELLA 2

TABELLA 3 - Prima applicazione delle soglie minime alle superfici di AT da ridurre

Comune	Soglie di riduzione	Superficie AT da ridurre mq	Riduzione AT attuale mq	Riduzione AT dovuta mq	Riduzione dovuta - attuale mq	Credito di riduzione mq	Riduzione da attuare - credito mq	Riduzione totale da attuare mq	Riduzione con ridistribuzione quote attuata mq
ACQUANEGRÀ SUL CHESÈ	18	119.082	0	21.526	21.526	0	21.526	21.526	15.449
ASOLA	18	317.042	0	97.898	97.898	0	97.898	97.898	41.080
BORGIO SAN VITO	19	412.703	0	78.425	78.425	0	78.425	78.425	56.446
BORGOMANTOVANO	20	100.910	0	101.384	101.384	0	101.384	101.384	72.986
BORGOSANVITO	20	186.491	0	119.888	119.888	0	119.888	119.888	86.327
BORGOCARBONARA	18	9.328	0	5.295	5.295	0	5.295	5.295	3.392
BOZZOLO	22	87.542	28.000	19.476	19.275	0	19.275	19.275	117.271
CANNETO SULL'OGGIO	18	25.103	0	4.519	4.519	0	4.519	4.519	3.323
CASALMORO	21	36.736	0	7.227	7.227	0	7.227	7.227	56.611
CASALCRODO	20	18.088	0	9.385	9.385	0	9.385	9.385	26.917
CASALROMANO	19	96.498	0	18.903	18.903	0	18.903	18.903	13.610
CASTEL DI ARIO	20	29.088	0	6.090	6.090	0	6.090	6.090	36.006
CASTEL GÖFFREDO	20	29.088	0	41.198	41.198	0	41.198	41.198	25.982
CASTELBELFORTE	19	6.012	0	16.898	16.898	0	16.898	16.898	11.446
CASTELLUCCHIO	19	34.694	0	6.870	6.870	0	6.870	6.870	47.426
CASTELIONE DELLE STIVERE	22	68.175	48.921	14.628	-31.862	-31.862	0	0	0
CAVRANA	18	10.521	0	1.894	1.894	0	1.894	1.894	1.354
CERESARA	18	9.709	0	1.024	1.024	0	1.024	1.024	9.685
COMMESSAGGIO	18	0	0	0	0	0	0	0	0
CURTATONE	20	47.824	0	9.305	9.305	0	9.305	9.305	68.883
DOZZOLO	19	16.300	0	26.939	26.939	0	26.939	26.939	21.246
GAZZOLO DEGLI IPPOLITI	21	14.894	0	29.289	29.289	0	29.289	29.289	23.947
GAZZOLO	19	15.875	0	25.727	25.727	0	25.727	25.727	17.080
GAZZOLO	19	64.087	0	101.789	101.789	0	101.789	101.789	87.673
GONGARA	19	12.617	0	25.881	25.881	0	25.881	25.881	18.824

TABELLA 3

All. 1.1: Soglie comunali di riduzione del consumo di suolo del PTCP si compone di 3 tab.:

TABELLA 1 - Parametri di stato e di previsione del consumo di suolo

TABELLA 2 - Indicatori e soglie minime comunali di riduzione degli AT

TABELLA 3 - Prima applicazione delle soglie minime alle superfici di AT da ridurre

SOGLIE COMUNALI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Caratterizzazione dei Comuni ai fini dell'articolazione della soglia provinciale del 20%

TABELLA 1 - Parametri di stato e di previsione del consumo di suolo

I **dati** utilizzati, in assonanza a quelli del PTR, sono, per ogni Comune:

1. Superficie urbanizzata;
2. Superficie urbanizzabile, pari alla somma degli AT al 02/12/2014 e delle aree libere nel Tessuto Urbano Consolidato (TUC);
3. Superficie degli ambiti di trasformazione al 02/12/2014;
4. Suolo utile netto, ottenuto sottraendo alla superficie territoriale: la superficie urbanizzata, i corpi idrici, le aree naturali protette, le aree con vincolo assoluto di inedificabilità;
5. Superficie territoriale.

SOGLIE COMUNALI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Caratterizzazione dei Comuni ai fini dell'articolazione della soglia provinciale del 20%

TABELLA 2 - Indicatori e soglie minime comunali di riduzione degli AT

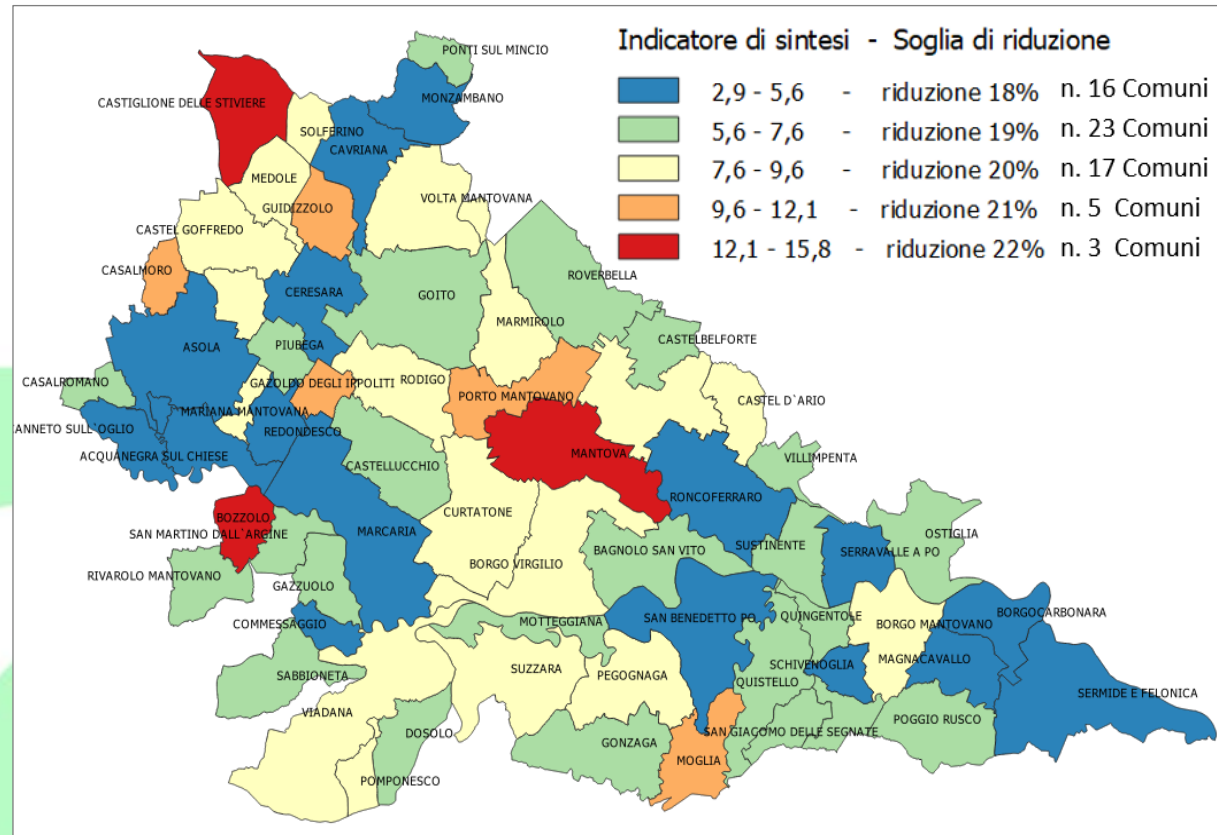
Gli **indicatori** elaborati sono:

1. Indice di urbanizzazione territoriale, calcolato come rapporto percentuale tra la superficie urbanizzata e la superficie del territorio;
2. Incidenza delle previsioni, calcolato come rapporto percentuale tra la superficie degli AT e la superficie del suolo utile netto;
3. Indice di consumo di suolo ai sensi della LR31/2014, calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione che determinano riduzione delle superfici agricole del vigente strumento urbanistico e la superficie urbanizzata e urbanizzabile;
4. Indice di consumo di suolo ai sensi del PTR, calcolato come rapporto percentuale fra la somma della superficie urbanizzata e della superficie urbanizzabile e la superficie del territorio comunale.

SOGLIE COMUNALI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Soglie minime comunali di riduzione del consumo di suolo dal 18 al 22%

I valori dell'**indicatore di sintesi** elaborato sono stati articolati in **5 classi** - i valori più bassi descrivono un effetto “positivo” rispetto alle dinamiche di consumo di suolo, ciascuna classe corrisponde a valori di soglia pari ad un minimo del **18% fino ad un massimo del 22 %**



Per ciascun Comune sono state predisposte le **Schede comunali delle soglie minime di riduzione** che riassumono i dati e gli indicatori utilizzati per la definizione della soglia e, ad esito dell'applicazione della stessa agli AT, la prima ipotesi della quantità della riduzione da attuare.

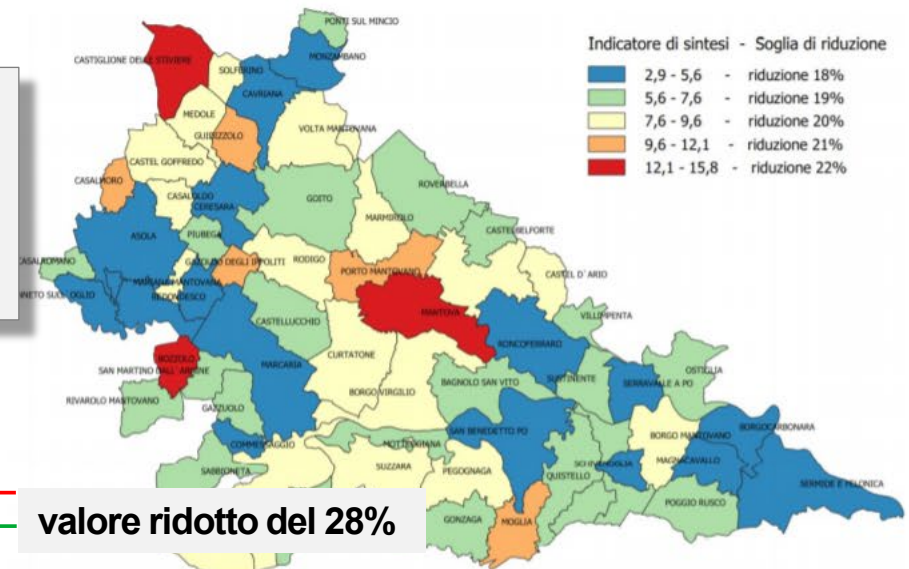
Il PTCP contabilizza le quantità degli Ambiti di Trasformazione **ridotte** successivamente all'entrata in vigore della LR 31/2014, eccedenti la soglia minima attribuita (811.871 mq), **da redistribuire su tutti i Comuni** (-28 % della riduzione da attuare) **o da mantenere quale fondo compensativo** delle soglie comunali e provinciali.

SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE	20 %
INDICATORE DI SINTESI COMUNALE	8,57
INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE %	17,25
INCIDENZA PREVISIONI RISPETTO AL SUOLO UTILE NETTO %	0,93

Si evidenzia la riduzione da attuare in applicazione della soglia comunale e il valore ridotto del 28% ad esito della distribuzione della riduzione già attuata

SUPERFICIE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE mq	254.776
SUPERFICIE DEGLI AT DA RIDURRE mq (20 %)	50.955
RIDUZIONE GIA' ATTUATA AD OGGI mq	0
RIDUZIONE DA ATTUARE mq	50.955
RIDUZIONE DA ATTUARE AD ESITO DELLA DISTRIBUZIONE DELLA QUOTA GIA' ATTUATA mq	36.688

Soglia provinciale di riduzione 20%
Soglia comunale di riduzione 18-19-20-21-22%



Schede comunali delle soglie minime di riduzione

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della LR 31/2014

Prima proposta della soglia comunale di riduzione del consumo di suolo

ISTAT
COMUNE
CIRCONDARIO
AMBITO GEOGRAFICO

20064
SUSTINENTE
C: Oltrepò
Destra Secchia



SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE
INDICATORE DI SINTESI COMUNALE

19 %
7,62

INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE %
INCIDENZA PREVISIONI RISPETTO AL SUOLO UTILE NETTO %
INDICE DI CONSUMO DI SUOLO LR31/2014 %
INDICE DI CONSUMO DI SUOLO PTR %

7,64
1,78
11,74
10,21

SUPERFICIE URBANIZZATA mq
SUPERFICIE URBANIZZABILE mq
PREVISIONI-AT al 02/12/2014 mq
SUOLO UTILE NETTO mq
SUPERFICIE TERRITORIALE mq

2.048.548
688.495
321.389
18.098.940
26.816.766

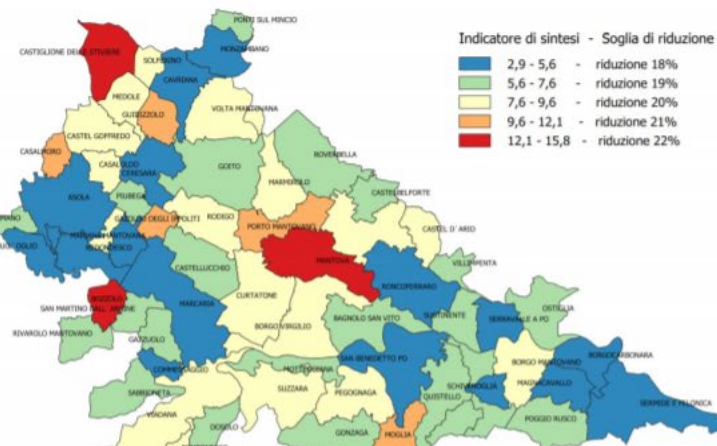
SUPERFICIE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE mq
SUPERFICIE DEGLI AT DA RIDURRE mq (19 %)
RIDUZIONE GIÀ ATTUATA AD OGGI mq

252.467
47.969
80.513

RIDUZIONE DA ATTUARE mq
RIDUZIONE DA ATTUARE AD ESITO DELLA DISTRIBUZIONE
DELLA QUOTA GIÀ ATTUATA mq

0
0

Soglia provinciale di riduzione 20%
Soglia comunale di riduzione 18-19-20-21-22%



Si evidenzia la riduzione già attuata dal Comune in misura superiore alla rispettiva soglia e la conseguente assenza di ulteriori riduzioni da effettuare

CIRCONDARIO	AMBITO GEOGRAFICO	SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE %	SUPERFICIE I AMBITI D TRASFORMAZI				
A: Alto Mantovano	Alto Mantovano	20	2.773.191				
	Tre fiumi: Oglio, Chiese, Osone	19	1.616.651				
B: Viadanese - Oglio - Po	Oglio Po	19	3.279.641				
C: Oltrepò	Destra Secchia	19	2.630.241				
	Sinistra Secchia	20	1.789.661				
D: Medio Mantovano	Grande Mantova	20	2.869.215				
	Seconda Cerchia	19	2.083.169				
Provincia		20	17.041.768	357.105	228.360	225.843	162.607
				578.565	0	578.565	416.567
				404.260	0	404.260	291.068
				3.380.061	1.291.631	2.900.301	2.088.217

Schede comunali delle soglie minime di riduzione

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della LR 31/2014
Prima proposta della soglia comunale di riduzione del consumo di suolo

I

(

CIRCONDARIO

AMBITO GEOGRAFICO

SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE

INDICATORE DI SINTESI COMUNALE

INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE %

INCIDENZA PREVISIONI RISPETTO AL SUOLO UTILE NETTO %

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO LR31/2014 %

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO PTR %

SUPERFICIE URBANIZZATA mq

SUPERFICIE URBANIZZABILE mq

PREVISIONI-AT al 02/12/2014 mq

SUOLO UTILE NETTO mq

SUPERFICIE TERRITORIALE mq

SUPERFICIE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE mq

SUPERFICIE DEGLI AT DA RIDURRE mq (18 %)

RIDUZIONE GIA' ATTUATA AD OGGI mq

RIDUZIONE DA ATTUARE mq

**RIDUZIONE DA ATTUARE AD ESITO DELLA DISTRIBUZIONE
DELLA QUOTA GIA' ATTUATA mq**

B: Viadanese - Oglio - Po
Oglio Po

18 %

4,15

10,1

0

0

10,67

1.169.308

66.177

0

8.929.494

11.582.689

0

0

0

0

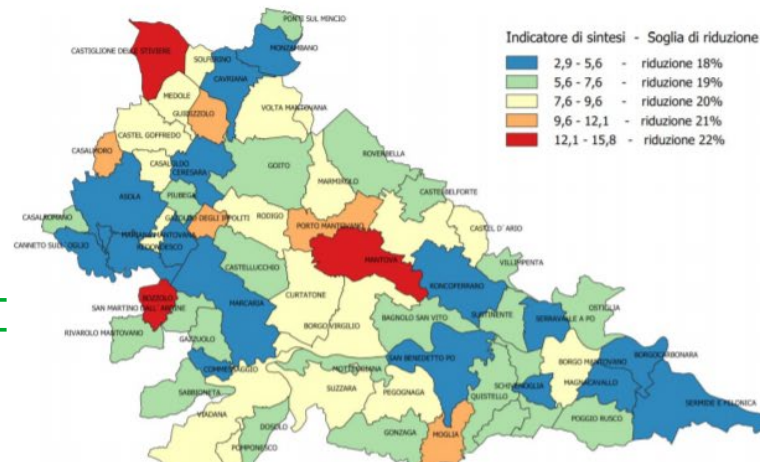
0

Soglia provinciale di riduzione 20%
Soglia comunale di riduzione 18-19-20-21-22%



Indicatore di sintesi - Soglia di riduzione

- 2,9 - 5,6 - riduzione 18%
- 5,6 - 7,6 - riduzione 19%
- 7,6 - 9,6 - riduzione 20%
- 9,6 - 12,1 - riduzione 21%
- 12,1 - 15,8 - riduzione 22%



Si evidenzia l'assenza di previsioni insediative nel Comune e la conseguente assenza di riduzioni da effettuare

CIRCONDARIO	AMBITO GEOGRAFICO	SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE %	SUPERFICIE AMBITI DI TRASFORMAZIONE mq	SUPERFICIE URBANIZZATA mq	SUPERFICIE URBANIZZABILE mq	PREVISIONI-AT al 02/12/2014 mq	SUOLO UTILE NETTO mq	SUPERFICIE TERRITORIALE mq
A: Alto Mantovano	Alto Mantovano	20	2.773.044	1.169.308	66.177	0	8.929.494	11.582.689
	Tre fiumi: Oglio, Chiese, Osona	19	1.616.000	0	0	0	0	0
B: Viadanese - Oglio - Po	Oglio Po	19	3.279.044	0	0	0	0	0
C: Oltrepò	Destra Secchia	19	2.630.241	499.747	225.969	409.147	294.586	162.607
	Sinistra Secchia	20	1.789.661	357.105	228.360	225.843	162.607	416.567
D: Medio Mantovano	Grande Mantova	20	2.869.215	578.565	0	578.565	416.567	291.068
	Seconda Cerchia	19	2.083.159	404.260	0	404.260	291.068	2.088.217
Provincia		20	17.041.768	3.380.061	1.291.631	2.900.301	2.088.217	

SOGLIE COMUNALI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

In fase di adeguamento dei PGT e di valutazione di compatibilità con il PTCP **la soglia minima attribuita potrà essere rivalutata**, in relazione ai seguenti fattori:

- a. riconosciuti fabbisogni per aree residenziali o altri usi urbani superiori o inferiori rispetto alle aree disponibili;
- b. disponibilità di aree sottoutilizzate, normate dal Piano delle Regole;
- c. disponibilità di aree dismesse e da riqualificare, quali aree per la rigenerazione urbana e territoriale, di cui all'art. 47.3;
- d. ruolo del Comune quale polarità attrattiva, per la presenza di poli insediativi, servizi e ambiti produttivi, nodi infrastrutturali, progetti di sviluppo sovralocali;
- e. presenza di ambiti di valore paesaggistico, di rischio e degrado paesaggistico;
- f. volontà espressa dal Comune di incrementare la soglia minima di riduzione.

SOGLIE COMUNALI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

In fase di adeguamento dei PGT e di valutazione di compatibilità con il PTCP, **saranno oggetto di verifica e aggiornamento da parte dei Comuni**, nonché di confronto con la Provincia, i parametri, gli indicatori e i fattori di rivalutazione della soglia minima, al fine di definire e condividere la soglia di riduzione assunta nel PGT da ogni Comune.

In fase di adeguamento dei PGT e di valutazione di compatibilità con il PTCP, la **Provincia terrà monitorate le soglie e le quantità di riduzioni operate nei PGT adeguati**, anche al fine di ridistribuire o mantenere le quote eccedenti la soglia comunale minima attribuita.

Su proposta dei Comuni interessati o della Provincia, **più Comuni possono, tramite apposito accordo, scambiare parte delle soglie di riduzione di consumo di suolo.**

In merito al tema della **RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE**

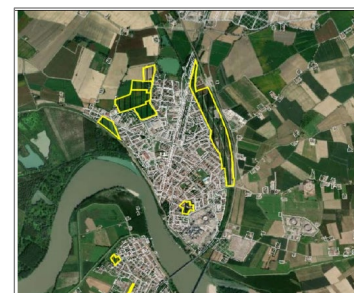
Il PTR integrato ai sensi della LR 31/2014 ha previsto che le Province e i Comuni possano individuare le Aree di rigenerazione territoriale di scala strategica che assumono rilevanza sovralocale.

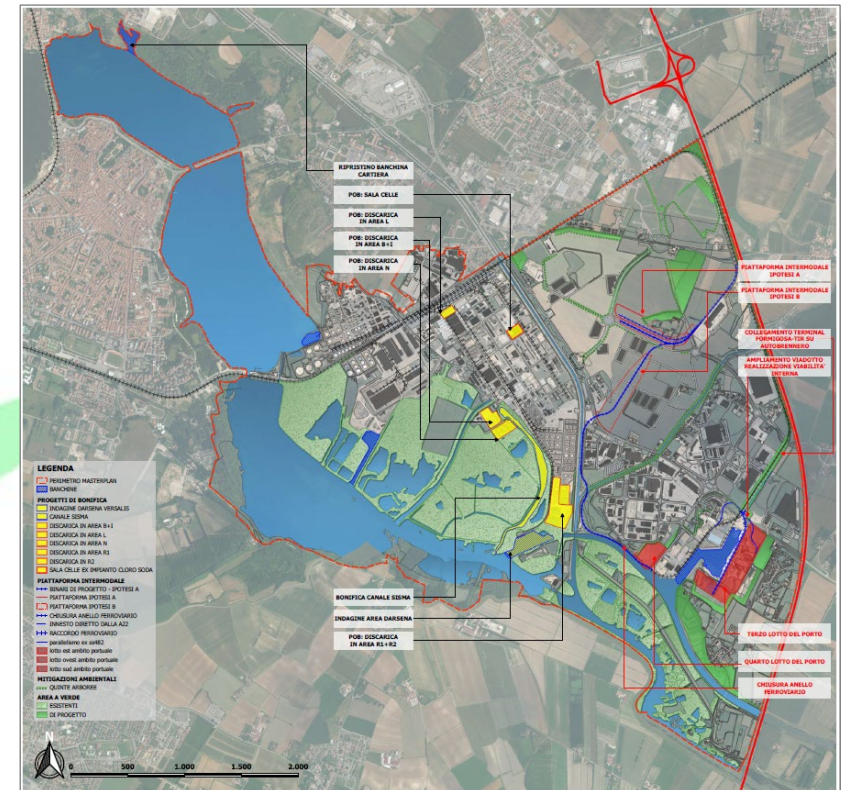
Il PTCP propone una prima individuazione delle Aree di rigenerazione territoriale di rilevanza sovralocale da verificare e condividere con i Comuni interessati, come riportato nell'Allegato tecnico 2 agli IN.

Il PTCP ha inteso definire una metodologia per la caratterizzazione delle aree e il riconoscimento della sovracomunalità.

Al fine di sperimentare l'applicazione di tale metodologia è stata effettuata una ricognizione delle situazioni in atto, in base alle informazioni disponibili.

Si propone ai Comuni di applicare tale metodologia per l'analisi e la determinazione delle aree e degli ambiti della rigenerazione sia urbana che territoriale da proporre quali occasioni su cui concentrare i progetti e le iniziative di recupero e rigenerazione.





La **RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE:** costituisce un tema della Carta del consumo di suolo

Il PTR integrato ai sensi della LR 31/2014:

- ha disposto che i Comuni individuino nella Carta del Consumo di Suolo del Piano delle Regole del PGT le Aree della rigenerazione urbana (locale) e territoriale (sovralocale), quali aree dismesse, degradate e sottoutilizzate, nonché le superfici oggetto di progetti di recupero o di riqualificazione urbana in essere (let. e-bis) c.1 art. 10 l.r. 12/05);
- ha disposto che i Comuni individuino nel Documento di Piano del PGT gli Ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, definendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione (let. e-quinquies) c. 2 art. 8 l.r. 12/05) e sulle quali prevedere la localizzazione prioritaria di attività produttive e logistiche (let. e-sexies) c.2 art. 8 l.r. 12/05).

MONITORAGGIO DEL CONSUMO DI SUOLO

e la Carta del consumo di suolo

Il PTR integrato ai sensi della LR 31/2014 assume il **monitoraggio del consumo di suolo** quale strumento fondamentale per il governo del territorio, attraverso un sistema unitario di informazioni e indicatori condiviso tra Comuni, Province e Regione, a partire dall'informazione più dettagliata a livello comunale.

Costituiscono riferimento specifico del documento PTR: “*CRITERI PER L'ATTUAZIONE DELLE POLITICHE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO*”, per il monitoraggio del consumo di suolo:

- a. il capitolo “***Criteri per la Carta del consumo di suolo dei PGT***”;
- b. il capitolo “***Monitoraggio***” con la definizione delle informazioni da raccogliere e degli indicatori da monitorare per verificare l'efficacia dei piani e delle azioni attivate.

Con riferimento a quanto previsto dal PTR, il PTCP specifica il set di dati fondamentali e gli elaborati da produrre in fase di adeguamento dei PGT per la verifica della soglia di riduzione del consumo di suolo nell'ambito della valutazione di compatibilità con il PTCP, come riportato nell'**Allegato Tecnico 3** agli Indirizzi Normativi.

Indirizzi Normativi - Allegato Tecnico 3 - Dati e specifiche per il monitoraggio del consumo di suolo

MONITORAGGIO DEL CONSUMO DI SUOLO

Carta del consumo di suolo

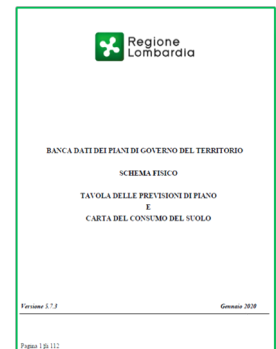
Allegato Tecnico 3 - Dati e specifiche per il monitoraggio del consumo di suolo

- 3.1 Dati per la verifica della soglia di riduzione del consumo di suolo
- 3.2 Specifiche per la produzione e la consegna dei livelli informativi della **Carta del consumo di suolo**
- 3.3 Stralcio del documento regionale: “Schema fisico della tavola delle previsioni di piano e della Carta del consumo del suolo” per i livelli informativi della **Carta del consumo di suolo**

Il set di dati fondamentali da produrre in fase di adeguamento dei PGT, da fornire sia alla data di adeguamento del PGT, sia alla data di entrata in vigore della LR 31/2014 (02/12/2014).

Schede informative sintetiche per i livelli informativi della Carta del Consumo di suolo, integrative del documento regionale “Schema fisico della tavola delle previsioni di piano e della Carta del consumo del suolo”.

Riferimento metodologico e operativo generale per l’acquisizione, la produzione e la consegna degli elaborati digitali del PGT.





Le norme di adeguamento al PTR sono contenute

INDIRIZZI NORMATIVI si concentrano nel **Titolo II - SISTEMA TEMATICO INSEDIATIVO**

Il nuovo CAPO V e in particolare l'art. 47 contiene tutte le disposizioni della LR31/2014 e del PTR:

CAPO V - CONSUMO DI SUOLO, RIGENERAZIONE E MONITORAGGIO

Art. 47 Criteri e indirizzi per la riduzione del consumo di suolo

47.1 Criteri del PTR per la riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014

47.2 Indirizzi del PTCP per l'applicazione delle soglie comunali di riduzione del consumo di suolo

47.3 Indirizzi del PTCP per la rigenerazione urbana e territoriale

47.4 Indirizzi del PTCP per la verifica e il monitoraggio del consumo di suolo

Allegati Tecnici degli Indirizzi Normativi

Allegato Tecnico 1 - Soglie comunali di riduzione del consumo di suolo

Allegato Tecnico 2 - Prima individuazione delle Aree della rigenerazione territoriale

Allegato Tecnico 3 - Dati e specifiche per il monitoraggio del consumo di suolo

I documenti relativi all' Adeguamento PTCP 2022 sono disponibili al link:

https://www.provincia.mantova.it/context_docs.jsp?ID_LINK=1338&area=8&page=1&id_context=12422

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Capitolo 1 - Consumo di Suolo e Rigenerazione



Allegati del capitolo 1 - Consumo di Suolo e Rigenerazione:

- Allegato 1.1: Soglie comunali di riduzione del consumo di suolo del PTCP
- Allegato 1.2: Schede comunali degli Ambiti di Trasformazione (AT).
- Allegato 1.3: Schede comunali delle soglie minime di riduzione.
- Allegato 1.4: DCP n. 38/2020, Relazione e Tavole del Masterplan di Mantova Est.
- Allegato 1.5: Schede delle aree di rigenerazione territoriale sovralocali.
- Allegato 1.6: Dati e specifiche per il monitoraggio del consumo di suolo.